

Hollenstedt

# Bungalow in Bestform !

**CODICE OGGETTO: 24095031**



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

**PREZZO D'ACQUISTO: 445.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 113 m<sup>2</sup> • VANI: 3.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.000 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: 24095031 - 21279 Hollenstedt**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 24095031 - 21279 Hollenstedt**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24095031	Prezzo d'acquisto	445.000 EUR
Superficie netta	ca. 113 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliare
Tipologia tetto	a padiglione	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	3.5	Modernizzazione / Riqualficazione	2024
Camere da letto	2	Stato dell'immobile	Curato
Bagni	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Anno di costruzione	1970	Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Garage/Posto auto	1 x Garage	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24095031 - 21279 Hollenstedt

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Olio	Consumo energetico	306.50 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	01.09.2034		
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido		

CODICE OGGETTO: 24095031 - 21279 Hollenstedt

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24095031 - 21279 Hollenstedt

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24095031 - 21279 Hollenstedt

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24095031 - 21279 Hollenstedt

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 24095031 - 21279 Hollenstedt

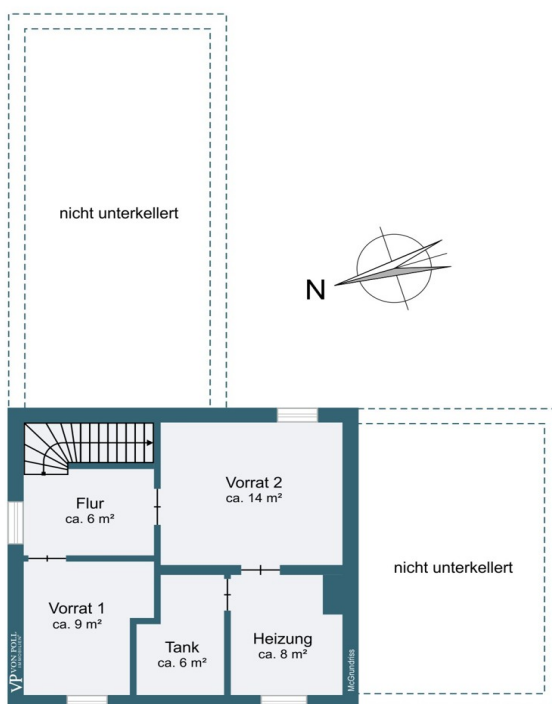
## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24095031 - 21279 Hollenstedt

# Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: 24095031 - 21279 Hollenstedt**

## Una prima impressione

1970 wurde dieses konventionelle Einfamilienhaus in gesuchter Wohnlage fertiggestellt. Die Eigentümer haben den Bungalow fortlaufend modernisiert: - 2008 kam das neue Badezimmer - 2010 erfolgte die komplett neue Dacheindeckung mit der zeitgemäßen Isolierung - die Außenwände wurden durch Einblasungen gedämmt - 2011 neue Heizungsanlage - 2012 wurde die aktuelle helle Einbauküche installiert - 2024 Flies- und Malerarbeiten, sodass sich dieses Haus sehr gepflegt und hell präsentiert. Der Garten ist weitläufig und garantiert Privatsphäre. Die Garage mit Sektionaltor vervollständigt dieses Angebot. Gern stehen wir für Fragen zur Verfügung !

**CODICE OGGETTO: 24095031 - 21279 Hollenstedt**

## Tutto sulla posizione

Hollenstedt liegt verkehrsgünstig an der A1 und ist ca. 45 km von Hamburg entfernt. Darüber hinaus sind Sie innerhalb weniger Minuten mit dem Bus oder dem Auto in der Hansestadt Buxtehude. Von dort fahren sowohl die S-Bahn, als auch der Metronom in Richtung Hamburg und Stade/Cuxhaven. Der Ort hat sich in den letzten Jahren infrastrukturell weiter entwickelt und bietet für alle Altersklassen beste Wohn- und Lebensbedingungen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Restaurants, Banken sowie Kindergarten und Schule befinden sich direkt im Ort - Sie finden alles, was Sie für den Alltag benötigen. Krankenhäuser gibt es im nahegelegenen Buxtehude und in Buchholz/Nordheide. Beste Freizeitgestaltung bieten die Wander/Radwege durch Wald und Feld, Sportstätten, Freibad und Golf - und Tennisanlagen.

**CODICE OGGETTO: 24095031 - 21279 Hollenstedt**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.9.2034. Endenergiebedarf beträgt 306.50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969. Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODICE OGGETTO: 24095031 - 21279 Hollenstedt

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andrea Syring

---

Neue Straße 16 Nordheide  
E-Mail: nordheide@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)