

Bad Schwartau – Bad Schwartau

Sehr gepflegte, kürzlich sanierte Dachgeschosswohnung in exponierter Villenlage

CODICE OGGETTO: 24169100



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.200 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 108 m² • VANI: 3.5

CODICE OGGETTO: 24169100 - 23611 Bad Schartau – Bad Schartau

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24169100 - 23611 Bad Schwartau – Bad Schwartau

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24169100
Superficie netta	ca. 108 m ²
Vani	3.5
Bagni	1
Anno di costruzione	1908

Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	keine Mieterprovision
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 24169100 - 23611 Bad Schwartau – Bad Schwartau

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	81.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	27.06.2027	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 24169100 - 23611 Bad Schwartau – Bad Schwartau

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24169100 - 23611 Bad Schwartau – Bad Schwartau

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24169100 - 23611 Bad Schwartau – Bad Schwartau

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24169100 - 23611 Bad Schwartau – Bad Schwartau

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24169100 - 23611 Bad Schwartau – Bad Schwartau

La proprietà



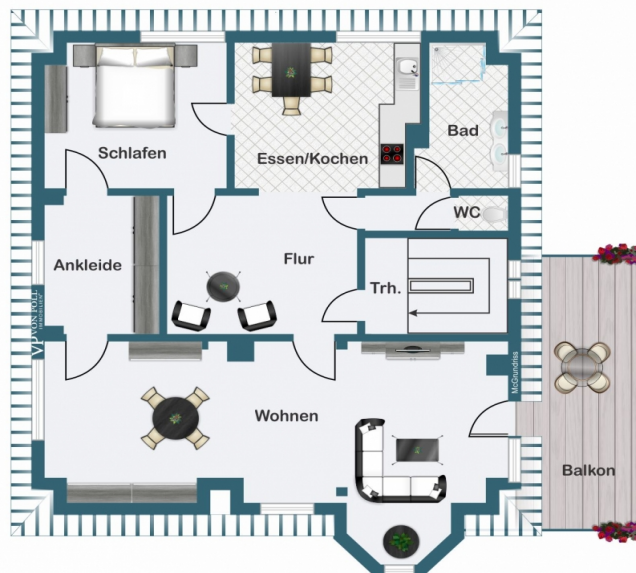
CODICE OGGETTO: 24169100 - 23611 Bad Schwartau – Bad Schwartau

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24169100 - 23611 Bad Schwartau – Bad Schwartau

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24169100 - 23611 Bad Schwartau – Bad Schwartau

Una prima impressione

Mit dieser Dachgeschosswohnung haben Sie die Möglichkeit in einer der besten (Villen-) Lagen von Bad Schwartau zu wohnen. Die sehr gepflegte, vor ein paar Jahren sanierte Wohnung im zweiten Obergeschoss bietet Ihnen ein großes Wohnzimmer mit einem wunderschönen Balkon, auf dem Sie bis abends die Sonne genießen können. Die Küchenzeile ist ebenfalls neu eingebaut worden und mit hochwertigen Markengeräten ausgestattet. Die großzügige Küche sorgt mit viel Platz für Freude beim Kochen. Das Badezimmer mit einer bodentiefen Dusche und Doppelwaschbecken ist sehr modern mit großen Fliesen und Mosaik gestaltet worden. Der sehr moderne Grundriss und der in der gesamten Wohnung verlegte Parkettboden sorgen für ein offenes und gleichzeitig gemütliches Raumklima. Das gesamte Wohnhaus ist sehr repräsentativ und dementsprechend saniert worden. Die neue Dämmung der Fassade und des Daches sorgt dafür, dass die Wohnung im Sommer nicht zu warm wird und hat gleichzeitig einen energetischen Vorteil im Winter. Die Miete sollte durch Erwerbstätigkeit oder Pension/Rente erwirtschaftet werden, die Wohnung eignet sich idealerweise für eine ruhiges Pärchen. Auf Vermieterwunsch hin bitte keine Raucher und auch Tierhaltung ist nicht gewünscht. Ein Mietvertrag kann ab 01.12.2024 geschlossen werden, dies ermöglicht einen schnellen Bezug der Wohnung. Wir hoffen, dass wir Ihr Interesse geweckt haben. Gerne stehen wir Ihnen telefonisch für weitere Fragen und zur Absprache eines Besichtigungstermins (möglich ab 18.11.2024) zur Verfügung!

CODICE OGGETTO: 24169100 - 23611 Bad Schwartau – Bad Schwartau

Tutto sulla posizione

Bad Schwartau liegt im Kreis Ostholstein und zeichnet sich mit hohem Wohnwert zwischen der Hansestadt Lübeck und den Ostseebädern Timmendorfer Strand und Travemünde aus. Für Spaziergänge und Wanderungen bieten sich die Grünflächen im nahegelegenen Moorwischpark sowie der Kurpark mit See und das Walderholungs- und Sportgebiet Riesebusch an. Einkaufsmöglichkeiten, Kliniken, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Sportstätten, Restaurants, etc. sind vielfältig vorhanden. Es bestehen öffentliche Verkehrsanbindungen. Die Autobahnanschlüsse an die A1 Richtung Hamburg und Travemünde sowie der A20 in östlicher Richtung sind in kurzen Autominuten erreichbar.

CODICE OGGETTO: 24169100 - 23611 Bad Schwartau – Bad Schwartau

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.6.2027. Endenergiebedarf beträgt 81.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005. Die Energieeffizienzklasse ist D.

CODICE OGGETTO: 24169100 - 23611 Bad Schwartau – Bad Schwartau

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Thorsten Claus

Lübecker Straße 1 Bad Schwartau
E-Mail: bad.schwartau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com