

Mönchengladbach / Pongs

Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit moderner Küche und Fußbodenheizung!

CODICE OGGETTO: 24038026



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 775 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 82 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24038026
Superficie netta	ca. 82 m ²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1980

Prezzo d'affitto	775 EUR
Costi aggiuntivi	320 EUR
Modernizzazione / Riquilificazione	2022
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	05.09.2028
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	149.00 kWh/m ² a
Classe di efficienza energetica	E

CODICE OGGETTO: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

Una prima impressione

Sie suchen eine 2 Zimmer Wohnung in Mönchengladbacher Bestlage direkt am Stadtwald? Diese hochwertig sanierte Wohnung überzeugt mit sämtlichen Akzenten und ist ab sofort auf der Suche nach einem neuen Mieter. Die Wohnung besticht durch ihre hervorragende Ausstattung und offene Raumgestaltung. Auf ca. 82 qm Wohnfläche verteilen sich ein offener Wohn-/Essbereich mit Kochnische, ein großes Schlafzimmer sowie ein nagelneues Duschbad. Die Einbauküche ist ebenfalls neu und im Mietpreis inbegriffen. Die gesamte Wohnung ist mit Fußbodenheizung versehen. Eine Wasch- und Trockenmöglichkeit haben Sie in der allgemeinen Waschküche. Wir haben Ihr Interesse geweckt? Das Von Poll Team freut sich über Ihren Anruf!

CODICE OGGETTO: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

Dettagli dei servizi

- 2 Zimmer
- nagelneue Einbauküche
- Fußbodenheizung

CODICE OGGETTO: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

Tutto sulla posizione

Das Objekt befindet sich in exklusiver Lage von Mönchengladbach im Stadtteil Rheydt, direkt am Stadtwald gelegen. Die Umgebung ist geprägt durch eine attraktive Nachbarschaftsbebauung und verfügt über eine optimale Infrastruktur. Die meisten Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Banken und öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie fußläufig, oder in wenigen Fahr- Minuten. Diverse Kitas, Grund- & weiterführende Schulen, welche fußläufig oder mit dem Bus zu erreichen sind, befinden sich im direkten Umfeld. Das Stadtzentrum von Rheydt oder Mönchengladbach, sowie beide Hauptbahnhöfe sind ebenfalls in kürzester Zeit erreichbar. Sollten Sie einen Ausflug nach Düsseldorf, Köln, Aachen, Krefeld, Viersen, Venlo oder Roermond planen, dann sind Sie mit Ihrem PKW in kürzester Zeit an der Autobahnauffahrt A61 sowie der A52 in Richtung Düsseldorf und Roermond. Auch der Flughafen Düsseldorf ist in ca. 30 Minuten Fahrtzeit zu erreichen.

CODICE OGGETTO: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.9.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 149.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999. Die
Energieeffizienzklasse ist E.

CODICE OGGETTO: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jan Helmut Drenker

Lüpertzender Straße 155-163 Mönchengladbach

E-Mail: moenchengladbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com