

Buchholz in der Nordheide

3-Zi-Wohnung in ruhiger Lage von Seppensen

CODICE OGGETTO: 25095002



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 670 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 74 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25095002
Superficie netta	ca. 74 m ²
Tipologia tetto	a falde spezzate
DISPONIBILE DAL	01.03.2025
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1980

Prezzo d'affitto	670 EUR
Costi aggiuntivi	200 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	144.90 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	14.02.2028	Classe di efficienza energetica	E
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1980

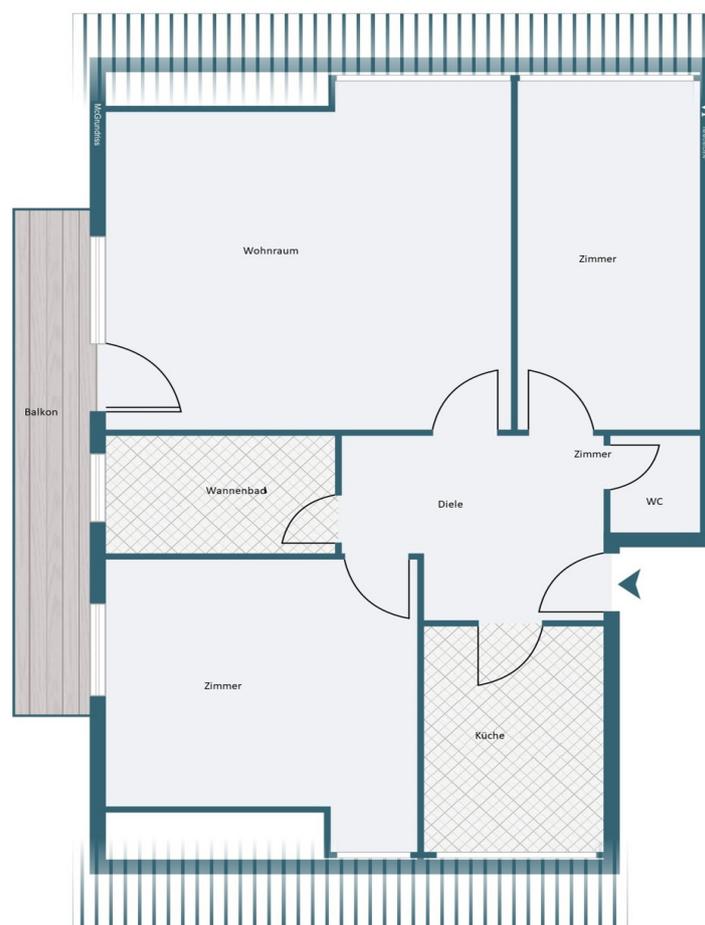
CODICE OGGETTO: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Una prima impressione

Diese 3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage von Seppensen, einem Ortsteil von Buchholz. Der Flur bietet Ihnen eine kleine Nische, die Sie wunderbar als Garderobenecke nutzen können. Neben zwei Schlafräumen verfügen Sie über eine geräumige Küche mit heller Einbauküche, einen Abstellraum, ein Wannenbad, ein zusätzliches WC sowie einen großen Wohnraum. Von hier haben Sie den Ausgang auf den Balkon. Ein eigener Kellerraum ist bereits im Mietpreis enthalten. Es wird eine Staffelmiete gewünscht bei der eine Steigerung von 14,-€ pro Jahr festgelegt wird. Besichtigungen können nach Vereinbarung erfolgen.

CODICE OGGETTO: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Dettagli dei servizi

- Gasheizung im Haus aus 2015
- nur 4 Mietparteien
- Kläranlage
- ruhige Lage
- Staffelmiete
- Einbauküche mit allen Elektrogeräten

CODICE OGGETTO: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Tutto sulla posizione

Buchholz in der Nordheide ist die größte Stadt des Landkreises Harburg und gehört zur Metropolregion Hamburg. Die Innenstadt von Buchholz ist bequem mit dem Stadtbus erreichbar. Sie verfügt über eine Fußgängerzone, Einkaufszentren, große Discounter und Markenboutiquen. Auch das kulturelle Angebot sowie das Freizeitangebot kommen in dieser schönen Stadt nicht zu kurz. Es reicht von Theater/Kabarett/Operette/Musical im Veranstaltungszentrum 'Empore' über Lesungen, Konzerte, Stadtfeste und andere Aktionen der ansässigen Vereine sowie Sportanlagen, Golf- und Tennisplätze, Hallen- und Freibad. Buchholz verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und alle weiterführenden Schulformen. Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht die Gemeinde Buchholz zu einem attraktiven Wohnort. Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten. Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

CODICE OGGETTO: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.2.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 144.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980. Die
Energieeffizienzklasse ist E.

CODICE OGGETTO: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com