

Bad Vilbel

Modernes Stadthaus

CODICE OGGETTO: 24008004



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 3.700 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 254 m² • VANI: 5

CODICE OGGETTO: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24008004
Superficie netta	ca. 254 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2022
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Casa	Porzioni di bifamiliari
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Balcone

CODICE OGGETTO: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

Dati energetici

Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	09.01.2032	Consumo energetico	24.80 kWh/m ² a
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Classe di efficienza energetica	A+

CODICE OGGETTO: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

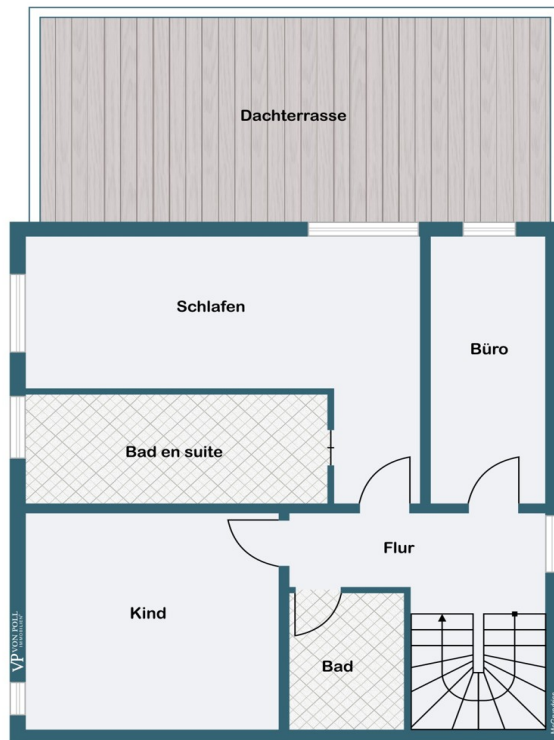
La proprietà

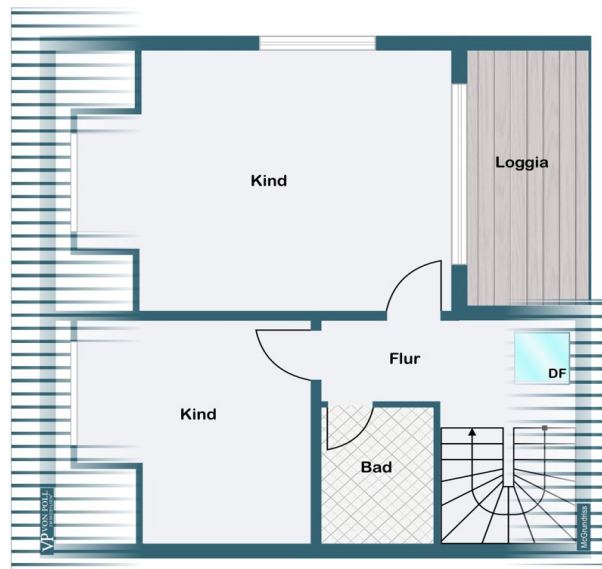


CODICE OGGETTO: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

Una prima impressione

Die exklusive Doppelhauhälfte präsentiert sich als Erstbezug und bietet modernen Wohnkomfort mit bester Verkehrsanbindung nach Frankfurt. Das Stadthaus erfüllt höchste Standards in Bezug auf hochwertige Ausstattung, durchdachte Raumaufteilung und Energieeffizienz. Mit einer Wohnfläche von ca. 254 m² verfügt diese Immobilie für ausreichend Raum zur freien Entfaltung individueller Wohnvorstellungen. Der Eingangsbereich mit Garderobe führt in den mit bodentiefen Glasflächen ausgestatteten Wohn- und Essbereich wo sich die moderne offene Küche, mit Zugang auf die Terrasse, befindet. Auf dieser Wohnebene ist der Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine/Trockner sowie ein Gäste-WC vorhanden. Das Obergeschoss verfügt über eine ca. 35 m² Terrasse, ein niveaivolles Duschbad mit seitlich angrenzenden Kinderzimmer, das Schlafzimmer mit Bad en Suite sowie ein weiteres Zimmer das als Büro genutzt werden kann. Im Dachgeschoss befinden sich 2 weitere großzügige helle Räume die als Schlaf- oder Kinderzimmer genutzt werden können. Ein hochwertiges Duschbad und der Balkon vervollständigen das Raumangebot. 2 KFZ-Stellplätze stehen ebenfalls zur Verfügung. Zusammenfassend bietet dieses Stadthaus ein komfortables Raumangebot und eine gehobene Ausstattung, die den Anspruch auf modernes Wohnen erfüllt.

CODICE OGGETTO: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

Dettagli dei servizi

Bodenbelag Granit + Parkett
3-fach-Verglasung
Deckeneinbaustrahler / Downlights
Video Türsprechanlage auf 3 Geschossebenen
Rollläden mit elektrischen Antrieb
Netzwerkverkabelung

CODICE OGGETTO: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.1.2032. Endenergiebedarf beträgt 24.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

CODICE OGGETTO: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21 Bad Vilbel
E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com