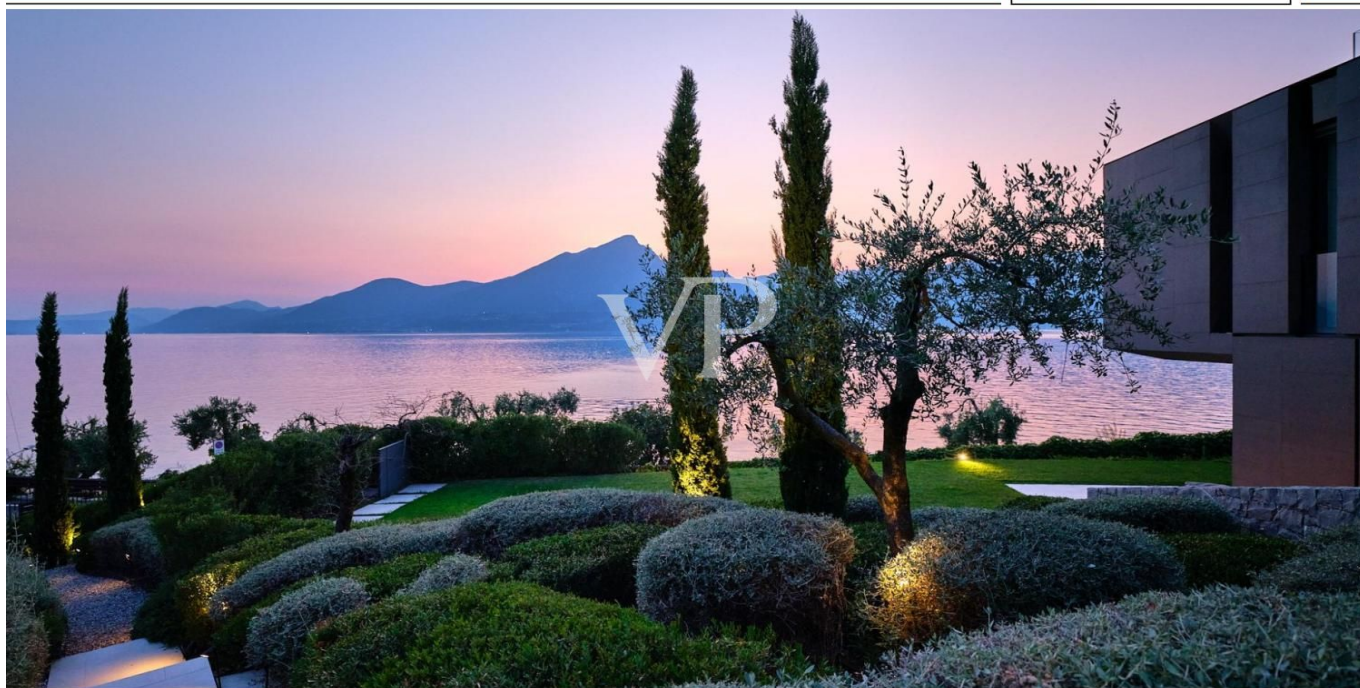


Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Appartamento di Pregio e recente costruzione con Vista Lago mozzafiato

CODICE OGGETTO: IT244921735



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.280.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 91 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244921735
Superficie netta	ca. 91 m ²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2021
Garage/Posto auto	2 x Altro

Prezzo d'acquisto	1.280.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 158 m ²
Superficie lorda	ca. 110 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

