

Dresden

Letztes Baugrundstück in Dresden Meußlitz

CODICE OGGETTO: 23441005



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 449.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.200 m²

CODICE OGGETTO: 23441005 - 01259 Dresden

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23441005 - 01259 Dresden

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23441005	Prezzo d'acquisto	449.000 EUR
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: 23441005 - 01259 Dresden

La proprietà



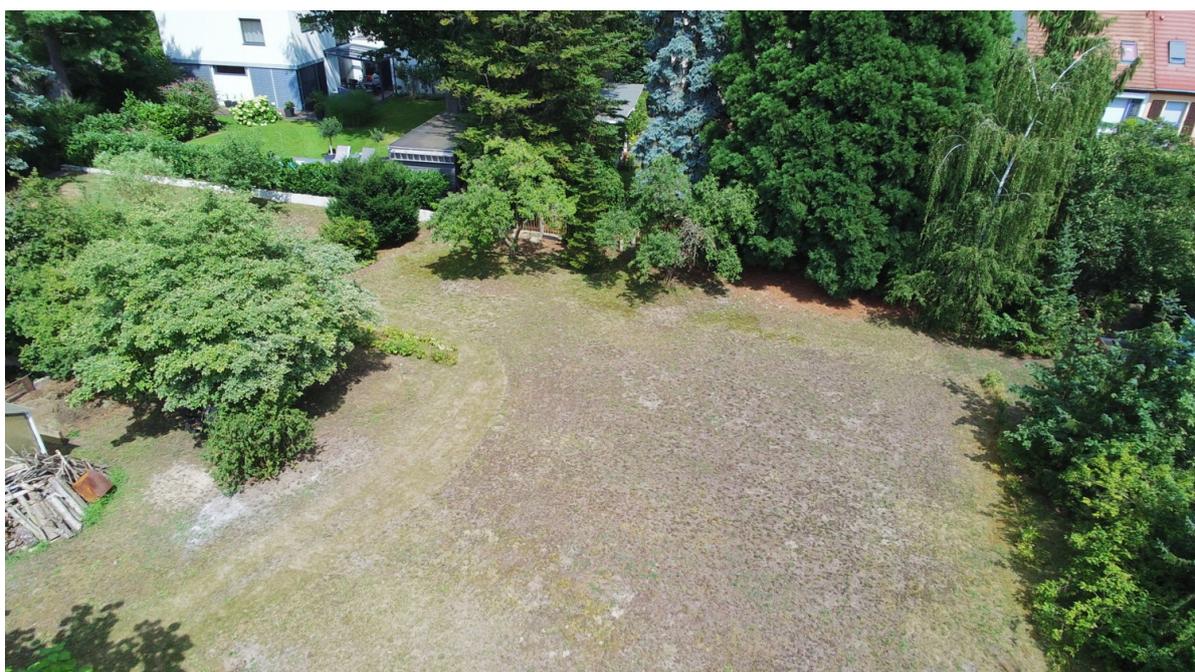
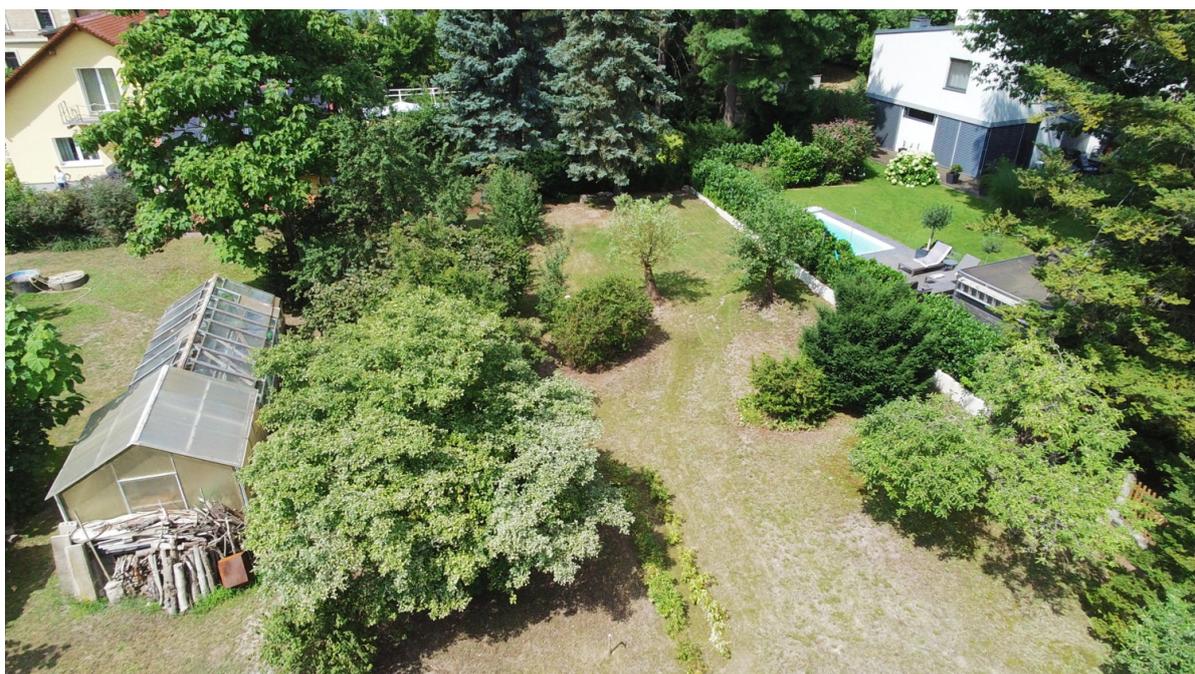
CODICE OGGETTO: 23441005 - 01259 Dresden

