

Lengerich

Vielseitiges Ein- oder Zweifamilienhaus zur Miete – Ideal für Familien oder gewerbliche Nutzung

CODICE OGGETTO: 24055082



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 2.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 260 m² • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 844 m²

CODICE OGGETTO: 24055082 - 49525 Lengerich

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24055082 - 49525 Lengerich

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24055082
Superficie netta	ca. 260 m ²
Vani	8
Camere da letto	6
Bagni	2
Anno di costruzione	1900
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 2 x Garage

Prezzo d'affitto	2.000 EUR
Costi aggiuntivi	600 EUR
Casa	Casa bifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 80 m ²
Caratteristiche	Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: 24055082 - 49525 Lengerich

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 24055082 - 49525 Lengerich

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24055082 - 49525 Lengerich

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24055082 - 49525 Lengerich

La proprietà



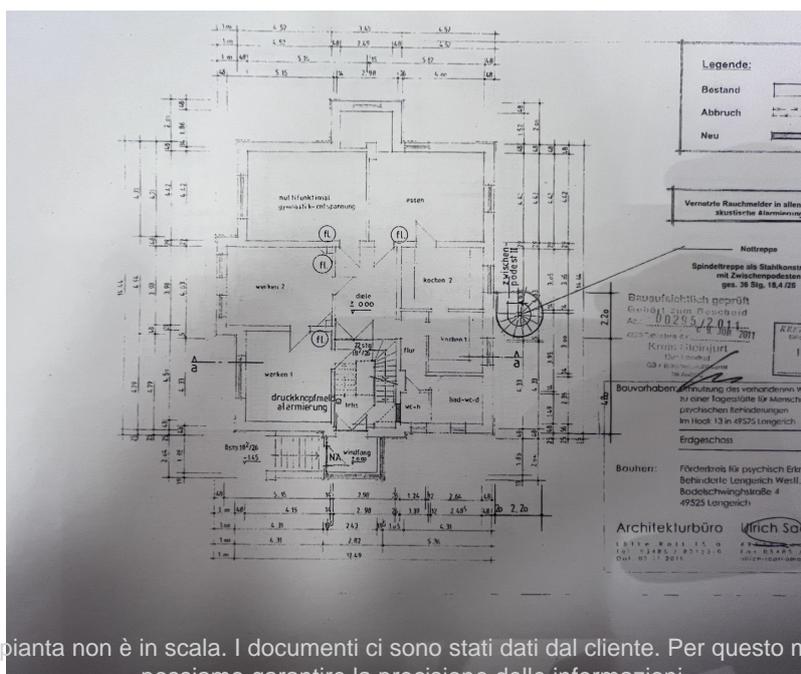
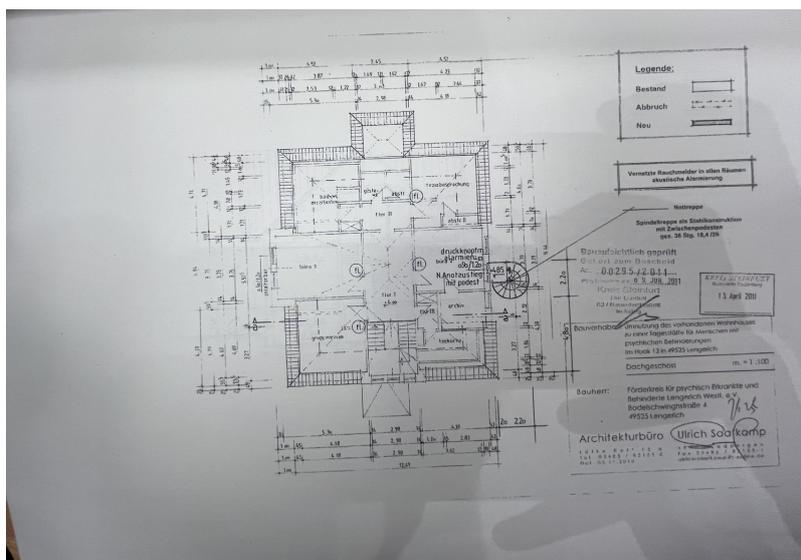
CODICE OGGETTO: 24055082 - 49525 Lengerich

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24055082 - 49525 Lengerich

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24055082 - 49525 Lengerich

Una prima impressione

Zur Vermietung steht ein großzügiges Haus, das sowohl als Einfamilien- als auch als Zweifamilienhaus genutzt werden kann. Mit einer beeindruckenden Wohnfläche von 260 m² bietet dieses Objekt ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse. Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet somit zusätzliche Nutzfläche für Abstellräume oder Hobbyräume. Das Haus überzeugt durch seine flexible Raumaufteilung, die es ermöglicht, die Wohnräume nach Ihren Wünschen zu gestalten. Die großen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre in allen Räumen. Die Möglichkeit, das Haus als Einfamilienhaus für eine große Familie oder als Zweifamilienhaus für mehrere Generationen zu nutzen, macht es besonders attraktiv. Im Erdgeschoss haben wir 4 Zimmer, Küche und Badezimmer. Im Obergeschoss haben wir ebenfalls 4 Zimmer, Küche und Badezimmer. Rund um das Haus erstreckt sich ein gepflegter Garten, der viel Platz für Freizeitaktivitäten und Erholung im Freien bietet. Hier können Sie Ihre persönliche Oase gestalten und die Natur genießen. Zudem stehen Ihnen zwei Garagen zur Verfügung, die ausreichend Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum bieten. Das Haus kann nicht nur als Wohnraum genutzt werden, sondern eignet sich auch hervorragend für gewerbliche Zwecke. Ob als Büro, Praxis oder für andere Geschäftsideen – die vielseitige Nutzung macht dieses Objekt besonders interessant für Unternehmer.

CODICE OGGETTO: 24055082 - 49525 Lengerich

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34 Minster
E-Mail: muenster@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com