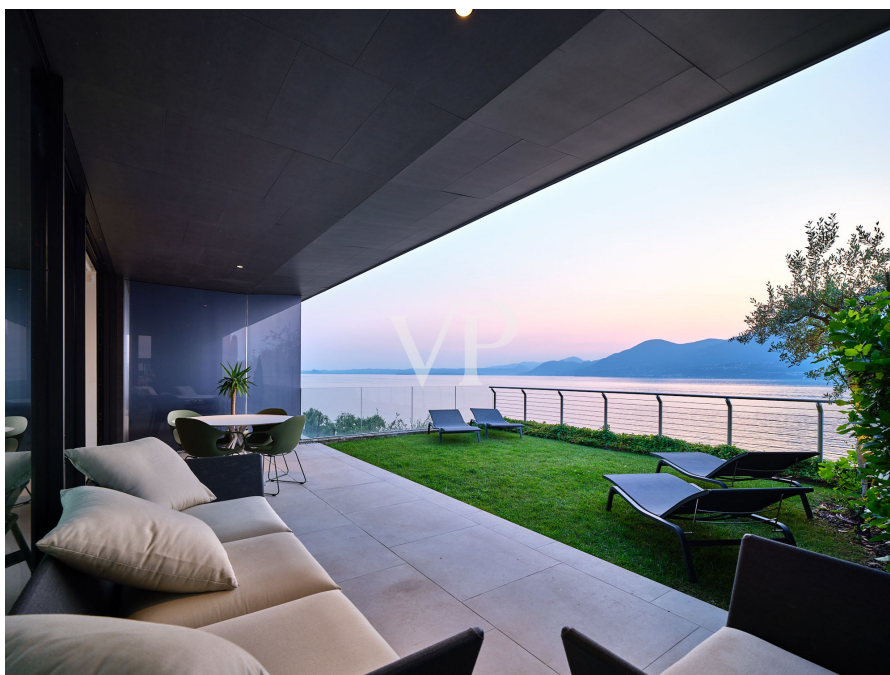
CODICE OGGETTO: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Consumo energetico	16.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	01.07.2031	Classe di efficienza energetica	A+
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		

CODICE OGGETTO: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La proprietà



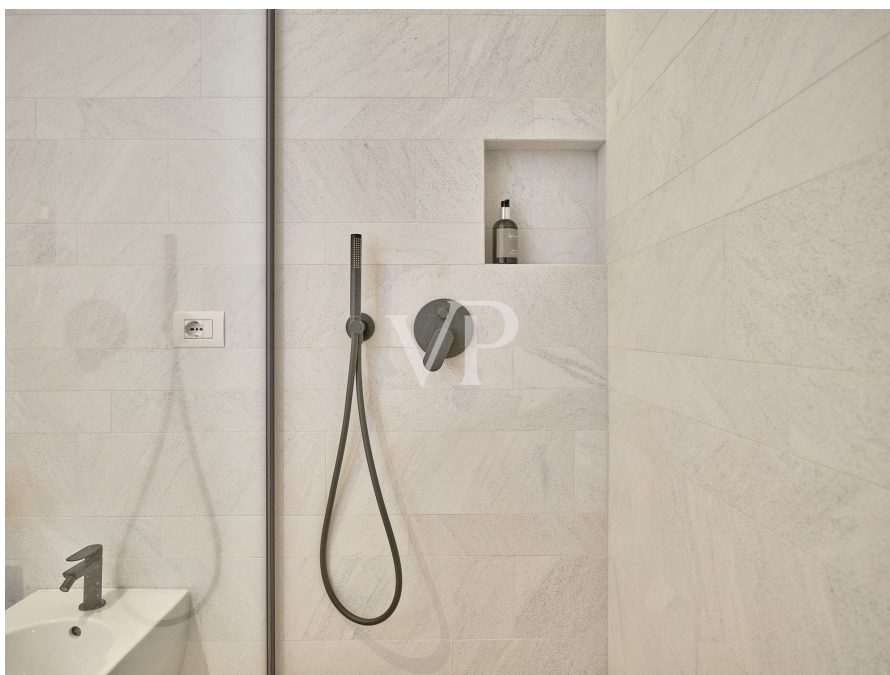
CODICE OGGETTO: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La proprietà



