

Buchholz in der Nordheide / Trelde
Raum für Kreativität

CODICE OGGETTO: 24095025



www.von-poll.de

PREZZO D'AFFITTO: 550 EUR

CODICE OGGETTO: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24095025	Ufficio/studio	Loft Atelier
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Anno di costruzione	2017	Modernizzazione / Riquilificazione	2017
		Stato dell'immobile	Ammodernato
		Tipologia costruttiva	massiccio
		Superficie lorda	ca. 0 m ²
		Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	17.07.2034	Consumo energetico	294.40 kWh/m ² a
		Classe di efficienza energetica	H

CODICE OGGETTO: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

La proprietà



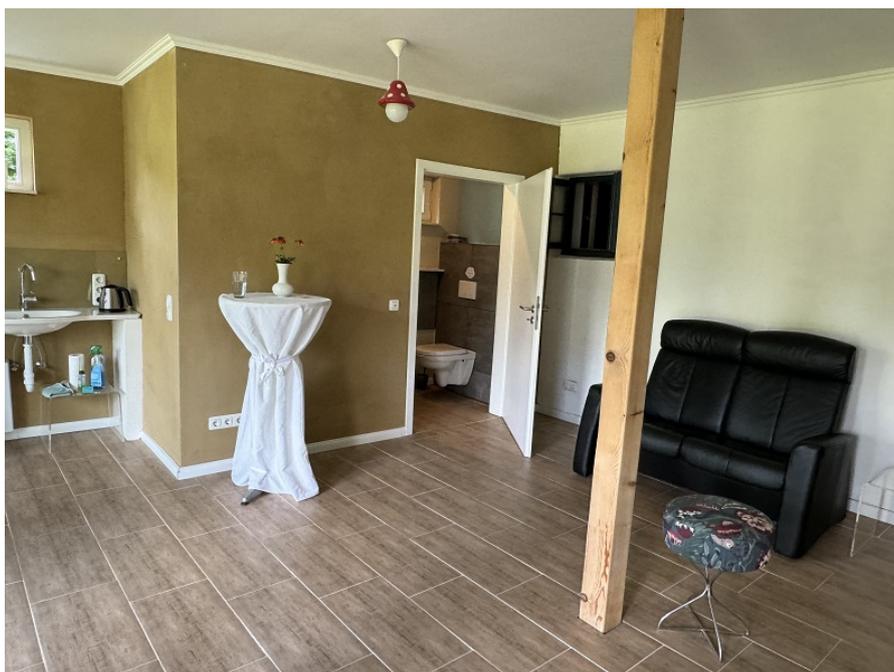
CODICE OGGETTO: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

Una prima impressione

2017 wurde dieser besondere Ort gestaltet. Auf ca. 50 m² entstand eine moderne Gewerbeeinheit in ruhiger Umgebung und bietet seitdem Raum für Kreativität oder stille Gewerke. Die Wände sind mit Lehmputz ausgestattet, ein modernes Duschbad ist ebenfalls vorhanden ! Eine Nutzung als Therapieraum, Atelier oder Büro ist ebenso möglich wie auch die Nutzung für Yoga/Pilates-Gruppen. Abstellräume könnten kostenfrei zur Verfügung gestellt werden. Zusätzlich steht Ihnen ein ca. 100 m² großer Garten zur Verfügung. Eine Besichtigung ist empfehlenswert !

CODICE OGGETTO: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

Tutto sulla posizione

Buchholz in der Nordheide mit ihren Ortsteilen, ist die größte Stadt des Landkreises Harburg in Niedersachsen und gehört zur Metropolregion Hamburg. Diese Gewerbeeinheit befindet sich in Trelde. Sie liegt ca. 30 km südlich von Hamburg, 120 km nördlich von Hannover sowie 80 km nordöstlich von Bremen. Buchholz verfügt über eine Fußgängerzone, Einkaufszentren, große Discounter und Markenboutiquen. Auch das kulturelle Angebot sowie das Freizeitangebot kommen in dieser schönen Stadt nicht zu kurz. Es reicht von Theater/Kabarett/Operette/Musical im Veranstaltungszentrum 'Empore' über Lesungen, Konzerte, Stadtfeste und andere Aktionen der ansässigen Vereine sowie Sportanlagen, Golf- und Tennisplätze, Hallen- und Freibad. Buchholz verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und alle weiterführenden Schulformen. Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht die Gemeinde Buchholz zu einem attraktiven Wohnort. Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten. Der Ortsteil Trelde bietet eine Grundschule, hier lässt es sich in schöner Umgebung angenehm und ruhig leben. Den nächsten Bahnhof erreichen Sie in wenigen Minuten. Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

CODICE OGGETTO: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.7.2034. Endenergiebedarf beträgt 294.40 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1936. Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODICE OGGETTO: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com