

Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Ausdrucksstarke Architektur, hochwertige Ausstattung und nachhaltige Bauweise

CODICE OGGETTO: 23188005



Sonderaktion bis zum 1. Advent: Bauträger übernimmt alle Kaufnebenkosten!

Keine zusätzlichen Notar- und Grunderwerbsteuerkosten

www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 479.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 106 m² • VANI: 3.5

CODICE OGGETTO: 23188005 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23188005 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23188005	Prezzo d'acquisto	479.000 EUR
Superficie netta	ca. 106 m ²	Appartamento	Piano
DISPONIBILE DAL	30.06.2025	Stato dell'immobile	Prima occupazione
Vani	3.5	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	2	Caratteristiche	Bagni di servizio, Balcone
Bagni	1		
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 14050 EUR (Vendita), 1 x Parcheggio interrato, 24500 EUR (Vendita)		

CODICE OGGETTO: 23188005 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23188005 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23188005 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 07131 - 12 32 46 0

Shop Heilbronn | Moltkestraße 73 | 74076 Heilbronn | heilbronn@von-poll.com

CODICE OGGETTO: 23188005 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

La proprietà

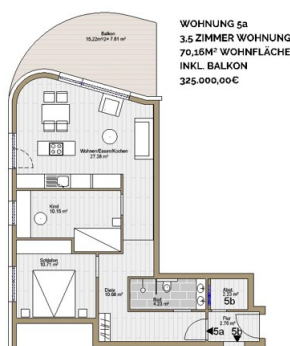
FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie - kostenfrei und unverbindlich durch unsere geprüften freien Sachverständigen für Immobilienbewertung (PersCert® und WertCert®)

CODICE OGGETTO: 23188005 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Planimetrie



WOHNUNG 5a
3,5 ZIMMER WOHNUNG
70,16M² WOHNFLÄCHE
INKL. BALKON
325.000,00€



WOHNUNG 5b
2 ZIMMER WOHNUNG
34,16M² WOHNFLÄCHE
179.500,00€



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 23188005 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Una prima impressione

Ausdrucksstarke Architektur, hochwertige Ausstattung und nachhaltige Bauweise:
Neubauwohnungen in Botenheim: Schöner Wohnen mit separatem Bereich für z.B. die
Pflegekraft, den Teenager oder als attraktive Kapitalanlage! Hauptwohnung: 3,5 Zimmer
mit ca. 73 m² Wohnfläche inkl. Balkon Großzügiger offener Wohn-Ess-Küchen Bereich
Büro-, Kinder- oder Gästezimmer Schlafzimmer Tageslichtbadezimmer Einliegerwohnung
mit separatem Eingang + Abstellraum: 2 Zimmer mit ca. 33 m² Wohnfläche Eigenes
Tageslichtbadezimmer + Küchenbereich Tiefgaragen Stellplatz je 24.500 € Kontaktieren
Sie uns gerne für ein erstes Beratungsgespräch, wir freuen uns auf Ihren Anruf!

CODICE OGGETTO: 23188005 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Dettagli dei servizi

- Einzug: Juni 2025!
- Sonderaktion bis zum 1. Advent:
Bauträger übernimmt alle Baunebenkosten (Notarkosten + Grunderwerbssteuer)
- UrbanSky Strommodell: Ökostrom 20% niedriger als der aktuelle Grundversorgertarif +
5 Jahre Festpreistarif
- massive Bauweise
- Vollwärmeschutz
- 3-fach verglaste Kunststoff Fenster und Fenster-Türen
- Elektrische Jalousien in den Wohn- und Essbereichen
- Fußbodenheizung in Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Bädern
- Handtuchheizkörper in den Masterbädern
- Kabelanschluss
- Telefonanschluss
- 4-Personen Aufzug
- Sprechanlage: Video-Hausstation mit Monitor inkl. Ruftaster und
mithörgesperrter Gegensprechanlage zur Haustüre
- Rauchwarnmelder mit 10-Jahres-Lithiumbatterie
- Briefkasten mit Klingelanlage und Gegensprechanlage mit integrierter
Kamera
- Trinkwasseranlage
- WM-Anschluss in Waschküche (UG)
- Kellerraum + Fahrradkeller

CODICE OGGETTO: 23188005 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Tutto sulla posizione

Brackenheim liegt im Zabergäu, zählt ca. 15.000 Einwohner und gehört zur Randzone der Metropolregionen Ludwigsburg, Stuttgart und Heilbronn. Die Landschaft prägt der intensiv betriebene Weinbau. Ein breit gefächertes Arbeitsplatzangebot sowie ein qualitativer Lebensraum bietet eine gute Wirtschafts- und Infrastruktur. Einer der bekanntesten Söhne der Stadt ist der erste deutsche Bundespräsident Theodor Heuss. Die Gemeinde verfügt über ein sehr familien- und kinderfreundliches Klima. Das große Kulturangebot bietet Ihnen abwechslungsreiche Freizeitangebote. Mit dem historischen Stadtrundgang lassen sich zahlreiche Orte und Gebäude in der Altstadt entdecken. Kurze Fahrtwege nach Ludwigsburg, Bietigheim oder Heilbronn ermöglichen Ihnen noch mehr Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Die Theodor-Heuss-Schule in Brackenheim ist eine Grund - und Hauptschule mit Werkrealschule. In Botenheim gibt es eine eigene Grundschule. Das Zabergäu-Gymnasium Brackenheim wird von über 900 Schülern besucht.

CODICE OGGETTO: 23188005 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com