

Münster / Geist

Modernisierte 3-Zimmer Wohnung im begehrten Geistviertel!

CODICE OGGETTO: 24055072



PREZZO D'ACQUISTO: 370.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 73 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 24055072 - 48151 Münster / Geist

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24055072 - 48151 Münster / Geist

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|---|
| CODICE OGGETTO | 24055072 |
| Superficie netta | ca. 73 m ² |
| Vani | 3 |
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 1 |
| Anno di costruzione | 1978 |
| Garage/Posto auto | 1 x superficie libera, 30000 EUR (Vendita) |

| | |
|-----------------------------------|---|
| Prezzo d'acquisto | 370.000 EUR |
| Appartamento | Piano |
| Compenso di mediazione | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Modernizzazione / Riqualficazione | 2024 |
| Stato dell'immobile | Come nuovo |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Superficie lorda | ca. 10 m ² |
| Caratteristiche | Balcone |

CODICE OGGETTO: 24055072 - 48151 Münster / Geist

Dati energetici

| | | | |
|---|---------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato | Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
| Riscaldamento | Gas | Consumo energetico | 108.60 kWh/m ² a |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 04.06.2024 | Classe di efficienza energetica | C |
| Fonte di alimentazione | Gas | | |

CODICE OGGETTO: 24055072 - 48151 Münster / Geist

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24055072 - 48151 Münster / Geist

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24055072 - 48151 Münster / Geist

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24055072 - 48151 Münster / Geist

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24055072 - 48151 Münster / Geist

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24055072 - 48151 Münster / Geist

Una prima impressione

Zum Verkauf steht eine frisch renovierte und modernisierte Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 7 Parteien. Die kompletten Arbeiten befinden sich in der Endphase, sodass Sie schon bald in Ihr neues Zuhause einziehen können. Diese attraktive Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung und die ruhige Lage in einer beliebten Wohnsiedlung von Münster. Die Wohnung bietet Ihnen auf ca. 70 Quadratmetern ausreichend Platz für individuelles Wohnen. Sie verfügt über: 3 lichtdurchflutete Zimmer: Ideal für Paare, Familien oder als Home-Office. Eine helle Küche: Hier können Sie Ihre Kochkünste ausleben und gesellige Abende verbringen. Komplette saniertes Bad mit neuen Amaturen Balkon: Genießen Sie entspannte Stunden im Freien und die schöne Aussicht. Alle Fenster, Böden und Wände wurden erneuert, ebenso die Elektrik. Die modernen Materialien und die liebevolle Gestaltung schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt. Die Wohnung liegt eingebettet in einer ruhigen Wohnsiedlung im Geistviertel, die dennoch dank der zentralen Lage von Münster bestens angebunden ist. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsanbindungen und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Genießen Sie die Vorzüge eines urbanen Lebensstils, kombiniert mit der Ruhe einer attraktiven Wohngegend. Interessiert? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Traumwohnung überzeugen! Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage auch erste Fotos zu Verfügung.

CODICE OGGETTO: 24055072 - 48151 Münster / Geist

Dettagli dei servizi

- 2 Schlafzimmer, jeweils mit Balkonzugang
- Wohnzimmer
- Küche (ohne Einbauküche)
- Badezimmer mit neuen Amaturen
- großer Flurbereich
- Balkon
- Kellerraum
- wahlweise mit Stellplatz

CODICE OGGETTO: 24055072 - 48151 Münster / Geist

Tutto sulla posizione

Das Geistviertel ist ein Stadtviertel der kreisfreien Stadt Münster in Westfalen und liegt im Stadtbezirk Mitte. Das Geistviertel ist ein beliebtes Wohnviertel mit „sehr guter“ Infrastruktur. Es ist ein ruhiges und in der Nähe der Stadtkerns gelegenes Wohngebiet. Der Fußweg von der Heilig-Geist-Kirche zum Prinzipalmarkt, dem Ortsmittelpunkt der Stadt Münster, beträgt 2,6 km. Auf dem Geistmarkt findet zweimal wöchentlich ein Wochenmarkt statt. Supermärkte, Bildungsstellen, Ärzte und auch das Krankenhaus liegen in unmittelbarer Nähe zum Objekt.

CODICE OGGETTO: 24055072 - 48151 Münster / Geist

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.6.2024. Endenergiebedarf beträgt 108.60 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024. Die Energieeffizienzklasse ist C. ACHTUNG! Bei dem Grundriss handelt es sich um einen Geschossgrundriss. Bei der hier angebotene Wohnung handelt es sich um die rechte Wohnung.

CODICE OGGETTO: 24055072 - 48151 Münster / Geist

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34 Minster
E-Mail: muenster@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com