

Buchholz in der Nordheide

Wohnen im 3 Familienhaus in bester Lage

CODICE OGGETTO: 24095034



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.900 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 149 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24095034
Superficie netta	ca. 149 m ²
DISPONIBILE DAL	25.10.2024
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2004
Garage/Posto auto	1 x Garage
Garage/Posto auto	1 x Garage, 50 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	1.900 EUR
Costi aggiuntivi	400 EUR
Superficie commerciale	ca. 149 m ²
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	83.70 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	24.10.2034	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2004

CODICE OGGETTO: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

La proprietà



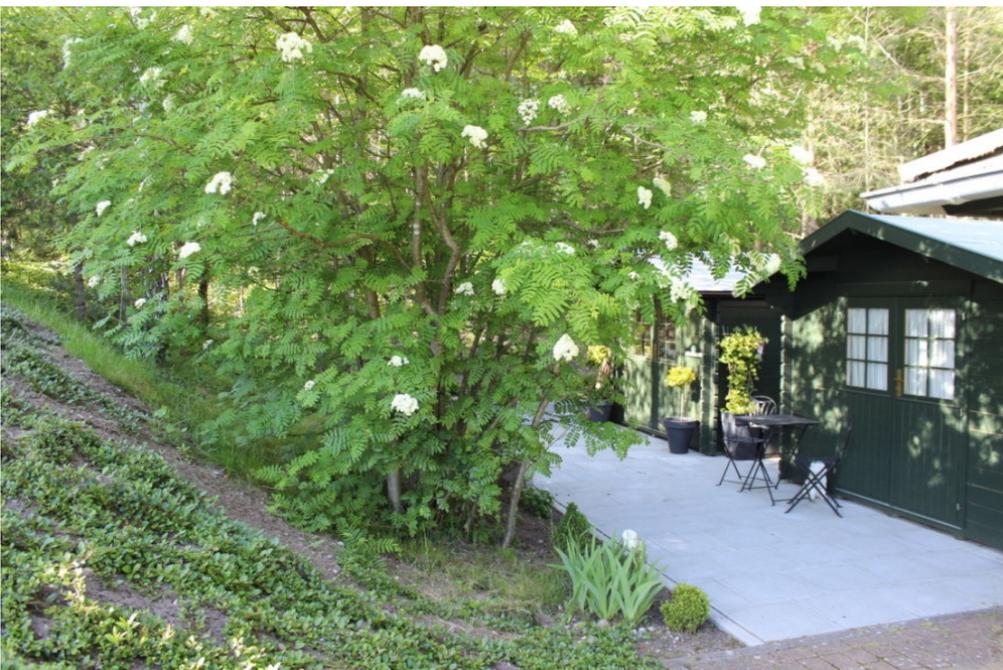
CODICE OGGETTO: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

La proprietà



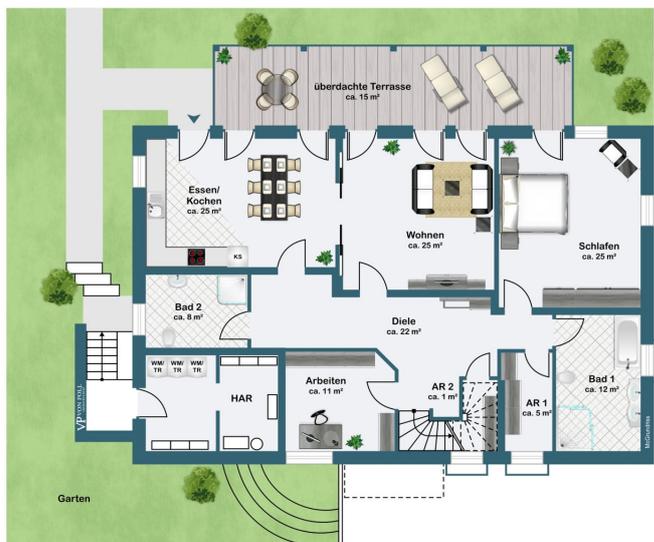
CODICE OGGETTO: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Una prima impressione

Diese einmalige Wohnung mit direktem Zugang zum Garten befindet sich in einem 3-Familienhaus in bester Lage von Buchholz-Steinbeck. Sie verfügt über eine Diele, ein Duschbad, ein Vollbad, drei Wohn-/Schlafräume, eine großzügige Wohnküche sowie einen Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine und Trockner. Auf die großzügige Südterrasse gelangen Sie sowohl von der Wohnküche als auch aus den angrenzenden Wohn-/Schlafräumen über die großen bodentiefen Fensterelemente. Genießen Sie hier gemütliche Abende und einen wunderschönen Blick in den parkähnlich angelegten Garten. Ein geräumiger Garagenstellplatz kann zusätzlich angemietet werden. Weitere öffentliche Stellplätze befinden sich vor dem Grundstück. Zu jeder der drei Wohneinheiten gehört ein separates Gartenhaus zur Unterbringung von Fahrrädern oder Gartenmöbeln. Der große Garten wird gemeinschaftlich genutzt und ist im Zentrum von einer ca. 500qm großen, ebenen Rasenfläche geprägt. Zur linken Seite geht das gepflegte Gartengrundstück in einen kleinen Wald über. Eine Besichtigung ist sehr zu empfehlen.

CODICE OGGETTO: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Tutto sulla posizione

Buchholz in der Nordheide ist die größte Stadt des Landkreises Harburg in Niedersachsen und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und circa 80 km nordöstlich von Bremen. Dieses Grundstück befindet sich im beliebten Ortsteil Steinbeck. Die Innenstadt von Buchholz ist bequem mit dem Stadtbus erreichbar. Sie verfügt über eine Fußgängerzone, Einkaufszentren, große Discounter und Markenboutiquen. Auch das kulturelle Angebot sowie das Freizeitangebot kommen in dieser schönen Stadt nicht zu kurz. Es reicht von Theater/Kabarett/Operette/Musical im Veranstaltungszentrum 'Empore' über Lesungen, Konzerte, Stadtfeste und andere Aktionen der ansässigen Vereine sowie Sportanlagen, Golf- und Tennisplätze, Hallen- und Freibad. Buchholz verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und alle weiterführenden Schulformen. Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht die Gemeinde Buchholz zu einem attraktiven Wohnort. Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten. Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

CODICE OGGETTO: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.10.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 83.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004. Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODICE OGGETTO: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com