

Porta Westfalica – Lerbeck

Repräsentative Büroetage in Porta Westfalica

CODICE OGGETTO: 24231031



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.200 EUR • VANI: 6

CODICE OGGETTO: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24231031	Prezzo d'affitto	1.200 EUR
DISPONIBILE DAL	01.04.2025	Costi aggiuntivi	300 EUR
Vani	6	Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
Anno di costruzione	2000	Compenso di mediazione	2,38fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
Garage/Posto auto	8 x superficie libera	Superficie commerciale	ca. 200 m ²
		Stato dell'immobile	Curato
		Tipologia costruttiva	massiccio

CODICE OGGETTO: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	02.12.2024	Consumo energetico	167.00 kWh/m ² a
		Classe di efficienza energetica	F
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2000

CODICE OGGETTO: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

La proprietà



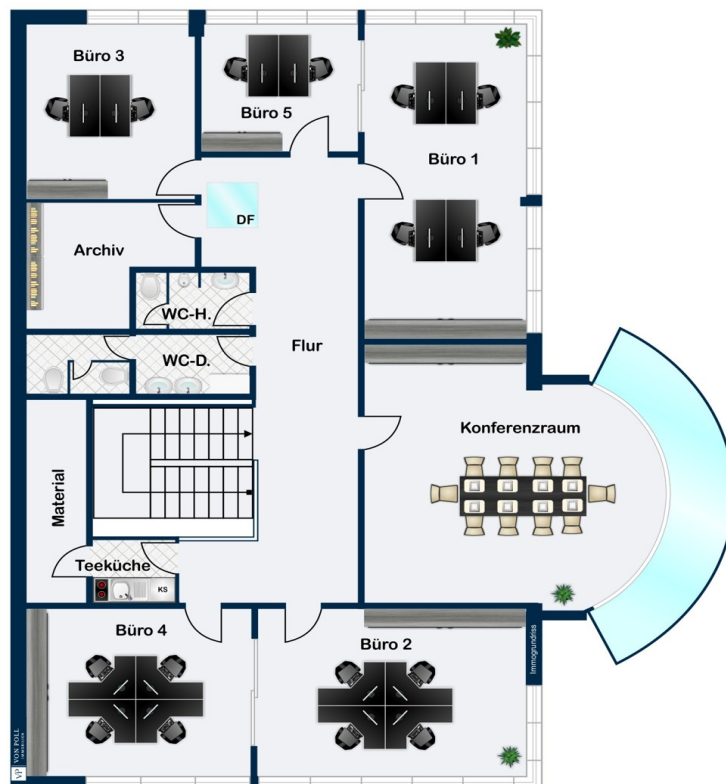
CODICE OGGETTO: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

Una prima impressione

Diese gepflegte und moderne Büroetage, in guter Lage Porta Westfalicas, könnte Ihr neuer gewerblicher Standort werden. Das von außen architektonisch interessante und repräsentative Gebäude beheimatet insgesamt 2 Gewerbeeinheiten. Die untere Einheit ist langjährig vermietet. Die obere, hier angebotene Einheit, noch bis zum 31.03.2025. Ab dem 01.04.2025 steht Sie für Ihr Gewerbe zur vollen Verfügung. Die insgesamt 6 großzügigen, lichtdurchfluteten Büroräume, teilweise durch stilvolle Glasschiebetüren voneinander getrennt, sind gut geschnitten und bieten jegliche Freiheiten bei der Gestaltung. Eine, nach Geschlechtern getrennte, Toilettenanlage, eine kleine Teeküche sowie ein zusätzlicher Material- und Archivraum komplettieren die Gewerbeeinheit. Es können bis zu 8 Stellplätze mitgemietet werden. Zudem besteht evtl. die Möglichkeit weitere Lagerflächen im Erdgeschoss anzumieten.???

CODICE OGGETTO: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

Dettagli dei servizi

- repräsentatives Gebäude
- großzügige helle Räume
- Teppichboden
- Teeküche
- nach Geschlechtern getrennte Toilettenanlagen
- zusätzlicher Material- und Archivraum
- Kunststofffenster mit Isolierglas
- verfügbar ab 01.04.2025
- 8 Stellplätze

CODICE OGGETTO: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

Tutto sulla posizione

Das Gewerbeobjekt liegt verkehrsgünstig in Porta Westfalica - Lerbeck direkt an der B482, die nach ca. 6 Kilometern zur wichtigsten Ost-/West Verbindung, der Autobahn A2 führt. Das Autobahndreieck A30 in knapp 7 Kilometer Entfernung ermöglicht auch eine optimale Anbindung in Richtung Amsterdam/Niederlande. Auch der neue Containerhafen Regioport am Mittellandkanal in Minden ist nicht weit von dem Gewerbegebiet entfernt. Der nächste Bahnhof ist ca. 800 Meter entfernt. Porta Westfalica ist eine Kleinstadt mit rund 37.000 Einwohnern im Kreis Minden-Lübbecke. Sie liegt im nordöstlichen Nordrhein-Westfalen, in der Region Ostwestfalen-Lippe zwischen Minden und Bielefeld.

CODICE OGGETTO: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.12.2024. Endenergiebedarf beträgt 167.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Peter Hofmann

Kampstraße 37 Minden
E-Mail: minden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com