

Griesheim

CODICE OGGETTO: 24223021

PREZZO D'ACQUISTO: 735.400 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 140 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 310 m²

CODICE OGGETTO: 24223021 - 64347 Griesheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24223021 - 64347 Griesheim

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24223021	Prezzo d'acquisto	735.400 EUR
Superficie netta	ca. 140 m ²	Casa	Villa a schiera d'angolo
Tipologia tetto	a padiglione	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises des Grundstücks
Vani	5	Stato dell'immobile	In progetto
Camere da letto	4	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	2	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio
Anno di costruzione	2025		
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Garage		

CODICE OGGETTO: 24223021 - 64347 Griesheim

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 24223021 - 64347 Griesheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24223021 - 64347 Griesheim

Una prima impressione

Im beliebten Griesheim entsteht in einem Neubaugebiet dieses großzügige Reiheneckhaus mit ansprechendem Grundstück und befindet sich in einer Reihe von 3 bestehenden neuen Häusern als Reiheneckhaus. Die Immobilie wird schlüsselfertig übergeben. Ausstattungsmerkmale als auch Gestaltung des Grundrisses sind noch variabel. Der Grundstückspreis liegt bei € 287.500.--. Die Courtage entfällt nur auf den Grundstückspreis.

CODICE OGGETTO: 24223021 - 64347 Griesheim

Dettagli dei servizi

- * 36,5 cm Poroton - Außenmauerwerk
- * Luft - Wasser - Wärmepumpe (Fußbodenheizung)
- * Dreifachverglasung
- * elektrische Rollläden
- * gegossene Treppe
- * hochwertige Bodenfliesen
- * Laminat
- * Alu - Haustür in verschiedenen Modellvarianten
- * Innentüren weiß
- * 12 qm Terrasse
- * Garage
- * 1 PKW - Stellplatz

CODICE OGGETTO: 24223021 - 64347 Griesheim

Tutto sulla posizione

Die Stadt Griesheim mit ihren über 28.000 Einwohnern ist die größte Stadt im Landkreis Darmstadt-Dieburg und liegt im Herzen des Rhein-Main-Neckar-Raums. Griesheim erstreckt sich auf einer Gemarkungsfläche von 2.155 Hektar, die an die Naherholungsgebiete des Hessischen Rieds, der Hessischen Bergstraße und des Odenwalds angrenzen. Über zwei Autobahn-Anschlussstellen ist Griesheim optimal an das Ballungsgebiet Rhein-Main-Neckar und an den Frankfurter Flughafen angebunden. Die freundliche, offene Stadt ist in den letzten Jahrzehnten organisch rund um ihren schönen Stadtkern gewachsen. Die Griesheimer sind stolz darauf, dass ihre Heimatstadt ihren ursprünglichen und sympathischen Charakter bewahren konnte und ein überschaubarer Ort blieb, in dem es sich ruhig und sicher leben und arbeiten lässt. Die Stadt bietet ein gesundes soziales Umfeld mit einer außergewöhnlich guten Infrastruktur und familienfreundlichen Neubaugebieten.

CODICE OGGETTO: 24223021 - 64347 Griesheim

Ulteriori informazioni

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

CODICE OGGETTO: 24223021 - 64347 Griesheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Eric Preu

Magdalenenstraße 33 Groß-Gerau
E-Mail: gross.gerau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com