

Torri Del Benaco – Gardasee

# Un rifugio di lusso sulle colline di Torri del Benaco

**CODICE OGGETTO: IT244151614**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 3.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 176 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 900 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151614
Superficie netta	ca. 176 m <sup>2</sup>
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	4
Anno di costruzione	2017

Prezzo d'acquisto	3.000.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 300 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Balcone

CODICE OGGETTO: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	56.63 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	05.05.2027	Classe di efficienza energetica	A
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		



CODICE OGGETTO: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



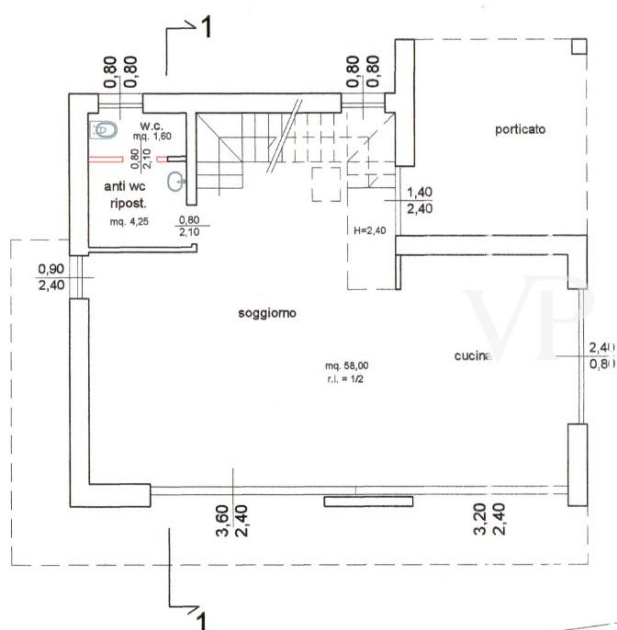
CODICE OGGETTO: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà

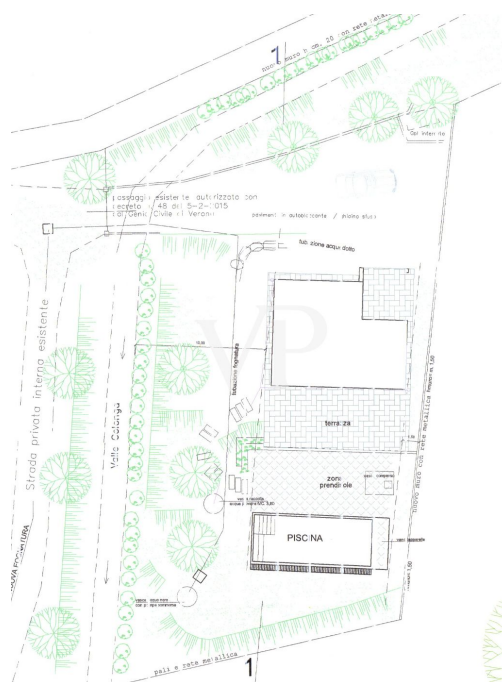
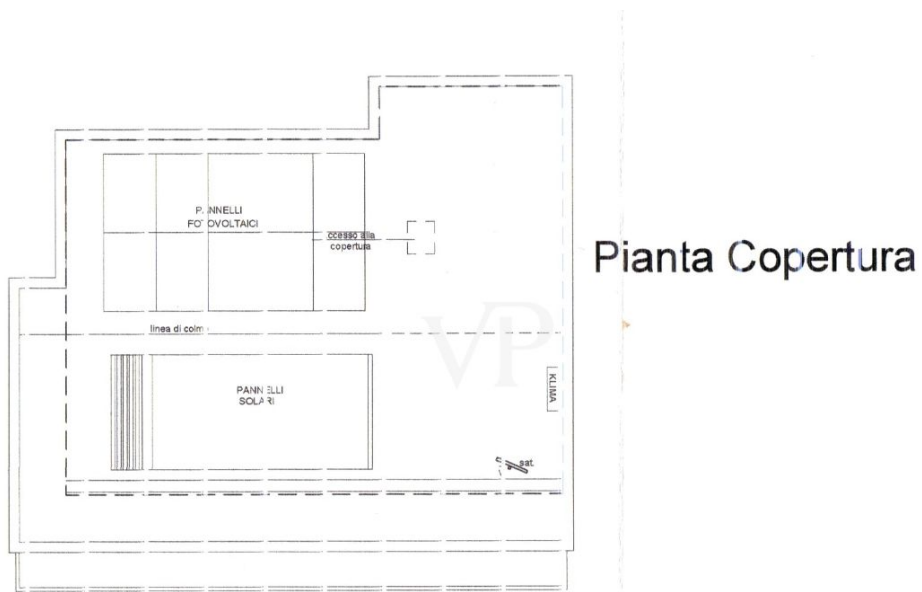


