

Berlin

Kleine Residenz über den Dächern Berlins

CODICE OGGETTO: 24136006



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 210.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 33 m² • VANI: 1

CODICE OGGETTO: 24136006 - 10557 Berlin

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24136006 - 10557 Berlin

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24136006	Prezzo d'acquisto	210.000 EUR
Superficie netta	ca. 33 m ²	Appartamento	Piano
Piano	12	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	1	Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone
Bagni	1		
Anno di costruzione	1957		

CODICE OGGETTO: 24136006 - 10557 Berlin

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 24136006 - 10557 Berlin

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24136006 - 10557 Berlin

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24136006 - 10557 Berlin

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24136006 - 10557 Berlin

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24136006 - 10557 Berlin

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24136006 - 10557 Berlin

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24136006 - 10557 Berlin

Una prima impressione

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen des Berliner Hansaviertels! Diese charmante Wohnung bietet die perfekte Kombination aus Komfort und erstklassiger Lage. Das 1960 erbaute Gebäude erstreckt sich über stolze 17 Etagen. Die Wohnung liegt im 12. Stockwerk. Der Innenraum präsentiert sich in einem einfachen und gepflegten Zustand, der sofort ein angenehmes Gefühl von Zuhause vermittelt. Der helle und luftige Raum lässt sich vielseitig gestalten und bietet Platz für individuelle Einrichtungsideen. Die hervorragende Lage dieser Wohnung ist unbestritten. Nur wenige Gehminuten trennen Sie vom S-Bahnhof Tiergarten und dem U-Bahnhof Hansaplatz, was Ihnen eine unkomplizierte und bequeme Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ermöglicht. Außerdem grenzt die Wohnung direkt an den Tiergarten, der Ihnen ein Stück unberührte Natur direkt vor der Haustür bietet. Ein Spaziergang an der Spree, die ebenfalls nur einen Steinwurf entfernt ist, lädt zum Entspannen und Genießen ein. Ideal für Singles und Studierende, wurde das Haus explizit für diese Zielgruppe konzipiert und bietet somit eine optimale Wohnlösung. Das Haus wird auch liebevoll "Giraffenhaus" genannt, wegen seiner hochgereckten Gestalt und der gelben Farbe. Es war das erste Bauprojekt im Hansaviertel und hat seitdem einen besonderen Platz in den Herzen der Bewohner eingenommen. Diese Wohnung bietet Ihnen die perfekte Basis, um Ihren Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Entdecken Sie Ihr neues Zuhause und lassen Sie sich von seinem einzigartigen Charme verzaubern!

CODICE OGGETTO: 24136006 - 10557 Berlin

Tutto sulla posizione

Der Central Park in New York, der Prater in Wien, der Hyde Park in London, in diese Riege reiht sich der Berliner Tiergarten ein und steht seinen internationalen Konkurrenten dabei in nichts nach. Inmitten der deutschen Großstadt finden Sie hier die Ruhe und Natur für welche viele das Umland lieben. Ob Spaziergehen am Neuen See oder Fahrradfahren auf den unzähligen Wegen des Tiergartens, hier wird es nie langweilig. Kein Ortsteil steht so für den Tiergarten wie das Hansaviertel. 1957 entwarfen mehr als 50 prominente Architekten das Hansaviertel, mit über 1300 Wohneinheiten auf knapp 25 Hektar, noch nie wurde in solchem Umfang im Zuge einer Ausstellung gebaut. Noch heute zieht das Hansaviertel viele Architekturbegeisterte aus vielen Ländern an. In zentraler Lage erreichen Sie von hier aus sowohl die westliche als auch östliche Innenstadt in wenigen Minuten mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln. Der Anschluss an die beiden renommierten Universitäten Berlins ist hervorragend.

CODICE OGGETTO: 24136006 - 10557 Berlin

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nicole Pötter

Französische Straße 14 Berlino - Centro

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com