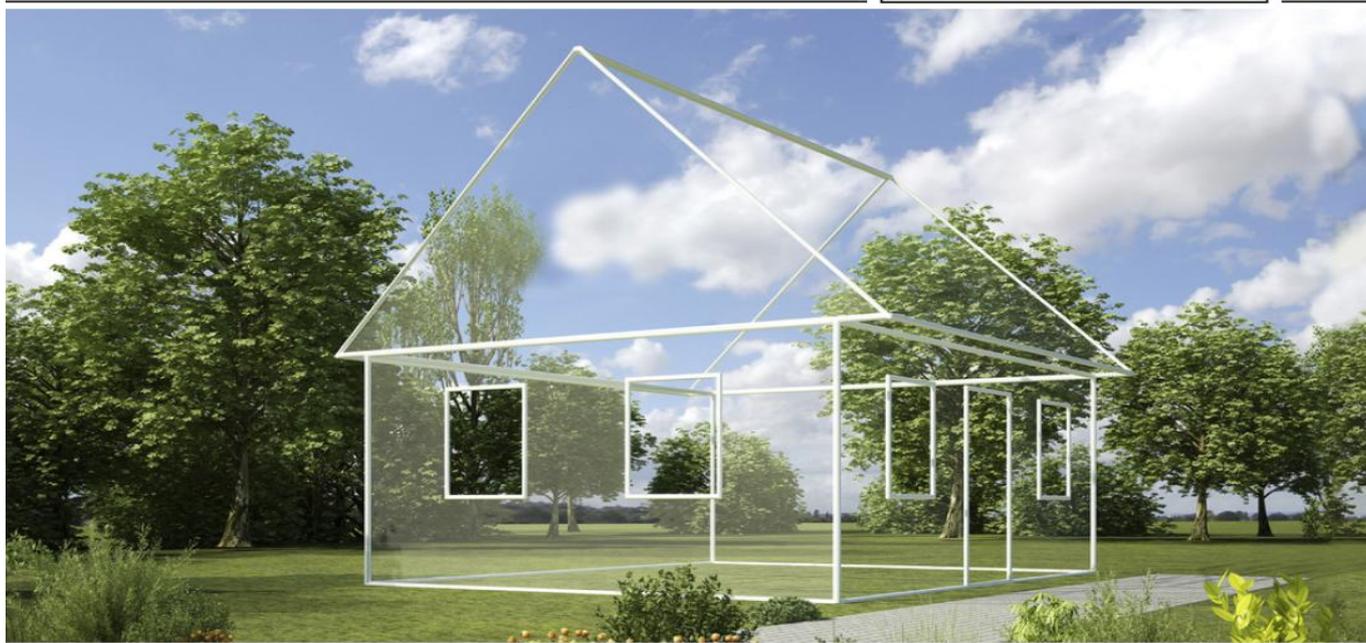


Berlin / Staaken

# Herrliches Grundstück in ruhiger Lage!

*CODICE OGGETTO: 24087015*



*[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)*

**PREZZO D'ACQUISTO: 299.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 530 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: 24087015 - 13591 Berlin / Staaken