Pianta Piano Terra

Strada Vicinale PRIVATA

CODICE OGGETTO: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

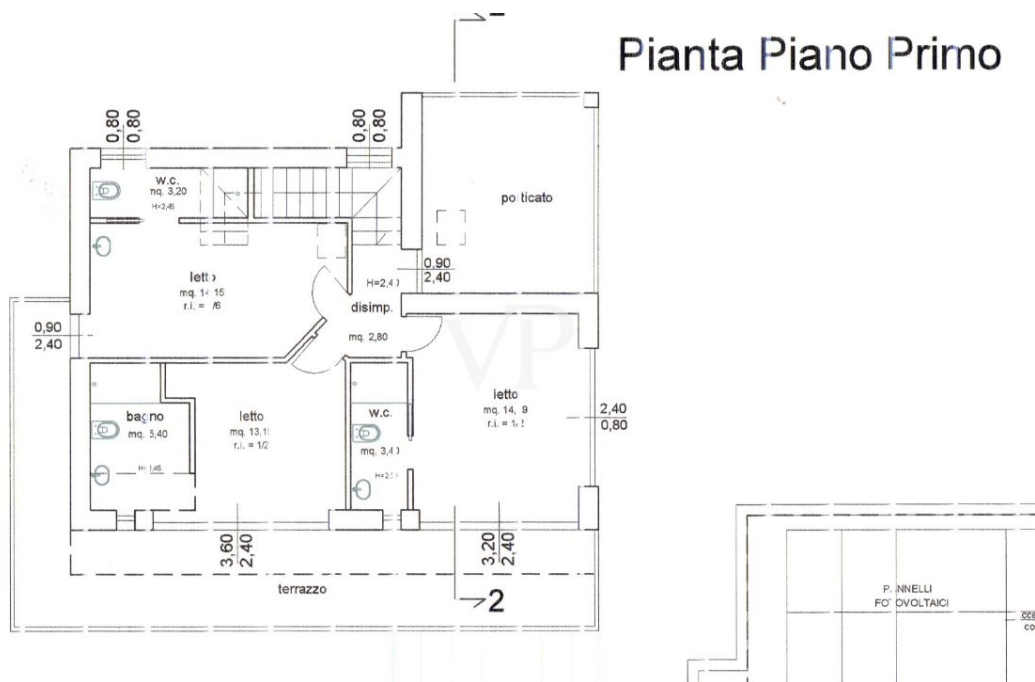
## La proprietà



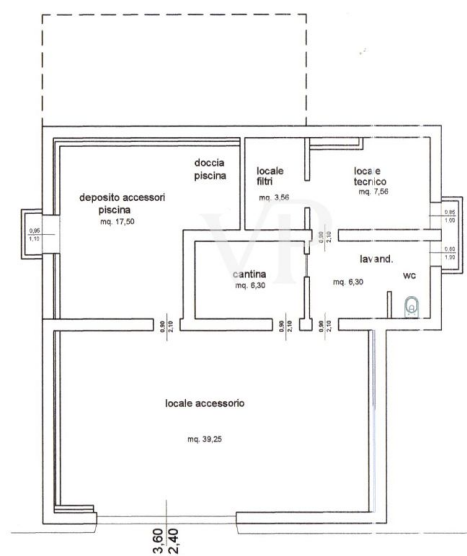


CODICE OGGETTO: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



## Pianta Piano Interrato



**CODICE OGGETTO: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

## Una prima impressione

Benvenuti nella Vostra dimora da sogno – un'esclusiva villa che si erge maestosamente tra le colline pittoresche di Torri del Benaco, unendo lusso e comfort ai massimi livelli. Immersa in un paesaggio straordinario, circondata da dolci vigneti e uliveti, questa moderna villa offre una vista incantevole sul luccicante Lago di Garda, che al tramonto si tinge di calde sfumature. Questa villa rappresenta un autentico capolavoro di eleganza architettonica, dove design contemporaneo e elementi tradizionali si fondono armoniosamente. Già al Vostro ingresso, potrete percepire la cura nella progettazione degli spazi e l'uso di materiali di alta qualità in ogni dettaglio. I soffitti alti e le ampie finestre creano un'atmosfera luminosa e accogliente, mentre le tonalità selezionate con attenzione offrono una sensazione di calore e intimità. La perfetta connessione tra l'interno e l'esterno amplifica la sensazione di ampiezza e libertà, che potrete vivere in questo spazio speciale. Gli ambienti luminosi invitano a godere appieno della bellezza circostante, sia leggendo un libro nella raffinata zona giorno che condividendo momenti conviviali in una cucina elegante, ideale per cene indimenticabili. Ogni angolo della villa emana eleganza e stile, dai mobili su misura alle decorazioni artistiche. Il giardino curato, con le sue piante in fiore e gli alberi ombreggianti, offre numerosi angoli di rifugio per godere della tranquillità della natura. Questa villa non è solo un luogo dove vivere, ma un vero e proprio stile di vita che Vi permetterà di trascorrere ogni giorno in un ambiente di bellezza e comfort. LasciateVi incantare dalla magia di questa straordinaria proprietà e godeteVi il sentimento mediterraneo sul Lago di Garda – un luogo dove i Vostri sogni possono diventare realtà.

**CODICE OGGETTO: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

## Dettagli dei servizi

La villa si estende su due ampi piani, caratterizzati da materiali di alta qualità e una progettazione degli spazi attentamente studiata. Al piano terra, sarete accolti da un luminoso soggiorno, ideale per piacevoli serate in compagnia di famiglia e amici. Qui troverete anche una raffinata cucina, progettata non solo per la funzionalità, ma anche per il suo aspetto estetico, offrendo così spazio per esprimere la Vostra creatività culinaria. Un elegante bagno per gli ospiti assicura ulteriore comfort. Le ampie vetrate consentono l'ingresso di luce naturale, creando un'atmosfera accogliente in cui interno ed esterno si fondono armoniosamente.