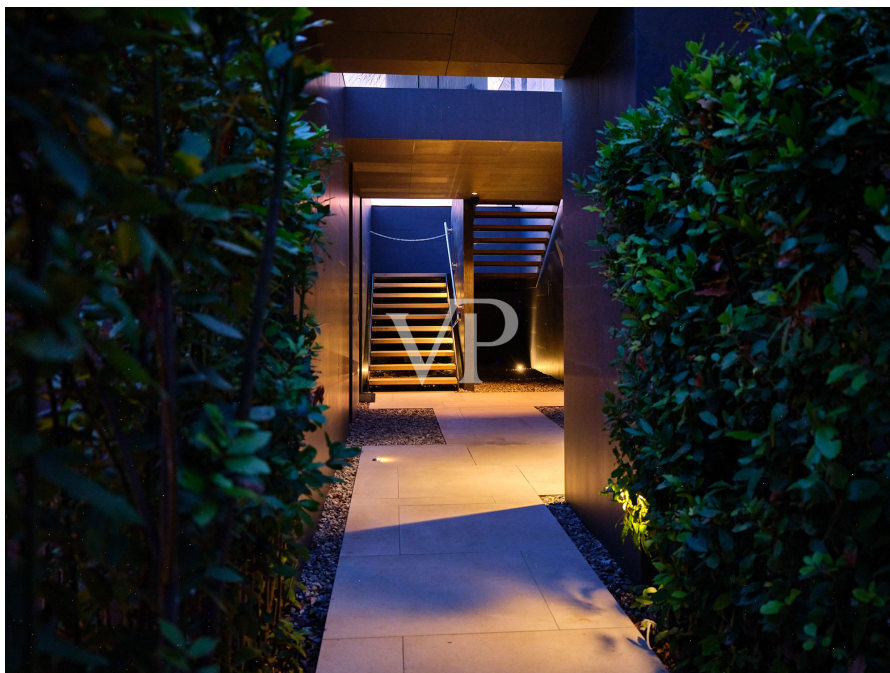
CODICE OGGETTO: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La proprietà



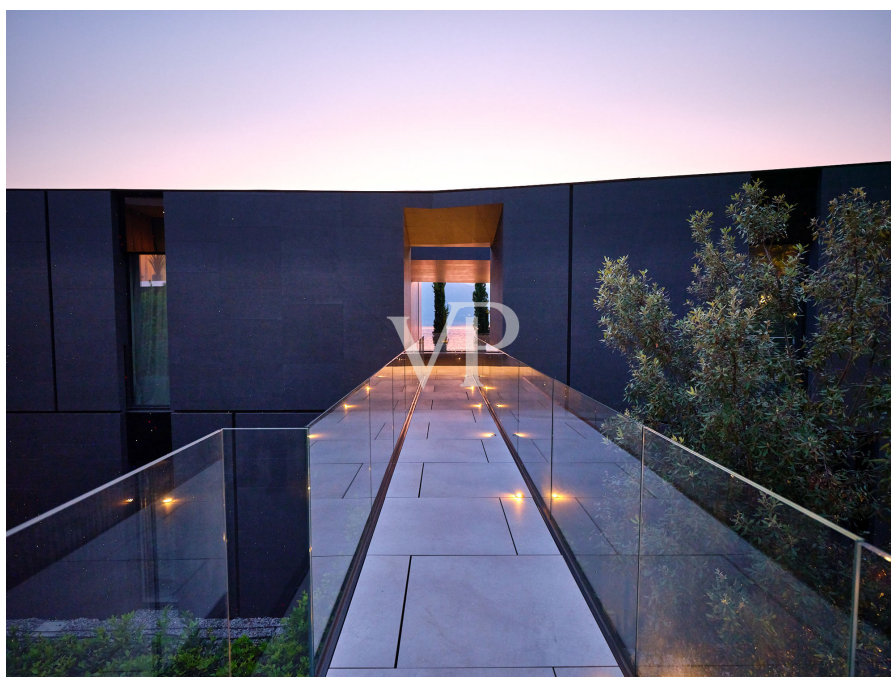
CODICE OGGETTO: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Una prima impressione

Questa Residenza di Pregio, progettata dal rinomato Architetto Jacopo Mascheroni, combina uno stile moderno e senza tempo in perfetta armonia con il paesaggio naturale del Lago di Garda. In questo elegante complesso, che comprende solo 10 unità residenziali esclusive e 2 ville distribuite su due piani, potrete godere un massimo livello di privacy e benessere. Questo speciale complesso residenziale è stato realizzato nel 2021 con alta qualità e si trova sulla sponda sud-orientale del Lago di Garda, nel ricercato comune di Torri del Benaco. Il residence si trova in una zona silenziosa e comunque nelle immediate vicinanze del Lago. La piscina a sfioro che sovrasta il residence, come gli appartamenti, offre una fantastica Vista Lago. L'appartamento si estende al piano terra e offre un'ampia terrazza e un giardino privato. L'appartamento si divide come segue: Ampia zona giorno con cucina a vista con accesso alla terrazza e al giardino, ingresso con guardaroba, camera da letto matrimoniale con bagno privato e cabina armadio, una seconda spaziosa camera da letto matrimoniale, un ulteriore bagno ed il comodo ripostiglio. Gli ampi elementi scorrevoli in vetro collegano la zona giorno con la terrazza e il giardino, da cui si gode di una privacy assoluta e di una vista panoramica a 180° sul Lago. Le camere da letto hanno accesso a una seconda terrazza, che può fungere da ulteriore rifugio. La proprietà offre innumerevoli comfort come lo spazioso garage, che offre ampio spazio per il vostro veicolo e ulteriore spazio come ripostiglio, l'ampio parcheggio per gli ospiti, le grandi vetrate che garantiscono una Vista Lago mozzafiato in tutta la zona giorno e pranzo e il sistema di allarme, il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata possono essere controllati tramite Smart Home in modo da poter impostare la temperatura desiderata prima del Vostro arrivo. Questo esclusivo appartamento a Torri del Benaco Vi offre una fantastica qualità abitativa in una delle località più ricercate del Lago di Garda. Che si tratti di una lussuosa residenza per le vacanze o di un rifugio elegante, questa proprietà soddisferà tutte le Vostre esigenze. Siamo lieti di ricevere la Vostra richiesta.

