

Dresden

Vermietete 3-Raum-Wohnung in schöner Lage Striesens

CODICE OGGETTO: 24441045



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 135.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 58,72 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 24441045 - 01277 Dresden

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24441045 - 01277 Dresden

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24441045	Prezzo d'acquisto	135.000 EUR
Superficie netta	ca. 58,72 m ²	Appartamento	Piano
Piano	2	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	3	Stato dell'immobile	Ristrutturato
Camere da letto	2	Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone
Bagni	1		
Anno di costruzione	1959		

CODICE OGGETTO: 24441045 - 01277 Dresden

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Tele	Consumo finale di energia	87.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	04.10.2027	Classe di efficienza energetica	C
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1959

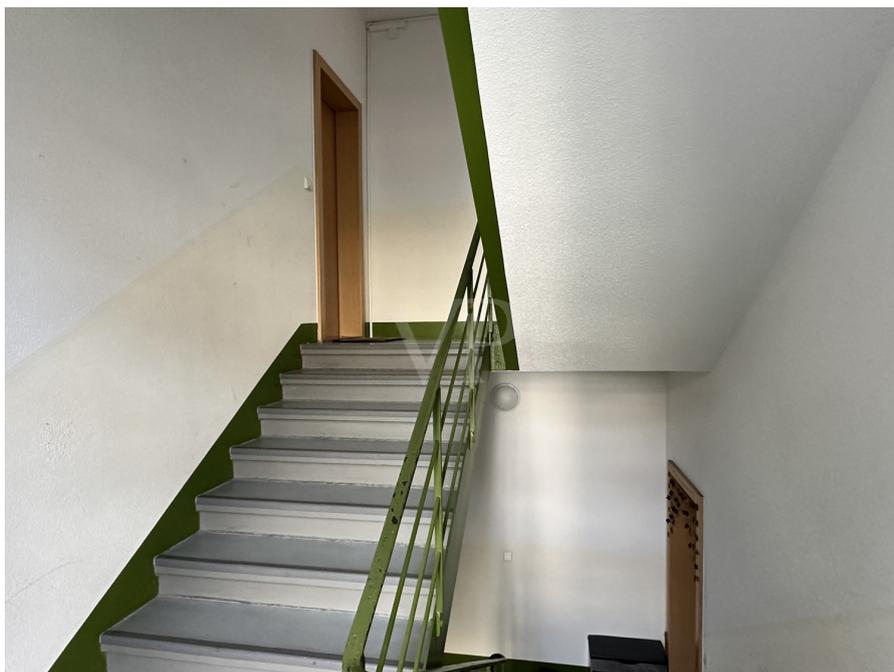
CODICE OGGETTO: 24441045 - 01277 Dresden

La proprietà



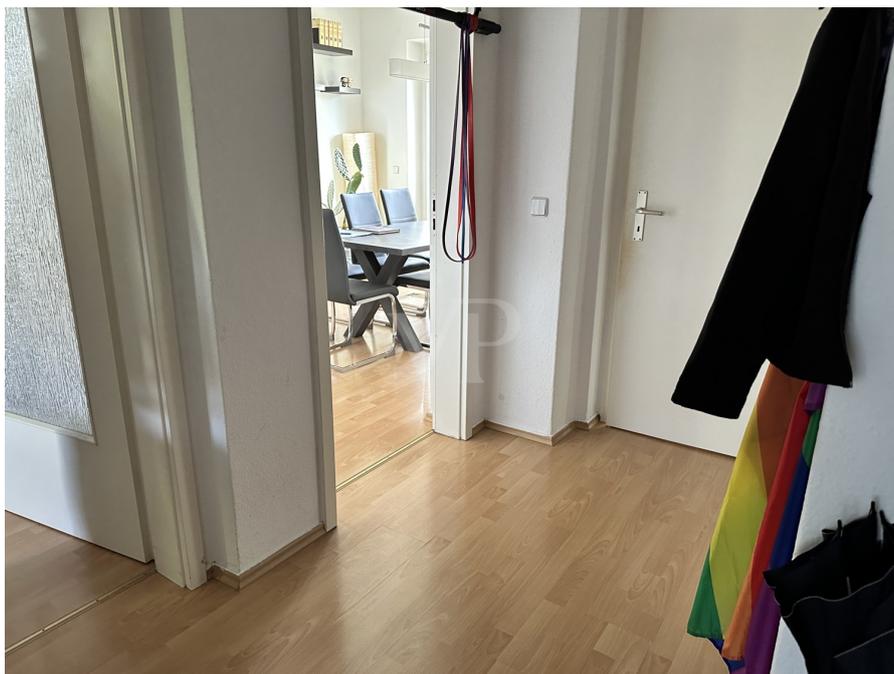
CODICE OGGETTO: 24441045 - 01277 Dresden

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24441045 - 01277 Dresden

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24441045 - 01277 Dresden

Una prima impressione

Diese vermietete 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 58,72 m² stellt eine gute Kapitalanlage dar und ist besonders geeignet für "Immobilieninsteiger". Die Wohneinheit besticht durch ihre simple, aber angenehme Raumaufteilung. Die monatliche Kaltmiete beläuft sich auf 458€. Der Wohnbereich lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Von da aus gelangen Sie auf den Balkon, der Ihnen die Möglichkeit bietet, die frische Luft und die Aussicht zu genießen. Die Wohnung verfügt über zwei weitere Zimmer, die vielseitig genutzt werden können, sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet, was für eine gute Belüftung sorgt. Hier können Sie sich nach einem langen Tag entspannen. Zusätzlich steht Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet.

CODICE OGGETTO: 24441045 - 01277 Dresden

Tutto sulla posizione

Striesen liegt im Osten der Stadt. Die gepflegte Gegend ist für ihre Ruhe bekannt. Unser Objekt befindet sich in der Nähe des Stadtteils Blasewitz und besticht durch ihre malerischen Geschäfte und Restaurants. Die Architektur in dieser Gegend ist vielfältig, mit historischen Gebäuden und modernen Wohnhäusern ist für jeden Geschmack etwas dabei. Striesen ist ein beliebter Dresdner Stadtteil mit einer lebendigen Atmosphäre. Die Bewohner schätzen die zentrale Lage und die gute Anbindung an Geschäfte, Supermärkte und öffentliche Verkehrsmittel. Der Große Garten mitten in der Stadt oder die Elbe sind perfekt für einen Spaziergang im Grünen und zum Abschalten. Wer Kultur sucht, findet einige Galerien und Museen in Reichweite. Fitnessstudios und Sportvereine sind für die Sportbegeisterten direkt in unmittelbarer Nähe zu erreichen.

CODICE OGGETTO: 24441045 - 01277 Dresden

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.10.2027. Endenergieverbrauch beträgt 87.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1959. Die Energieeffizienzklasse ist C. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24441045 - 01277 Dresden

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15 Dresda
E-Mail: dresden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com