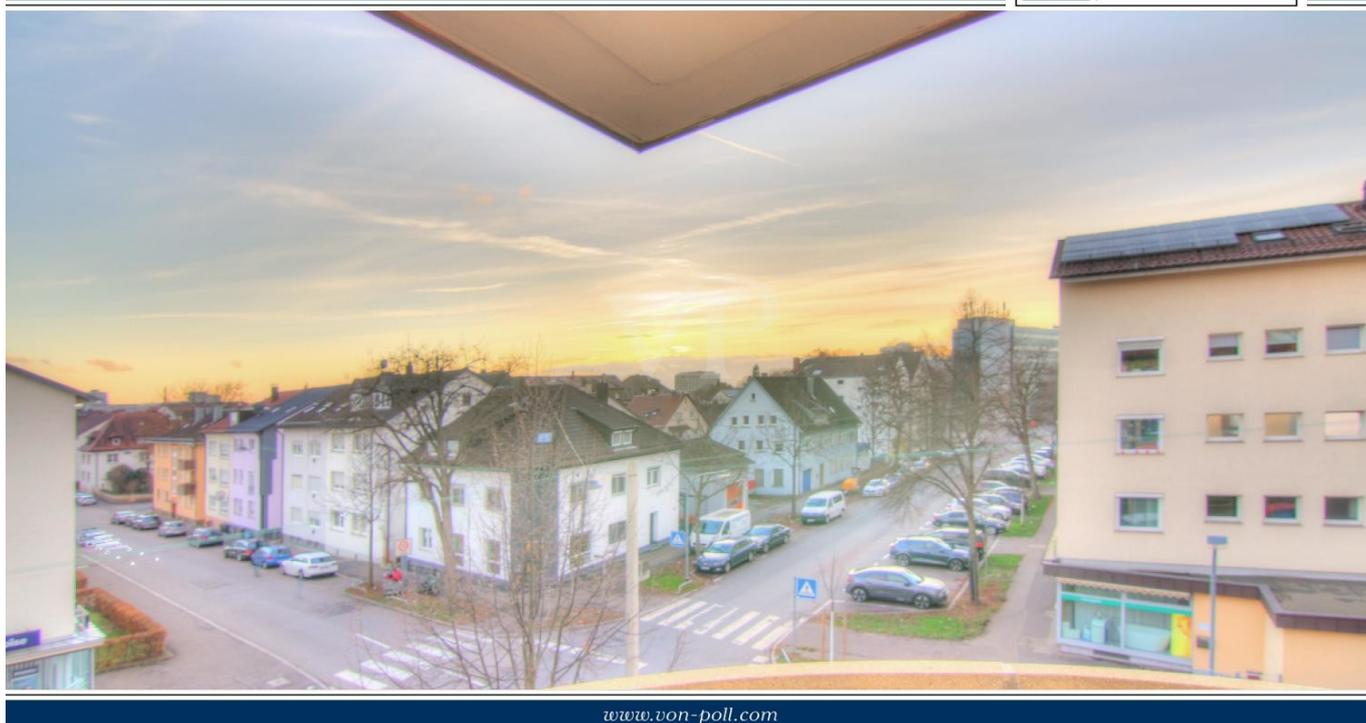


Heilbronn – Heilbronn

Helle Vierzimmerwohnung in zentraler Lage zum Wohlfühlen!

CODICE OGGETTO: 20188158



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.225 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 98 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	20188158	Prezzo d'affitto	1.225 EUR
Superficie netta	ca. 98 m ²	Costi aggiuntivi	300 EUR
Tipologia tetto	a due falde	Appartamento	Piano
DISPONIBILE DAL	23.12.2024	Modernizzazione / Riqualficazione	2021
Piano	2	Stato dell'immobile	Ristrutturato
Vani	4	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	2	Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone
Bagni	1		
Anno di costruzione	1953		
Garage/Posto auto	1 x Garage, 70 EUR (Affitto)		

CODICE OGGETTO: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Olio	Consumo energetico	249.30 kWh/m²a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	05.02.2031	Classe di efficienza energetica	G
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1991

