

Heilbronn

Baugrundstück für moderne Bebauung direkt unter dem Wartberg

CODICE OGGETTO: 24188028**Capital**

MAKLER-KOMPASS

HEILBRONN 2022

Top-Makler Heilbronn



Höchstnote für

von Poll Immobilien

IM TEST 2022 QUALITÄT

LIEFERANTEN-01/23

www.von-poll.com**SUPERFICIE DEL TERRENO: 743 m²**

CODICE OGGETTO: 24188028 - 74076 Heilbronn

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24188028 - 74076 Heilbronn

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24188028	Prezzo d'acquisto	Su richiesta
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODICE OGGETTO: 24188028 - 74076 Heilbronn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24188028 - 74076 Heilbronn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24188028 - 74076 Heilbronn

Una prima impressione

Willkommen im Heilbronner Norden, direkt unter dem Wartberg. Das Neubaugebiet bietet neben einer sehr guten Infrastruktur sowohl Ruhe als auch die Möglichkeiten modern zu bauen. Wenn Sie auf der Suche nach dem perfekten Grundstück für Ihr zukünftiges Zuhause sind, dann haben Sie es nun gefunden. Das hier zum Verkauf angebotene Baugrundstück besticht nicht nur durch seine exzellente Lage unter dem Wartberg, sondern auch durch seine sofortige Bebaubarkeit und einer Gesamtgröße von etwa 743 m² Grundfläche. Grundflächenanzahl 0,3 und Geschossflächenzahl 0,6. Dieses Grundstück ist vollerschlossen und somit direkt bebaubar, was bedeutet, dass alle erforderlichen Anschlüsse für Wasser, Strom und Abwasser bereits vorhanden sind. Es ist ideal geeignet für ein modernes Einfamilienhaus mit zwei Wohnebenen plus Kellergeschoss und einer großen Garage. Viel Platz für alle Lebenslagen.

CODICE OGGETTO: 24188028 - 74076 Heilbronn

Dettagli dei servizi

- Randlage
- WA (allgemeines Wohngebiet)
- GRZ (Grundflächenanzahl) = 0,3
- GFZ (Geschossflächenzahl) = 0,6
- Flachdach oder Satteldach
- zwei Vollgeschosse plus KG

CODICE OGGETTO: 24188028 - 74076 Heilbronn

Tutto sulla posizione

Das Baugrundstück befindet sich ca. 20 Minuten Fußweg vom Zentrum entfernt und besitzt in nächster Nähe alle erforderlichen Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf. Das Grundstück ist in einem kleinen, neu ausgewiesenen Baugebiet am Rande einer gewachsenen Wohnsiedlung mit Blick auf Weinberge und auf den Heilbronner Hausberg - dem "Wartberg". Sämtliche Geschäfte und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in nächster Nähe. Heilbronn ist eine Stadt mit vielen Facetten. Tradition und Lebensart sind hier zu Hause. In Heilbronn leben rund 130.000 Einwohner. Die Stadt ist eingebettet in eine Landschaft, die Natur, Kultur und Geschichte vereint. Es besticht durch Täler und Hügel, ausgedehnte Weinberge sowie historische Orte mit malerischen Ansichten und Bauwerken. Heilbronn, wirtschaftliches und kulturelles Zentrum der dynamischen Region Heilbronn-Franken und Teil der Metropolregion Stuttgart, zählt aufgrund seiner hervorragenden Verkehrsanbindung zu den bedeutendsten Wirtschaftsstandorten des Landes Baden-Württemberg. Außerdem bietet der Neckar auch Platz für Erholungs- und Sportmöglichkeiten, zum Beispiel beim Inlineskaten, Radwandern oder Flanieren entlang der grünen Uferpromenade.

CODICE OGGETTO: 24188028 - 74076 Heilbronn

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com