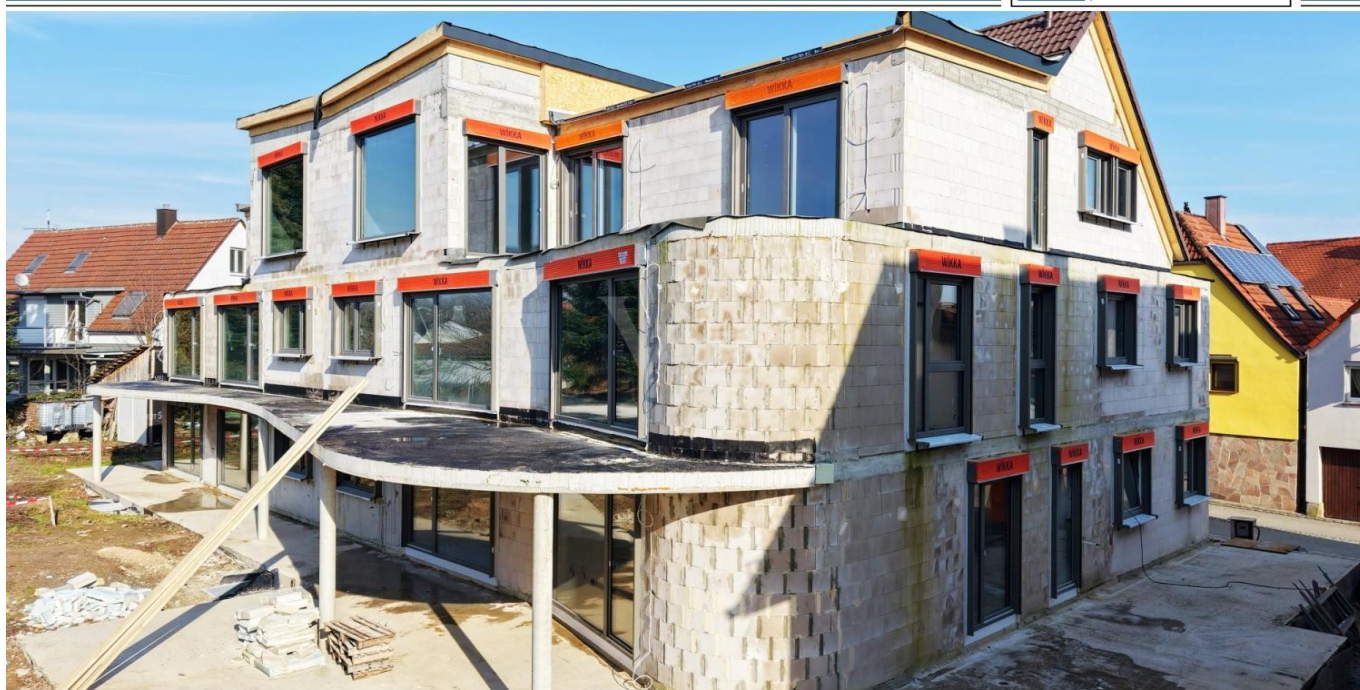


Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim

# Moderne Loft Wohnung mit großer Dachterrasse und tollem Ausblick - barrierefrei!

**CODICE OGGETTO: 25188558**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 569.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 129,2 m<sup>2</sup> • VANI: 4.5**

**CODICE OGGETTO: 25188558 - 74336 Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25188558 - 74336 Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25188558
Superficie netta	ca. 129,2 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	30.06.2025
Vani	4.5
Camere da letto	3
Bagni	1
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 24500 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	569.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Balcone

CODICE OGGETTO: 25188558 - 74336 Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25188558 - 74336 Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25188558 - 74336 Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25188558 - 74336 Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25188558 - 74336 Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim

## La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



VP VON POLL  
IMMOBILIEN®

**Capital**

MAKLER-KOMPASS  
HEFT 10/2020

**Top-Makler Heilbronn**

★★★★★  
Höchste Note für  
Von Poll Immobilien

IN TEST: 2.081 Makler GÜLTIG BIS: 10/21

Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 07131 - 12 32 46 0**

Shop Heilbronn | Moltkestraße 73 | 74076 Heilbronn | [heilbronn@von-poll.com](mailto:heilbronn@von-poll.com)

*Leading* REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD®

[www.von-poll.com/heilbronn](http://www.von-poll.com/heilbronn)

