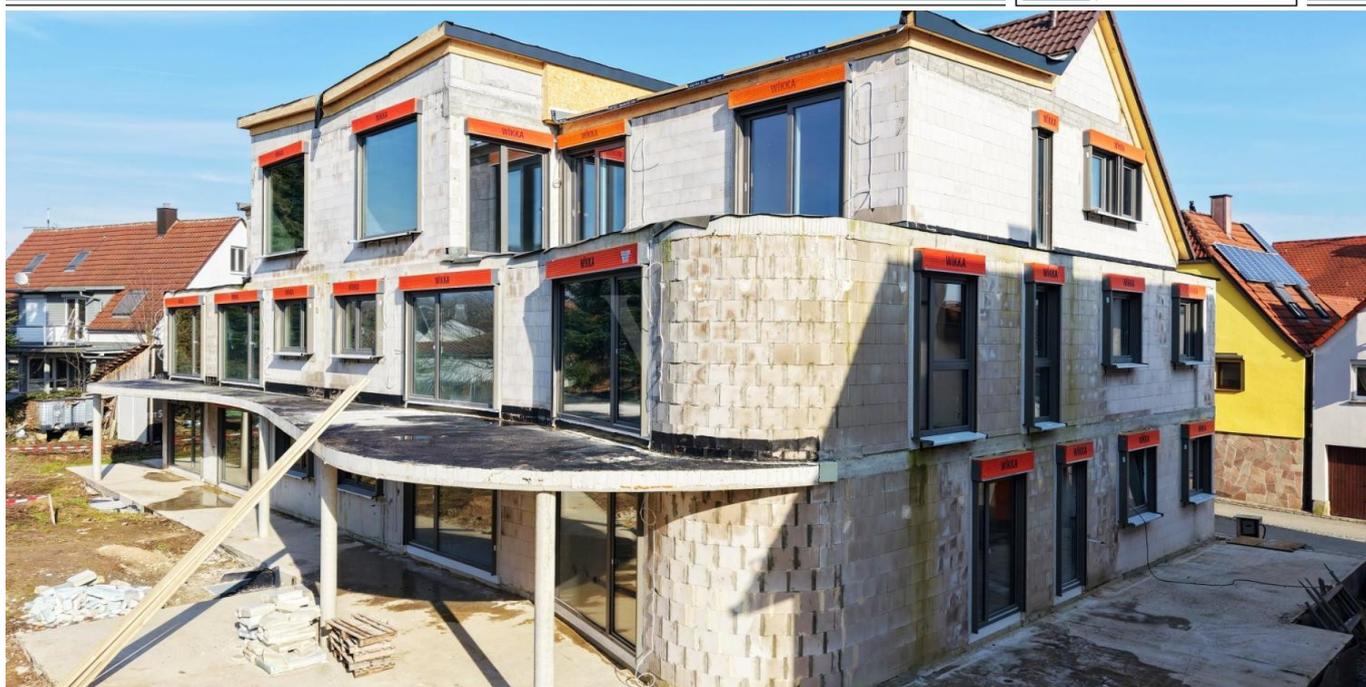


Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim

Hochwertige 3,5 Zimmer Wohnung mit zusätzlichem Einliegerbereich - barrierefrei!

CODICE OGGETTO: 25188555



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 449.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 107 m² • VANI: 5.5

CODICE OGGETTO: 25188555 - 74336 Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25188555 - 74336 Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25188555	Prezzo d'acquisto	449.000 EUR
Superficie netta	ca. 107 m ²	Appartamento	Piano
DISPONIBILE DAL	30.06.2025	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	5.5	Stato dell'immobile	Prima occupazione
Camere da letto	3	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	2	Caratteristiche	Bagni di servizio, Balcone
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 24500 EUR (Vendita)		

CODICE OGGETTO: 25188555 - 74336 Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25188555 - 74336 Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25188555 - 74336 Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25188555 - 74336 Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim

La proprietà





VON POLL
IMMOBILIEN®

CODICE OGGETTO: 25188555 - 74336 Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 07131 - 12 32 46 0

