

Neuss – Reuschenberg

# Herrliches Baugrundstück für eine Doppelhaushälfte

CODICE OGGETTO: 24047028



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 150.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 252 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 24047028 - 41466 Neuss – Reuschenberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24047028 - 41466 Neuss – Reuschenberg

## A colpo d'occhio

CODICE  
OGGETTO

---

24047028

Prezzo d'acquisto

---

150.000 EUR

Tipo di oggetto

---

Trama

Compenso di  
mediazione

---

Käuferprovision  
beträgt 3,57 % (inkl.  
MwSt.) des  
beurkundeten  
Kaufpreises

Superficie lorda

---

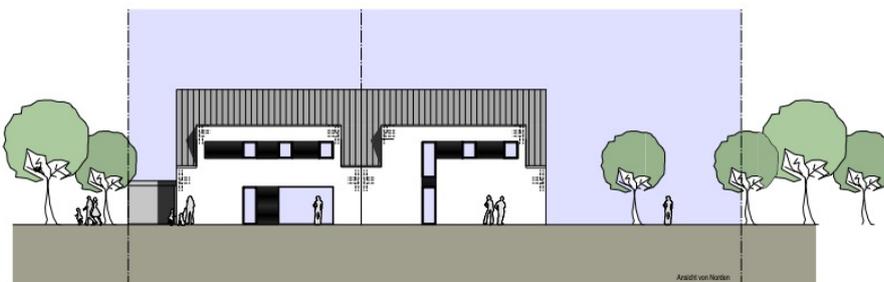
ca. 0 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 24047028 - 41466 Neuss – Reuschenberg

## La proprietà



szaramowicz architektur Hammfeldamm 6 41460 Neuss



szaramowicz architektur Hammfeldamm 6 41460 Neuss

**CODICE OGGETTO: 24047028 - 41466 Neuss – Reuschenberg**

## Una prima impressione

Angeboten wird ein traumhaftes Grundstück von ansprechender Größe, zur Bebauung mit einer Doppelhaushälfte. Aktuell ist das Grundstück mit einer älteren Bestandsimmobilie bebaut, die ebenfalls Teil des Angebots ist. Das Haus wurde bereits freigezogen, allerdings entspricht seine Aufteilung und Ausstattung nicht den modernen Ansprüchen. Für zukünftige Besitzer bietet sich die Möglichkeit eine Neubebauung in Erwägung zu ziehen. Wir legen bei diesem Angebot den Schwerpunkt auf die vielfältigen Optionen, die das Grundstück bietet. Die Bebauung kann im Rahmen von § 34 BauGB erfolgen. Die bereits positiv beschiedene Bauvoranfrage zeigt das mögliche Bauvorhaben auf. Eine aktuelle Planung des derzeitigen Eigentümers kann nach Absprache übernommen werden. Hierzu steht uns das beauftragte Architekturbüro zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

**CODICE OGGETTO: 24047028 - 41466 Neuss – Reuschenberg**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24047028 - 41466 Neuss – Reuschenberg

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Ilona Löbig & Frank Löbig

---

Grabenstraße 2a Willich  
E-Mail: [willich@von-poll.com](mailto:willich@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)