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®




Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie - kostenfrei und unverbindlich durch unsere geprüften freien Sachverständigen für Immobilienbewertung (PersCert® und WertCert®)

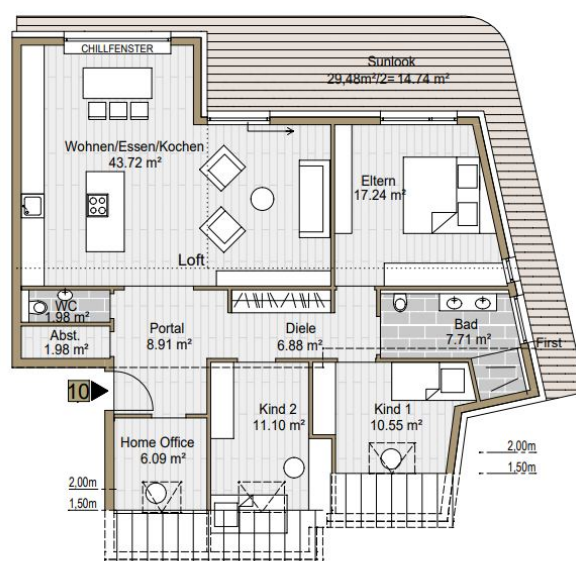
*Leading* REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD®

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



CODICE OGGETTO: 25188558 - 74336 Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: 25188558 - 74336 Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim**

## Una prima impressione

Moderne Loft Wohnung mit großer Dachterrasse und tollem Ausblick - barrierefrei!  
Erstbezug! Wohnung 10: - 4,5 Zimmer - ca. 129 m<sup>2</sup> Wohnfläche inkl. Dachterrasse  
Tiefgaragen Stellplatz je 24.500 € Kontaktieren Sie uns gerne für ein erstes  
Beratungsgespräch, wir freuen uns auf Ihren Anruf!

**CODICE OGGETTO: 25188558 - 74336 Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim**

## Dettagli dei servizi

Einzug: Juni 2025!

- UrbanSky Strommodell: Ökostrom 20% niedriger als der aktuelle Grundversorgertarif + 5 Jahre Festpreistarif
- massive Bauweise
- Vollwärmeschutz
- 3-fach verglaste Kunststoff Fenster und Fenster-Türen
- Elektrische Jalousien in den Wohn- und Essbereichen
- Fußbodenheizung in Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Bädern
- Handtuchheizkörper in den Masterbädern
- Kabelanschluss
- Telefonanschluss
- 4-Personen Aufzug
- Sprechanlage: Video-Hausstation mit Monitor inkl. Ruftaster und mithörgesperrter Gegensprechanlage zur Haustüre
- Rauchwarnmelder mit 10-Jahres-Lithiumbatterie
- Briefkasten mit Klingelanlage und Gegensprechanlage mit integrierter Kamera
- Trinkwasseranlage
- WM-Anschluss in Waschküche (UG)
- Kellerraum + Fahrradkeller

**CODICE OGGETTO: 25188558 - 74336 Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim**

## Tutto sulla posizione

Brackenheim liegt im Zabergäu, zählt ca. 15.000 Einwohner und gehört zur Randzone der Metropolregionen Ludwigsburg, Stuttgart und Heilbronn. Die Landschaft prägt der intensiv betriebene Weinbau. Ein breit gefächertes Arbeitsplatzangebot sowie ein qualitativer Lebensraum bietet eine gute Wirtschafts- und Infrastruktur. Einer der bekanntesten Söhne der Stadt ist der erste deutsche Bundespräsident Theodor Heuss. Die Gemeinde verfügt über ein sehr familien- und kinderfreundliches Klima. Das große Kulturangebot bietet Ihnen abwechslungsreiche Freizeitangebote. Mit dem historischen Stadtrundgang lassen sich zahlreiche Orte und Gebäude in der Altstadt entdecken. Kurze Fahrtwege nach Ludwigsburg, Bietigheim oder Heilbronn ermöglichen Ihnen noch mehr Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Die Theodor-Heuss-Schule in Brackenheim ist eine Grund- und Hauptschule mit Werkrealschule. In Botenheim gibt es eine eigene Grundschule. Das Zabergäu-Gymnasium Brackenheim wird von über 900 Schülern besucht.

**CODICE OGGETTO: 25188558 - 74336 Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mario Roider

---

Moltkestraße 73 Heilbronn  
E-Mail: [heilbronn@von-poll.com](mailto:heilbronn@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)