CODICE OGGETTO: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie - kostenfrei und unverbindlich durch unsere geprüften freien Sachverständigen für Immobilienbewertung (PersCert® und WertCert®)

CODICE OGGETTO: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 07131 - 12 32 46 0

Shop Heilbronn | Moltkestraße 73 | 74076 Heilbronn | heilbronn@von-poll.com



www.von-poll.com/heilbronn

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Verstärken Sie unser Team als
selbstständiger Immobilienmakler (w/m/d) in Heilbronn

Sie haben bereits Erfahrung in der Immobilienbranche und verfügen über gute Standortkenntnisse in Heilbronn und Umgebung. Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen senden Sie, gern auch via E-Mail, an:

heilbronn@von-poll.com

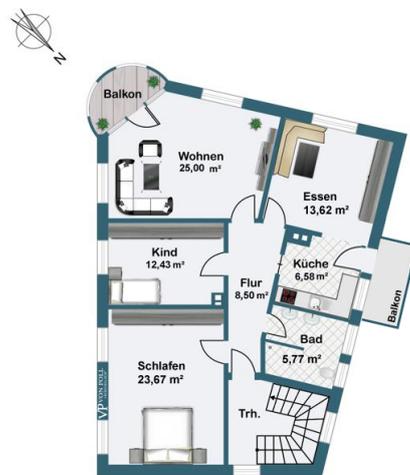
Shop Heilbronn | Moltkestraße 73 | 74076 Heilbronn | T.: 07131 - 12 32 46 0



www.von-poll.com/heilbronn

CODICE OGGETTO: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Una prima impressione

Helle Vierzimmerwohnung in zentraler Lage zum Wohlfühlen! Diese tolle 4 Zimmerwohnung mit Küche, Bad, 2 Balkonen, unweit vom Pfühlpark wird ab sofort vermietet. Sie befindet sich im 2. Obergeschoss eines Dreiparteienhauses und verfügt über geräumige 98 m² Wohnfläche. Diese verteilt sich auf vier Räume, davon zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, Küche mit Essbereich und einem Duschbad, welches mit einer Fußbodenheizung ausgestattet ist. Auf den zwei Balkonen, die ebenfalls zur Wohnung gehören, lässt sich der Feierabend ganz besonders genießen. Die Wohnung ist perfekt für Pärchen oder kleine Familien. Bad, Küche sowie Böden in jedem Raum wurden vor kurzem erneuert. Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich im Bad und erspart ihnen den Weg in die Waschküche. Die hohen Decken machen diese Wohnung zu etwas Besonderem und runden das Angebot ab. Ein Garagenstellplatz so wie ein allgemeiner Fahrradstellplatz, der für alle Mieter zugänglich ist, kann ebenfalls dazu gemietet werden. Bei Fragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

CODICE OGGETTO: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Dettagli dei servizi

- Hohe Räume
- Garagenstellplatz
- FBH im Badezimmer
- Moderne Küche & Badezimmer
- 2x Balkon
- Neue Fußböden
- Zentrale Lage nahe Pfühlpark

CODICE OGGETTO: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich in bester zentralen Innenstadtlage und ist ca. 10 Gehminuten vom Bildungscampus entfernt. Es sind Kindergärten und sämtliche Schularten vorhanden. Die Innenstadt erreicht man in wenigen Schritten, dort befinden sich zahlreiche Läden, Cafés und Bars, aber auch größere Einkaufszentren sowie das Konzert- und Kongresszentrum, das Stadttheater und der Marktplatz. Die Infrastruktur im Bereich der öffentlichen Verkehrsmittel ist mit dem Stadtbus sowie der S-Bahn ideal. Am Neckarufer laden schöne Promenaden und Biergärten zum Spaziergang oder gemütlichen verweilen ein. Weitere Naherholungsmöglichkeiten gibt es im nahegelegenen Pfühlpark.

CODICE OGGETTO: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.2.2031. Endenergiebedarf beträgt 249.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991. Die Energieeffizienzklasse ist G.

CODICE OGGETTO: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com