

Padenghe sul Garda – Lombardia

# Exclusivo chalet directamente en el lago con piscina representativa y muelle propio

*CODICE OGGETTO: Immo-2021-287*



**SUPERFICIE NETTA: ca. 545 m<sup>2</sup> • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.600 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardia**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardia**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	Immo-2021-287	Casa	Casa unifamiliare
Superficie netta	ca. 545 m <sup>2</sup>	Compenso di mediazione	4% + IVA/MwSt.
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Superficie commerciale	ca. 1.550 m <sup>2</sup>
Vani	10	Superficie lorda	ca. 650 m <sup>2</sup>
Camere da letto	7	Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Sauna, Caminetto, Balcone
Bagni	8		
Garage/Posto auto	4 x Garage		

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardia**

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

CODICE OGGETTO: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardia

## La proprietà



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



CODICE OGGETTO: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardia

## La proprietà





CODICE OGGETTO: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardia

## La proprietà



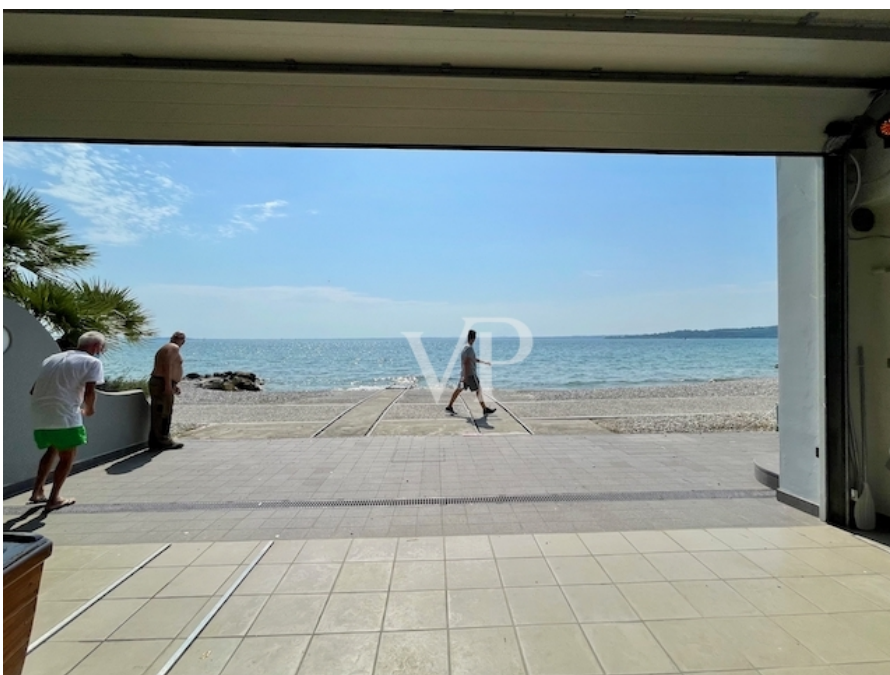
CODICE OGGETTO: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardia

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardia**

## Una prima impressione

Casa señorial frente al lago con enorme piscina y parcela total de 3.600 m2. Esta importante propiedad tiene una entrada con portón eléctrico, y como camino de entrada conduce un camino de cubos de piedra con barra divisoria a la zona de aparcamiento de invitados con césped y garajes. Los garajes son una unidad de propiedad independiente a la que se puede acceder desde el patio situado detrás de la casa principal. Desde el patio, una escalera peatonal conduce a la piscina y/o a la planta baja de la villa. La villa principal tiene en la primera planta aprox. 400 m2, a la que se accede por una escalera de caracol, que consta de hall de entrada, cocina, comedor, gran salón con chimenea, 2 dormitorios dobles con baño principal, un dormitorio individual con baño, 1 baño de servicio.

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei**

## Dettagli dei servizi

El conjunto residencial se compone de la siguiente manera: chalet principal en la primera planta con piscina y espacios auxiliares en la planta baja y el sótano, piso en la planta baja con acceso independiente, piso de conserje en la planta baja y en la primera planta, garaje y muelle cubierto, jardín circundante con acceso y espacios de maniobra contiguos.

Otros espacios:

- Gran taberna con espacio para chimenea, cocina, sala de vapor, sauna total 105 m2
- Cocina exterior con zona de comedor y pequeño invernadero, barbacoa exterior de un total de aprox. 80 m2
- Garaje de unos 90 m2 con trastero, lavandería, bodega y caseta de herramientas
- Piscina de doble altura de aprox. 23 x 11 m, 2/3 de ella al aire libre y el resto cubierta por el chalet, que descansa sobre pilares en la piscina, sala de filtrado, túnel de inspección alrededor de los lados de la piscina, espacio para tumbonas y masajes de aprox. 30 m2
- Piscina lateral de 3 x 3 m, con hidromasaje, completamente separada de la piscina principal
- Piso en planta baja de unos 85 m2 que consta de salón, comedor, baño de día, habitación individual y habitación doble con baño principal
- Piso de conserje en planta baja de unos 60 m2 que consta de salón, comedor, 2 dormitorios, 2 baños
- Muelle para guardar embarcaciones de unos 170 m2 completo con cabrestantes y barandillas que van directamente desde el interior del muelle al lago

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei**

## Tutto sulla posizione

Esta villa individual, llamada "La palafitta", se encuentra en una parcela de aproximadamente 3600 m2 directamente junto al lago, en la zona residencial más prestigiosa del noreste del municipio de Padenghe. Padenghe sul Garda se encuentra en la orilla del bajo lago de Garda, en la provincia de Brescia. La ciudad está encaramada en una colina en una zona de gran belleza paisajística y forma parte de los Valtenesi, una unidad morfológica que comienza en Portese, cerca de Salò, y termina en Desenzano del Garda. La ciudad tiene un pequeño puerto y una larga y encantadora playa de guijarros con algunos bares acogedores. En Padenghe se pueden encontrar muchos hoteles, bed and breakfast, residencias, pisos de vacaciones y campings para los muchos turistas que eligen esta hermosa zona para pasar sus vacaciones. El clima es suave y la vegetación mediterránea típica de las zonas al sur del lago de Garda. Como en muchas otras ciudades y pueblos alrededor del lago de Garda, los alrededores están rodeados de prados con viñedos, olivares y cipreses. Son interesantes la Villa Barbieri, hoy ayuntamiento, y el castillo medieval, que con sus históricas murallas almenadas rodea las casas del pueblo. Por encima de las murallas se eleva la torre principal, desde la que hay una maravillosa vista del lago y de las colinas circundantes de los Valtenesi. En Padenghe hay muchas actividades deportivas que invitan a ello, desde la natación hasta el senderismo y el ciclismo de montaña; para los entusiastas del deporte hay muchas opciones. También hay un club de golf cercano con varios campos de golf (Garda Golf, Arzaga Golf).

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardia**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)