

Biesenthal

# Verstecktes Juwel in Biesenthal - Ihr perfektes Sommerhäuschen

CODICE OGGETTO: 24138013



PREZZO D'ACQUISTO: 99.500 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 350 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: 24138013 - 16359 Biesenthal**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24138013 - 16359 Biesenthal

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24138013	Prezzo d'acquisto	99.500 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: 24138013 - 16359 Biesenthal

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24138013 - 16359 Biesenthal

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24138013 - 16359 Biesenthal

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24138013 - 16359 Biesenthal

## La proprietà



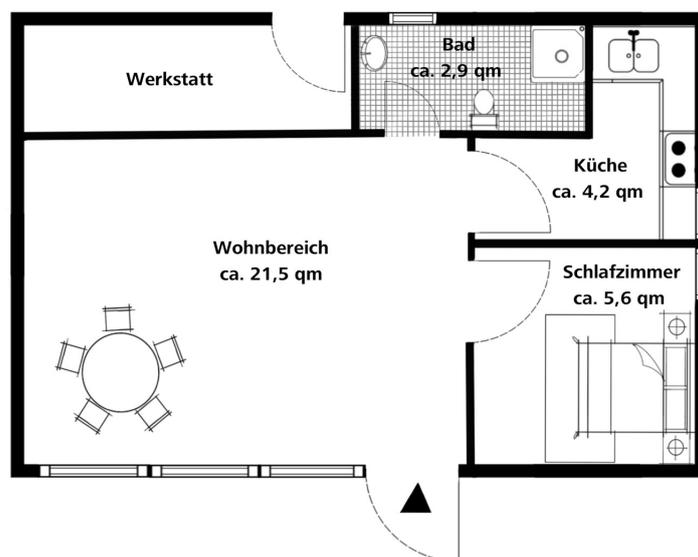
CODICE OGGETTO: 24138013 - 16359 Biesenthal

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24138013 - 16359 Biesenthal

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: 24138013 - 16359 Biesenthal**

## Una prima impressione

In ruhiger, grüner Lage, umgeben von vielen Bäumen, Sträuchern und Büschen, unweit des Zentrums von Biesenthal, liegt dieses märchenhafte, ca. 350 m<sup>2</sup> große Freizeitgrundstück. Auf einer kleinen Anhöhe, die nur über eine Steintreppe zu erreichen ist, befindet sich das 1982 erbaute Gartenhaus (B 34) mit ca. 36 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Inneren befinden sich ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer und ein Duschbad. Im hinteren Bereich befindet sich ein kleiner, von außen zugänglicher Geräteschuppen zur Unterbringung von Gartengeräten etc. Eine große überdachte Terrasse lässt Urlaubsstimmung auf dem bergigen Grundstück aufkommen. Das Grundstück ist mit Strom, Brunnenwasser und einer Sammelgrube erschlossen. Genießen Sie die Abendstunden - in zauberhaftes Licht getaucht und mit dem Rauschen der Bäume lassen Sie den Tag ausklingen. Überzeugen Sie sich selbst von der Vielfalt, die dieses Grundstück zu bieten hat und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

**CODICE OGGETTO: 24138013 - 16359 Biesenthal**

## Dettagli dei servizi

- Gartenhäuschen ca. 36 m<sup>2</sup>
- Schuppen
- erschlossen mit Strom
- Brunnen zur Gartenbewässerung
- Sammelgrube ca. 3 m<sup>3</sup>

**CODICE OGGETTO: 24138013 - 16359 Biesenthal**

## Tutto sulla posizione

Unser kleines Gartenhäuschen liegt idyllisch in einer gewachsenen Wohnsiedlung in Biesenthal. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern und Kleingartenanlagen. Biesenthal ist umgeben von Wasser und Wald und liegt ca. 30 km nordöstlich vom Berliner Stadtzentrum entfernt. Die Kleinstadt mit ihrem grünen Charakter ist mit dem Auto über die A 114, A 10, A 11 oder die B 2 in ca. 1 Stunde gut zu erreichen. Unweit unseres Verkaufsobjektes befindet sich der Bahnhof Biesenthal, der mit dem Fahrrad in ca. 15 Minuten zu erreichen ist. Mit der Regionalbahn ist das Berliner Stadtzentrum in ca. 25 Minuten erreichbar. Gute Einkaufsmöglichkeiten, Bus- und Bahnanbindung, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die grüne Umgebung lädt zu erholsamen Reit- und Radtouren durch Wälder und Wiesen sowie zu Badespaß und Erholung im nahe gelegenen Strandbad Wukensee ein.

**CODICE OGGETTO: 24138013 - 16359 Biesenthal**

## Ulteriori informazioni

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: 24138013 - 16359 Biesenthal**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Petra Haseloff

---

An der Stadtmauer 14 Barnim  
E-Mail: [barnim@von-poll.com](mailto:barnim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)