

Bussolengo – Gardasee

# Caseggiato in ottima posizione a Bussolengo

**CODICE OGGETTO: IT244921493**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.760.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 704 m<sup>2</sup> • VANI: 31 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.500 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244921493	Prezzo d'acquisto	1.760.000 EUR
Superficie netta	ca. 704 m <sup>2</sup>	Edilizia da rendita fondiaria	Immobile ad uso abitativo e commerciale
DISPONIBILE DAL	25.02.2025	Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Vani	31	Superficie commerciale	ca. 1.384 m <sup>2</sup>
Camere da letto	10	Superficie lorda	ca. 880 m <sup>2</sup>
Bagni	10		
Anno di costruzione	1961		

CODICE OGGETTO: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee**

## Una prima impressione

In ottima posizione tra il Lago, i parchi divertimento e Verona proponiamo un caseggiato terra cielo senza confinanti. L'immobile è diviso in quattro appartamenti, due da oltre 200 mq e due da 100 mq. Al piano terra si trova un'attività di ristorazione in locazione molto nota nella zona dotata di un parcheggio di 3500 mq. Sul retro ci sono quattro garage e un parco con piante ad alto fusto di oltre 4000 mq dove si può ricavare una piscina e zona esterna per la ristorazione. Lo stato attuale dello stabile è buono grazie al mantenimento della proprietà e delle ristrutturazioni fatte nel corso degli anni. E' possibile trasformare il complesso in un hotel con la ristorazione al pian terreno.



**CODICE OGGETTO: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)