

Mönchengladbach

Traumwohnung mit Altbaucharme im Van Laack Quartier!

CODICE OGGETTO: 24038027



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 990 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 99 m² • VANI: 2.5

CODICE OGGETTO: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24038027	Prezzo d'affitto	990 EUR
Superficie netta	ca. 99 m ²	Costi aggiuntivi	337 EUR
Piano	1	Appartamento	Piano
Vani	2.5	Modernizzazione / Riqualficazione	2011
Camere da letto	1	Stato dell'immobile	Ammodernato
Bagni	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Anno di costruzione	1906	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Balcone

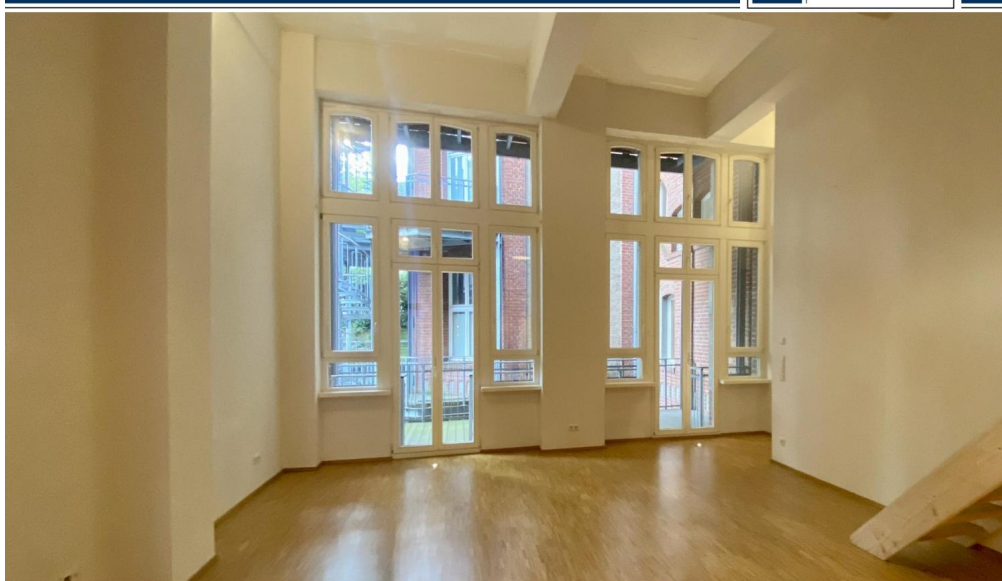
CODICE OGGETTO: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

La proprietà



www.von-poll.com



CODICE OGGETTO: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

La proprietà



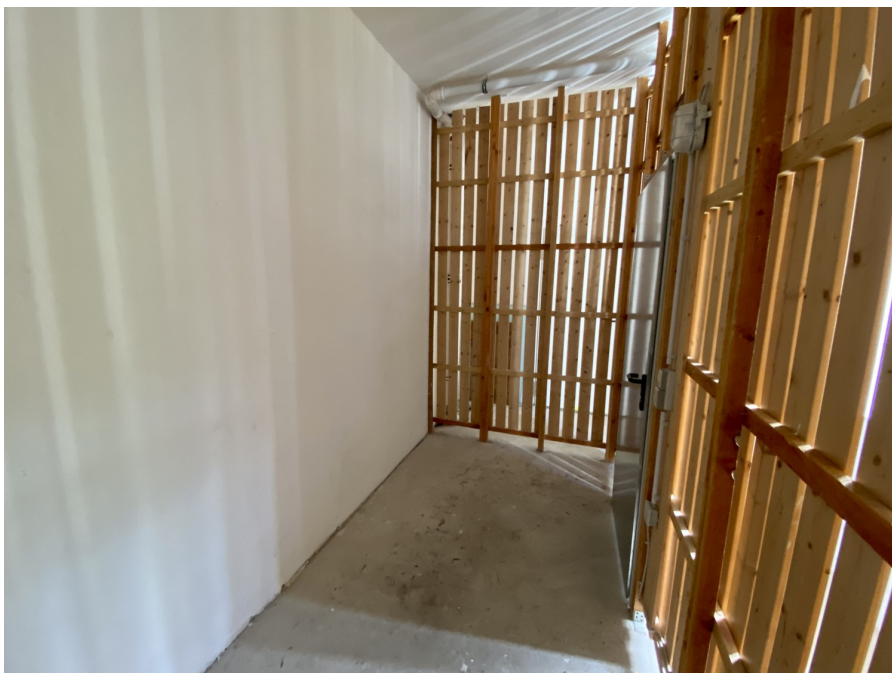
CODICE OGGETTO: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

Una prima impressione

Sie suchen eine schicke Wohnung in einem ganz besonderen Gebäude? Die hier angebotene, ca. 99 m² große Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss der ehemaligen Van Laak Manufaktur. Sie erreichen die Einheit über das historische Treppenhaus oder ganz bequem mit dem Aufzug. Ein absolutes Highlight und Mittelpunkt ist der helle Wohn-/ Essbereich mit offener Küche und Zugang zum Balkon. Die nachträglich errichtete Empore bietet Ihnen genügend Raum für einen kleinen Arbeitsbereich oder eine gemütliche Leseecke. Diese kann je nach Belieben aber auch jederzeit vollständig zurückgebaut werden. Ein Schlafzimmer mit Bad en Suite sowie ein Hauswirtschaftsraum und ein separates Gäste-WC vervollständigen das Raumangebot. Die Exklusivität der Immobilie resultiert aus dem historischen Charme des Gebäudes und der modernen Ausstattung. Die Fußbodenheizung erspart Ihnen an eisigen Tagen kalte Füße und kann für jeden Raum individuell eingestellt werden. Ausgenommen von den Bädern, welche mit hochwertigen Fliesen ausgestattet sind, wurde der Rest der Wohnung mit hochwertigem Industrieparkett versehen. Die Sicherheitstüren sorgen für ausreichenden Schutz und Unbesorgtheit. Alle Materialien sind äußerst hochwertig und von guter Qualität. Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihre Anfrage. Nutzen Sie die Gelegenheit und überzeugen Sie sich von diesem Top Angebot!

CODICE OGGETTO: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

Dettagli dei servizi

- 2,5 Zimmer
- Bad en Suite
- Gäste WC
- Hauswirtschaftsraum
- 2011 vollständig saniert
- Fußbodenheizung
- hochwertiger Industrieparkett
- Personenaufzug

CODICE OGGETTO: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

Tutto sulla posizione

Mönchengladbach, die grüne Großstadt am Niederrhein. Diese schöne und moderne Wohnung liegt zwischen dem Gladbacher Zentrum und Westend. In nur wenigen Minuten erreichen Sie die Innenstadt und den Hauptbahnhof. Von hier fahren Züge nach Köln, Aachen, Neuss und Düsseldorf. Die Autobahnen A44, A52 und A61 erreichen Sie ebenfalls in nur wenigen Minuten.

CODICE OGGETTO: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jan Helmut Drenker

Lüpertzender Straße 155-163 Mönchengladbach

E-Mail: moenchengladbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com