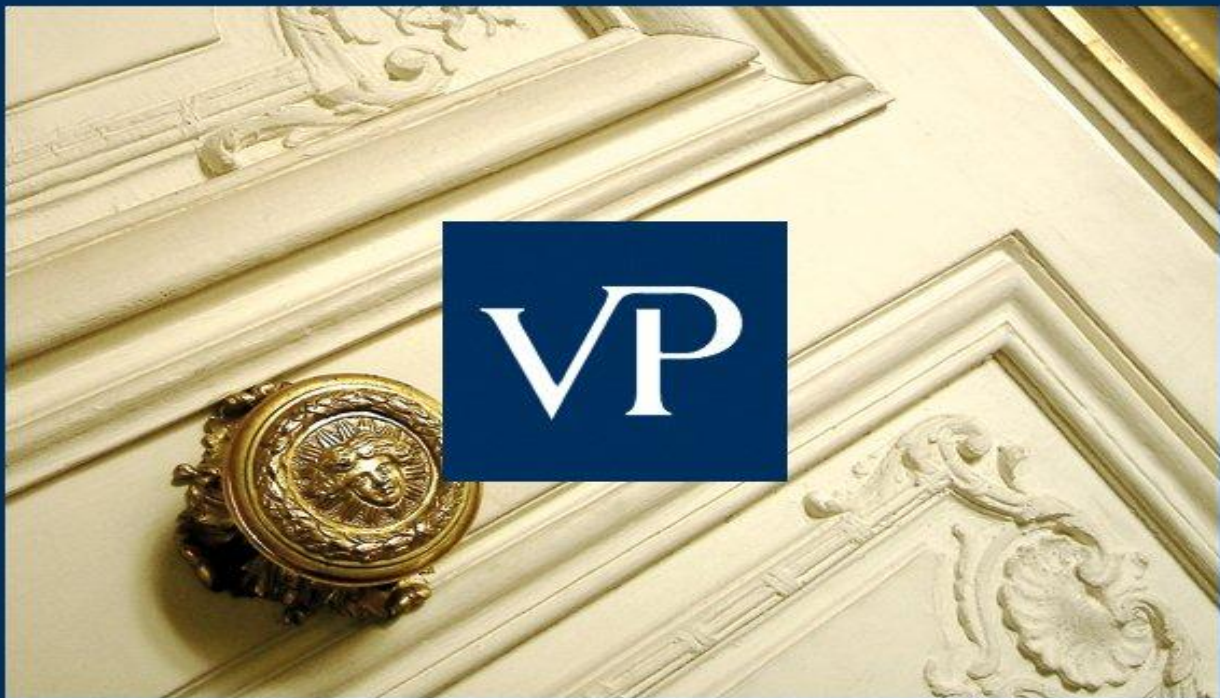


Heilbronn – Heilbronn

4 Zimmer - Küche - Bad in guter Lage

CODICE OGGETTO: 21188108



PREZZO D'AFFITTO: 1.225 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 98 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	21188108
Superficie netta	ca. 98 m ²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	15.10.2024
Vani	4
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1953
Garage/Posto auto	1 x Garage, 70 EUR (Affitto)

Appartamento	Piano
Modernizzazione / Riqualficazione	2014
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Olio	Consumo energetico	249.30 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	05.02.2031	Classe di efficienza energetica	G
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido		

CODICE OGGETTO: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La proprietà



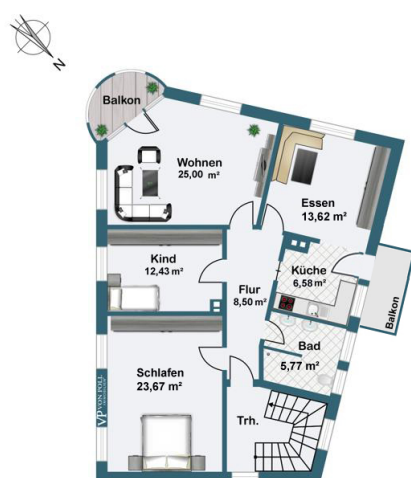
CODICE OGGETTO: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Una prima impressione

Am Rande der Innenstadt, unweit vom Pfühlpark bieten wir 4 Zimmer - Küche - Bad plus 2 x Balkon an. Diese wunderschöne Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt über ca. 98 m² Wohnfläche verteilt auf vier schöne Wohnräume plus Küche (EBK) und einem Duschbad & zwei Balkonen. Das Badezimmer verfügt über eine Fußbodenheizung und sorgt so für eine angenehme Wärme in kalten Wintertagen. Die hohen Decken komplementieren die Wohnung, machen sie zu etwas ganz besonderem und bringen den Altbaucharm zur Geltung. Die Wohnung wird zum 01.11. bezugsfrei.

CODICE OGGETTO: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Dettagli dei servizi

- Hohe Räume
- Garage
- FBH (Küche & Bad)
- EBK
- Balkon
- Nahe Pfühlpark

CODICE OGGETTO: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich in bester zentralen Innenstadtlage und ist ca. 10 Gehminuten vom Bildungscampus entfernt. Es sind Kindergärten und sämtliche Schularten vorhanden. Die Innenstadt erreicht man in wenigen Schritten, dort befinden sich zahlreiche Läden, Cafés und Bars, aber auch größere Einkaufszentren sowie das Konzert- und Kongresszentrum, das Stadttheater und der Marktplatz. Die Infrastruktur im Bereich der öffentlichen Verkehrsmittel ist mit dem Stadtbus sowie der S-Bahn ideal. Am Neckarufer laden schöne Promenaden und Biergärten zum Spaziergang oder gemütlichen verweilen ein. Weitere Naherholungsmöglichkeiten gibt es im nahegelegenen Pfühlpark.

CODICE OGGETTO: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.2.2031. Endenergiebedarf beträgt 249.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991. Die Energieeffizienzklasse ist G.

CODICE OGGETTO: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com