CODICE OGGETTO: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Dettagli dei servizi

- L'intero arredamento, compresa la cucina e l'arredo dell'esterno può essere comprato a parte per 80.000 Euro.
- Il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata vengono gestiti dalla pompa di calore centralizzata aria/acqua con recupero di calore.
- Il complesso residenziale dispone di un impianto fotovoltaico comune la cui energia confluisce nell'impianto elettrico comune.
- TV e impianto satellitare (si ricevono anche canali tedeschi) + connessione Internet.
- L'appartamento è dotato di un sistema di allarme e di videosorveglianza delle aree esterne, accessibili anche tramite Smart Home.

CODICE OGGETTO: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Tutto sulla posizione

Il complesso residenziale si trova nella frazione di Crero, da cui partono fantastici sentieri escursionistici. La fermata dell'autobus si trova nelle immediate vicinanze e il lago è raggiungibile a piedi in soli 3 minuti. Il contesto è circondato da splendidi uliveti ben curati. Torri del Benaco è una pittoresca cittadina sulla sponda orientale del Lago di Garda e combina meravigliosamente bellezze naturali, ricca storia e un ambiente mediterraneo rilassato. Posizione idilliaca sul Lago di Garda: Torri del Benaco è incastonata tra le acque azzurre del Lago di Garda e le maestose montagne sullo sfondo. Questa pittoresca cittadina offre panorami mozzafiato, sia che si guardi il sole sorgere sulle acque scintillanti, sia che si guardi il tramonto dietro le montagne. Fascino storico: Il centro storico di Torri del Benaco è un viaggio attraverso i secoli. Vicoli stretti, strade acciottolate ed edifici storici conferiscono alla città un'atmosfera incantevole. L'imponente Castello Scaligero, situato sopra la città, racconta storie di tempi passati e offre un'indimenticabile vista panoramica sul lago. Tesori culturali: La città è ricca di tesori culturali. Numerose chiese, piazze e resti antichi testimoniano una storia affascinante che risale all'epoca romana. Gallerie d'arte e musei invitano ad approfondire la ricca cultura e la storia di questa regione. Attività e relax: Il Lago di Garda è un paradiso per gli amanti degli sport acquatici. Vela, windsurf o semplicemente una passeggiata lungo la riva: ci sono molti modi per godersi la natura e l'acqua. Gli escursionisti troveranno percorsi nelle montagne circostanti con viste spettacolari sul lago e sul paesaggio. Delizie culinarie: I ristoranti e i caffè di Torri del Benaco offrono una varietà di piatti deliziosi della cucina italiana. Dai frutti di mare freschi alle pizze tradizionali e ai vini pregiati della regione, ce n'è per tutti i palati. Atmosfera invitante: L'atmosfera accogliente e rilassata di Torri del Benaco la rende un luogo perfetto per i vacanzieri che cercano pace e bellezza senza dover rinunciare a cultura e attività. L'ospitalità della gente del posto contribuisce a far sentire i visitatori immediatamente benvenuti. Torri del Benaco, sul Lago di Garda, è un'incantevole meta di vacanza che unisce in perfetta armonia bellezze naturali, storia e stile di vita mediterraneo. Un luogo che invita a rilassarsi e a vivere la bellezza del Lago di Garda in tutte le sue sfaccettature.

CODICE OGGETTO: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com