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23441005 - 01259 Dresden

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23441005 - 01259 Dresden

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23441005 - 01259 Dresden

Una prima impressione

Das bebaubare Grundstück mit einer Fläche von ca. 1200 m² besticht durch seine ruhige Lage und die eigene Zufahrt. Das Grundstück befindet sich in einer teilerschlossenen Umgebung und kann nach § 34 BauGB gemäß der Nachbarbebauung bebaut werden. Die Größe des Grundstücks bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und Raum für individuelle Wohnräume. Die Lage des Grundstücks ist ideal für alle, die die Ruhe und Natur genießen möchten, aber dennoch eine gute Anbindung an die Stadt wünschen. Durch die Nähe zur Nachbarbebauung ergibt sich ein harmonisches Gesamtbild und eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Erholung in der Natur ein, während Geschäfte, Schulen und Restaurants gut erreichbar sind. Die noch zu vermessende Fläche ermöglicht es, ein individuelles Haus nach den eigenen Vorstellungen zu errichten. Die großzügige Grundstücksgröße bietet Platz für einen Garten, eine Terrasse und ausreichend Freiraum für Kinder und Haustiere. Die sonnige Ausrichtung des Grundstücks sorgt für eine helle und freundliche Atmosphäre im Haus. Die Bebauungsmöglichkeit gemäß § 34 BauGB eröffnet viele Potenziale für dieses Grundstück. Ob ein Einfamilienhaus, eine Doppelhaushälfte oder ein Mehrfamilienhaus geplant ist, die Variationsmöglichkeiten sind vielfältig. Durch die individuelle Gestaltung nach den persönlichen Bedürfnissen und Vorstellungen entsteht ein maßgeschneidertes Zuhause für die ganze Familie. Das Grundstück bietet eine ideale Kombination aus ländlicher Idylle und guter Erreichbarkeit. Die ruhige Lage und die großzügige Fläche schaffen ein ideales Umfeld für alle, die ein Eigenheim in naturnaher Umgebung suchen. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um sich Ihren Wohntraum auf diesem bebaubaren Grundstück zu erfüllen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Bei Interesse bitten wir Sie um Kontaktaufnahme! Ihr Team von VON POLL IMMOBILIEN Shop Dresden

CODICE OGGETTO: 23441005 - 01259 Dresden

Dettagli dei servizi

- noch zu vermessendes Grundstück
- ca. 1200m²
- eigene Zufahrt
- teilerschlossen
- bebaubar nach § 34 BauGB Nachbarbebauung

CODICE OGGETTO: 23441005 - 01259 Dresden

Tutto sulla posizione

Meußlitz ist ein Stadtteil im Südosten der sächsischen Landeshauptstadt Dresden. Er befindet sich am Stadtrand in der gleichnamigen Gemarkung, die zum Stadtbezirk Leuben gehört. Es ist sehr ruhig. Die Straße direkt am Grundstück ist eine Nebenstraße. In der Nachbarschaft befinden sich Mehrfamilienhäuser, Einfamilienhäuser mit Walmdach, Satteldach und Pultdächern. Das Grundstück ist eben, großzügig und hell. Der Baumbestand ist entlang der Grundstücksgrenze.

CODICE OGGETTO: 23441005 - 01259 Dresden

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15 Dresda
E-Mail: dresden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com