Al piano superiore, Vi attendono tre camere da letto esclusive, ognuna dotata di un proprio bagno di lusso, arredato con moderne finiture e dettagli eleganti. Questi spazi privati offrono intimità e tranquillità, permettendo di godere di una vista panoramica sulla bellezza circostante. Gli interni, arredati con gusto e colori armoniosi, trasformano queste stanze in autentici rifugi di benessere.

L'area esterna di questa straordinaria villa rappresenta un vero gioiello. Il magnifico infinity pool, che sembra fondersi con l'orizzonte, invita a nuotare e a rilassarsi, offrendo una vista diretta sul Lago di Garda. Attorno alla piscina, ampie terrazze solarium offrono l'opportunità di godere appieno delle calde giornate italiane. Una lounge separata per la piscina, completa di un locale tecnico e di una lavanderia, garantisce praticità e comfort aggiuntivi.

Inoltre, la villa è dotata delle più moderne tecnologie, inclusi sistemi di riscaldamento e raffreddamento altamente efficienti. Un sistema di illuminazione intelligente consente di creare l'atmosfera perfetta in ogni momento della giornata. Ogni dettaglio è stato progettato con cura per offrirVi il massimo del comfort abitativo, senza rinunciare a un senso di lusso.

Un giardino ben curato circonda la proprietà, creando diversi angoli di tranquillità in cui poter apprezzare la bellezza della natura. Un carport offre spazio sufficiente e protezione per i Vostri veicoli.

Questa villa a Torri del Benaco non è solo una casa, ma un vero e proprio stile di vita. Qui potrete godere della serenità e della bellezza del paesaggio, rimanendo al contempo vicini a tutte le comodità della regione. Vivete il lusso, lo stile e un'atmosfera senza pari – la Vostra nuova vita sul Lago di Garda Vi aspetta!



**CODICE OGGETTO: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

## Tutto sulla posizione

Torri del Benaco è un affascinante paese situato sulla sponda orientale del Lago di Garda, in Italia. Circondato da paesaggi mozzafiato, dolci colline e uliveti, questo pittoresco luogo attira sia turisti che abitanti del posto. Il centro storico offre vicoli stretti, dove si trovano caffè accoglienti e ristoranti tradizionali. Un punto forte di Torri del Benaco è l'imponente castello scaligero, che offre una vista splendida sul lago e sulle montagne circostanti. Anche il centro storico, con i suoi edifici storici ben conservati e il porto antico, invita a una passeggiata rilassante. Per gli amanti della natura, la zona offre numerosi sentieri per escursioni e percorsi in bicicletta che attraversano il paesaggio incantevole. Il Lago di Garda stesso è una meta popolare per sport acquatici come vela, windsurf e nuoto. Torri del Benaco è quindi il luogo ideale per una vacanza rilassante che unisce natura, cultura e il fascino italiano.

CODICE OGGETTO: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)