

Torri del Benaco – Gardasee

Costa Este del Lago de Garda en Torri del Benaco: ubicación privilegiada bañada por el sol y con vistas despejadas al lago.

CODICE OGGETTO: Immo-2021-293_4



SUPERFICIE NETTA: ca. 246,14 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.055 m²

CODICE OGGETTO: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	Immo-2021-293_4
Superficie netta	ca. 246,14 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	6
Camere da letto	3
Bagni	4
Anno di costruzione	2023

Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	5% zzgl. MwSt/ più IVA
Superficie commerciale	ca. 513 m ²
Superficie lorda	ca. 246 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Sauna

CODICE OGGETTO: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Consumo energetico	10.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	02.03.2033	Classe di efficienza energetica	A+
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		

CODICE OGGETTO: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Una prima impressione

La finca de villas con una magnífica vista panorámica al lago se está construyendo en KlimaHaus - Estándar A. Incrustada en el estilo mediterráneo del entorno con cipreses y olivos, esta villa se está construyendo en un oasis de bienestar con unas vistas de ensueño, en absoluta tranquilidad. En la parte más ancha del Lago de Garda, desde aquí se puede disfrutar de la más bella puesta de sol con vistas hacia el Monte Pizzocolo, detrás del cual se pone el sol. Una propiedad excepcional que, sólo por su tamaño, tiene mucha distancia a las carreteras circundantes y garantiza así la paz y la tranquilidad en la naturaleza. Una propiedad de este tamaño y con una vista tan fantástica es una rareza absoluta. Con mucho gusto le enviaremos la descripción del inmueble si lo solicita. Las vistas que se muestran actualmente son una simulación de la disposición de los edificios individuales en el olivar y las representaciones fotorrealistas de todo el proyecto. Dependiendo del comprador de la propiedad, tanto el plano como el interior y el mobiliario se diseñarán individualmente junto con el promotor del proyecto.

CODICE OGGETTO: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Tutto sulla posizione

Fantástica ubicación soleada con vistas despejadas al hermoso lago de Garda. El centro de Torri del Benaco y la orilla del lago están a solo 10 minutos en coche. Hoy en día, hay numerosos lugares de interés que ver en Torri del Benaco. Entre ellos destaca el Castillo Scaliger, que impresiona por su estructura arquitectónica y fue construido en el siglo XVIII por Antonio della Scala como castillo protector del pequeño puerto. También merece la pena visitar el puerto. Por cierto, el castillo alberga un museo de historia local que puede visitar para sumergirse en la historia de la ciudad y de la región. La pequeña iglesia barroca de Santi Pietro e Paolo también merece una visita, ya que aquí se puede contemplar, entre otras cosas, un órgano de gran valor. Desde Torri del Benaco se puede tomar el transbordador para coches a Toscolano-Maderno y ver allí los lugares de interés. Además, el paisaje de la región se caracteriza por suaves colinas que favorecen el ocio activo, como el senderismo (por ejemplo, la ruta intensiva: de Torri del Benaco a Malcesine) y el ciclismo. En la propia ciudad se pueden pasar hermosos días en la playa del lago, buscar recuerdos adecuados para casa en las tiendas o conocer mejor la gastronomía de la región. Son numerosas las especialidades por las que el Véneto es famoso y que se pueden degustar en los establecimientos gastronómicos.

CODICE OGGETTO: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com