

Reutlingen – Oststadt

Stadtnahe 3-Zimmer Maisonette Wohnung mit neuer Küche und Aufzug

CODICE OGGETTO: 24362163



PREZZO D'ACQUISTO: 369.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 82 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 24362163 - 72764 Reutlingen – Oststadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24362163 - 72764 Reutlingen – Oststadt

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24362163
Superficie netta	ca. 82 m ²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1925
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	369.000 EUR
Appartamento	Maisonette
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualficazione	2022
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 5 m ²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24362163 - 72764 Reutlingen – Oststadt

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	77.70 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	03.12.2031	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		

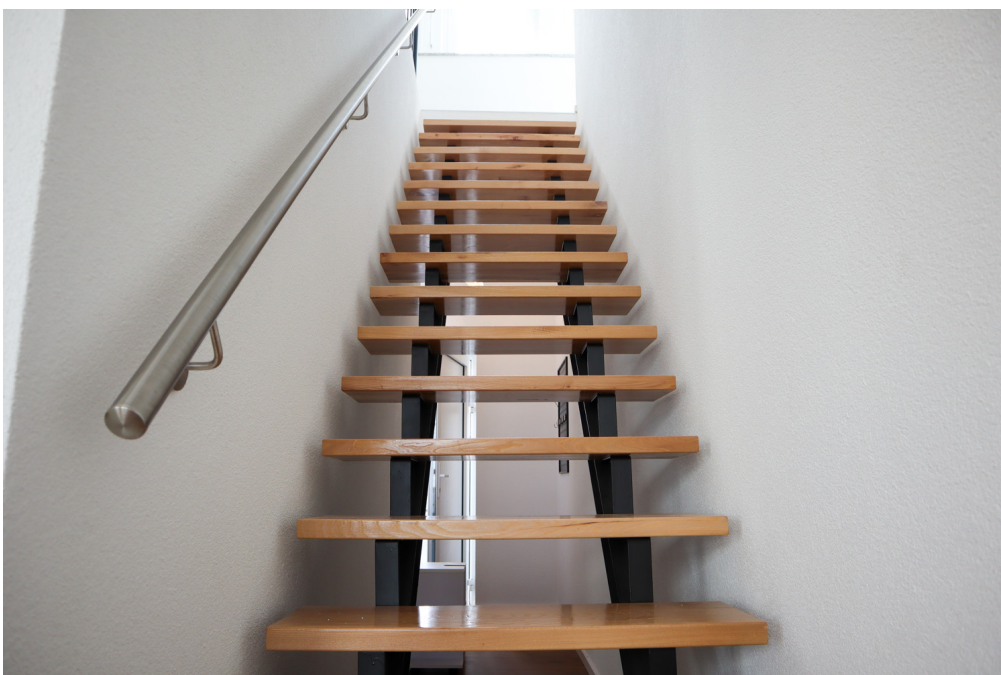
CODICE OGGETTO: 24362163 - 72764 Reutlingen – Oststadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24362163 - 72764 Reutlingen – Oststadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24362163 - 72764 Reutlingen – Oststadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24362163 - 72764 Reutlingen – Oststadt

Una prima impressione

- Maisonette Wohnung - ca. 82 m² Wohnfläche - 14 Wohneinheiten - Personenaufzug - Baujahr 1925 mit kompletter Kernsanierung 2022 - Zentralheizung mit Wärmepumpe - Fußbodenheizung - Gegensprechanlage mit Videoüberwachung - weiße Wohnungs-Eingangs- und Zimmertüren - weiße Isolierglas- Sprossenfenster mit Jalousien - zentrale, ruhige Lage in Reutlinger Oststadt

CODICE OGGETTO: 24362163 - 72764 Reutlingen – Oststadt

Dettagli dei servizi

- Einbauküche inklusive BOSCH Elektrogeräten
- 1 Außenstellplatz
- Gäste WC mit Waschmaschinenanschluss
- Keller (Stromanschluss vorhanden)
- offene Stahl/Holztreppe zum Dachgeschoss
- 2 Schlafzimmer im Dachgeschoss
- Tageslicht-Bad mit Dusche, WC und Waschbecken
- Überhohe Raumdecken
- Vinylboden im Landhaus Stil
- Fußbodenheizung
- Türklingelsystem mit Kamera
- Kabel BW
- schöne Aussicht auf Achalm

CODICE OGGETTO: 24362163 - 72764 Reutlingen – Oststadt

Tutto sulla posizione

Reutlingen mit ca. 120.000 Einwohnern gehört zur Region Neckar-Alb und zur europäischen Metropolregion Stuttgart und Universitätsstadt Tübingen, weshalb sich die Stadt auch als „Tor zur Schwäbischen Alb“ bezeichnet. Das Haus befindet sich in Reutlinger Best Lage - der Oststadt. Das Stadtzentrum erreichen Sie leicht mit dem Fahrrad oder zu Fuß. Kindergärten, Schulen und verschiedene Freizeitaktivitäten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Reutlinger Innenstadt bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. Bäcker, Metzger, sowie ein Wochenmarkt sorgen für den täglichen Lebensmittelbedarf der Einwohner. Das kulturelle Angebot Reutlingens läßt keine Wünsche offen. Von der Philharmonie, Theater, Kino, Tanzlokal bis zur Freilichtbühne kann jeder sein kulturelles Interesse verfolgen. Die medizinische Versorgung erfolgt über das Klinikum am Steinenberg, sowie zahlreiche Arztpraxen. Dank eines sehr guten öffentlichen Bus-/ Zugnetzes ist man in Reutlingen auch ohne Auto mobil. Die Stadt Reutlingen selbst verfügt somit über eine ausgezeichnete Infrastruktur. Die Landeshauptstadt Stuttgart, die Neue Messe und der Flughafen sind in ca. 30 Minuten mit dem PKW über die B27 zu erreichen.

CODICE OGGETTO: 24362163 - 72764 Reutlingen – Oststadt

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.12.2031. Endenergiebedarf beträgt 77.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1925. Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODICE OGGETTO: 24362163 - 72764 Reutlingen – Oststadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Werner Enzmann

Eberhardstraße 15 Reutlingen
E-Mail: reutlingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com