Shop Heilbronn | Moltkestraße 73 | 74076 Heilbronn | heilbronn@von-poll.com



www.von-poll.com/heilbronn

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



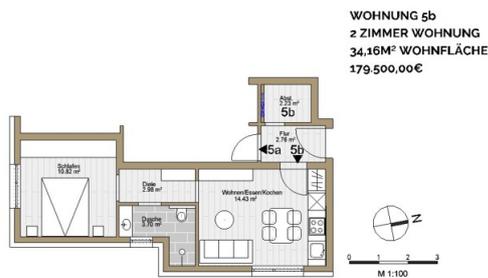
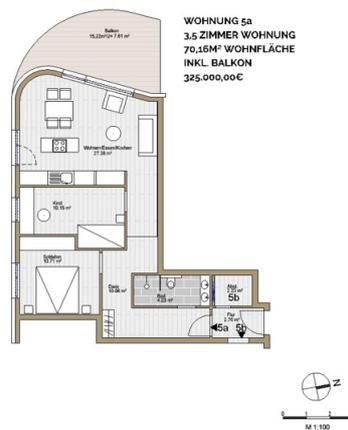
Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie - kostenfrei und unverbindlich durch unsere geprüften freien Sachverständigen für Immobilienbewertung (PersCert® und WertCert®)



www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 25188555 - 74336 Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25188555 - 74336 Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim

Una prima impressione

Hochwertige 3,5 Zimmer Wohnung mit zusätzlichem Einliegerbereich - barrierefrei! Erstbezug! Schöner Wohnen mit separatem Bereich für z.B. die Pflegekraft, den Teenager oder als attraktive Kapitalanlage! Hauptwohnung: 3,5 Zimmer mit ca. 73 m² Wohnfläche inkl. Balkon Großzügiger offener Wohn-Ess-Küchen Bereich Büro-, Kinder- oder Gästezimmer Schlafzimmer Tageslichtbadezimmer Einliegerwohnung mit separatem Eingang + Abstellraum: 2 Zimmer mit ca. 33 m² Wohnfläche Eigenes Tageslichtbadezimmer + Küchenbereich Tiefgaragen Stellplatz je 24.500 € Kontaktieren Sie uns gerne für ein erstes Beratungsgespräch, wir freuen uns auf Ihren Anruf!

CODICE OGGETTO: 25188555 - 74336 Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim

Dettagli dei servizi

- Einzug: Juni 2025!
- UrbanSky Strommodell: Ökostrom 20% niedriger als der aktuelle Grundversorgertarif + 5 Jahre Festpreistarif
- massive Bauweise
- Vollwärmeschutz
- 3-fach verglaste Kunststoff Fenster und Fenster-Türen
- Elektrische Jalousien in den Wohn- und Essbereichen
- Fußbodenheizung in Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Bädern
- Handtuchheizkörper in den Masterbädern
- Kabelanschluss
- Telefonanschluss
- 4-Personen Aufzug
- Sprechanlage: Video-Hausstation mit Monitor inkl. Ruftaster und mithörgesperrter Gegensprechanlage zur Haustüre
- Rauchwarnmelder mit 10-Jahres-Lithiumbatterie
- Briefkasten mit Klingelanlage und Gegensprechanlage mit integrierter Kamera
- Trinkwasseranlage
- WM-Anschluss in Waschküche (UG)
- Kellerraum + Fahrradkeller

CODICE OGGETTO: 25188555 - 74336 Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim

Tutto sulla posizione

Brackenheim liegt im Zabergäu, zählt ca. 15.000 Einwohner und gehört zur Randzone der Metropolregionen Ludwigsburg, Stuttgart und Heilbronn. Die Landschaft prägt der intensiv betriebene Weinbau. Ein breit gefächertes Arbeitsplatzangebot sowie ein qualitativer Lebensraum bietet eine gute Wirtschafts- und Infrastruktur. Einer der bekanntesten Söhne der Stadt ist der erste deutsche Bundespräsident Theodor Heuss. Die Gemeinde verfügt über ein sehr familien- und kinderfreundliches Klima. Das große Kulturangebot bietet Ihnen abwechslungsreiche Freizeitangebote. Mit dem historischen Stadtrundgang lassen sich zahlreiche Orte und Gebäude in der Altstadt entdecken. Kurze Fahrtwege nach Ludwigsburg, Bietigheim oder Heilbronn ermöglichen Ihnen noch mehr Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Die Theodor-Heuss-Schule in Brackenheim ist eine Grund- und Hauptschule mit Werkrealschule. In Botenheim gibt es eine eigene Grundschule. Das Zabergäu-Gymnasium Brackenheim wird von über 900 Schülern besucht.

CODICE OGGETTO: 25188555 - 74336 Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com