

Münster

5 Zimmer-Wohnung in perfekter City-Lage

CODICE OGGETTO: 25055008



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 425.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 106 m² • VANI: 5

CODICE OGGETTO: 25055008 - 48147 Münster

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25055008 - 48147 Münster

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25055008	Prezzo d'acquisto	425.000 EUR
Superficie netta	ca. 106 m ²	Appartamento	Piano terra
Vani	5	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Camere da letto	4	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	1	Caratteristiche	Giardino / uso comune, Balcone
Anno di costruzione	1957		

CODICE OGGETTO: 25055008 - 48147 Münster

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Tele	Consumo finale di energia	156.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	25.11.2028	Classe di efficienza energetica	E
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1957

CODICE OGGETTO: 25055008 - 48147 Münster

La proprietà



www.von-poll.com



CODICE OGGETTO: 25055008 - 48147 Münster

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25055008 - 48147 Münster

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25055008 - 48147 Münster

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25055008 - 48147 Münster

La proprietà



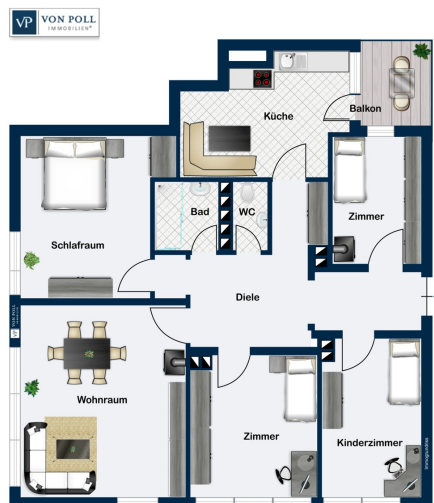
CODICE OGGETTO: 25055008 - 48147 Münster

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25055008 - 48147 Münster

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25055008 - 48147 Münster

Una prima impressione

Endlich eine FÜNF - Zimmer-Wohnung in der Stadt! Ein weiter großer Pluspunkt ist, dass diese Wohnung aktuell nicht vermietet ist. Somit ist alles möglich - entweder Sie wohnen bald selbst auf ca. 109 m² in der Stadt oder Sie vermieten, profitieren von einem hervorragendem Renditeobjekt und suchen Ihren neuen Mieter selbst aus. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss. Vom Flur aus sind alle Räume begehbar (kein gefangenes Zimmer) Es gibt insgesamt fünf Zimmer, eine Küche mit anliegendem kleinen Balkon, ein Dusch-Bad und ein separates WC. Im Hinterhof steht Ihnen ein wunderschöner, großer und gepflegter Gemeinschafts-Garten zur Verfügung. Allgemein ist zu erwähnen, dass das Haus in einem sehr gepflegten Zustand ist.

CODICE OGGETTO: 25055008 - 48147 Münster

Tutto sulla posizione

Das Objekt liegt im Bereich Münster-City zwar in der Stadt, allerdings an einer Fahrradstraße. Dadurch ist es sehr ruhig, obwohl man zentral ist. Zur Promenade sind es gerade mal 500 Meter. Sie erreichen alles fußläufig. Egal, ob die Innenstadt, den Bahnhof, Schulen, Restaurants, Cafes- alles was Sie benötigen ist zu Fuß oder mit dem Rad in kürzester Zeit zu erreichen. Morgens einen köstlichen Kaffee auf dem Markt - Abends ,in einem der zahlreichen hervorragenden Restaurants, bei einem Glas Wein. Egal wer in diese Wohnung zieht, ob Sie oder ein toller neuer Mieter - bei der tollen Lage genießen Sie auch einen neuen Lebensstil.

CODICE OGGETTO: 25055008 - 48147 Münster

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.11.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 156.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1957. Die
Energieeffizienzklasse ist E.

CODICE OGGETTO: 25055008 - 48147 Münster

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34 Minster
E-Mail: muenster@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com