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

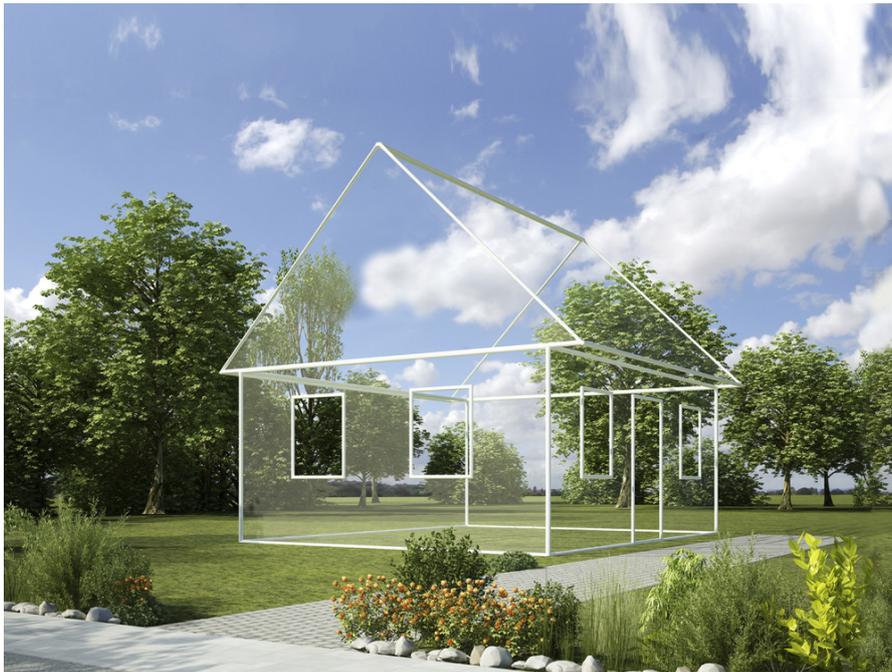
CODICE OGGETTO: 24087015 - 13591 Berlin / Staaken

## A colpo d'occhio

CODICE	24087015	Prezzo d'acquisto	299.000 EUR
OGGETTO		Tipo di oggetto	Trama
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 24087015 - 13591 Berlin / Staaken

## La proprietà



# Capital



**MAKLER-KOMPASS**

HEFT 10/2023

**Top-Makler Berlin**



Höchstnote für

**von Poll Immobilien  
Spandau**

IM TEST: 3.169 Makler

GÜLTIG BIS: 10/24



**CODICE OGGETTO: 24087015 - 13591 Berlin / Staaken**

## Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein Grundstück in einer beliebten Lage mit schönen Villen und Einfamilienhäusern und sehr gepflegter Nachbarschaft. Das hintere Grundstück, ein Hammergrundstück, mit seinen 530 m<sup>2</sup> kann gut bebaut werden und hat bereits eine gepflasterte, sehr gepflegte Zuwegung. Ein Bebauungsplan liegt nicht vor, die Bebauung ist nach § 34 BauGB geregelt. Nach Auskunft des Bauamtes gilt für eine Bebauung eine GRZ von 0,2 und eine GFZ von 0,4 - selbstverständlich unter Einhaltung der Baugrenzen, Tiefen und Breiten. Somit können Sie hier Ihren Traum von Ihrem Familienhaus verwirklichen.

**CODICE OGGETTO: 24087015 - 13591 Berlin / Staaken**

## Dettagli dei servizi

- GRZ: 0,2
- GFZ: 0,4
- Hammergrundstück mit sehr gepflegter Zufahrt

**CODICE OGGETTO: 24087015 - 13591 Berlin / Staaken**

## Tutto sulla posizione

Das hier angebotene Grundstück befindet sich in einer der schönsten Wohnlagen von Staaken. Die Nachbarschaft zeichnet sich durch exklusive Häuser, Villen und repräsentative Anwesen aus. Ein gute Infrastruktur und die gute Anbindung an die Berliner City machen diese Lage perfekt für Familien, die gerne im Grünen wohnen und doch schnell in der Stadt sein möchten. In unmittelbarer Umgebung finden Sie den Spektensee mit seinen vielen Grünflächen und den Hahneberg. Wald und Wiesen rahmen diesen beschaulichen Stadtteil ein. Wer hier wohnt, schätzt die grüne Umgebung sowie den hohen Freizeitwert des Stadtteils bei gleichermaßen gut ausgeprägter Infrastruktur.

**CODICE OGGETTO: 24087015 - 13591 Berlin / Staaken**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Birte Baumgarten

---

Gatower Straße 95 Berlino - Spandau

**E-Mail:** [spandau@von-poll.com](mailto:spandau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)