

Desenzano Del Garda

# Abitare moderno con un tocco storico!

CODICE OGGETTO: IT244921428\_1



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 1.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 142 m<sup>2</sup> • VANI: 4

CODICE OGGETTO: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244921428_1	Prezzo d'acquisto	1.000.000 EUR
Superficie netta	ca. 142 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
Vani	4	Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Camere da letto	3	Superficie commerciale	ca. 156 m <sup>2</sup>
Bagni	1	Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.



CODICE OGGETTO: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

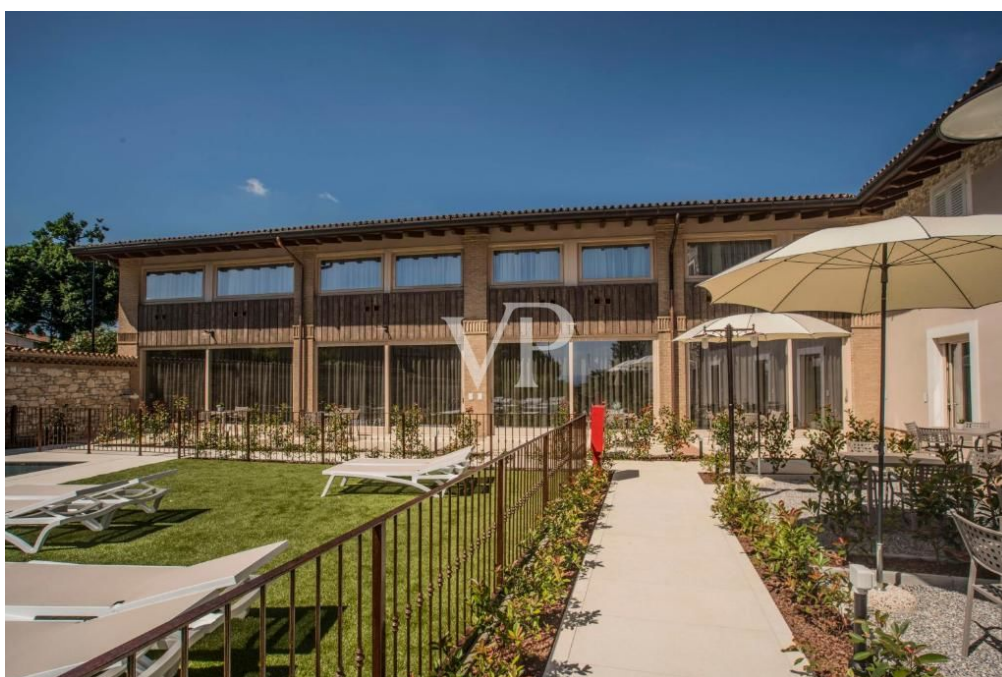
## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## La proprietà





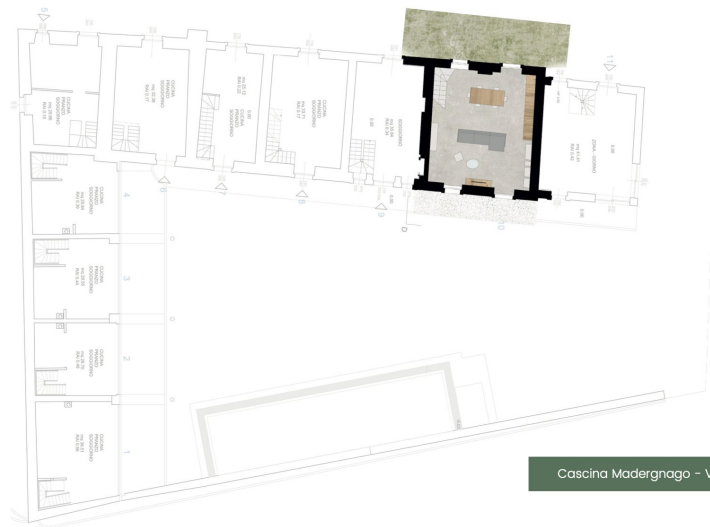
CODICE OGGETTO: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

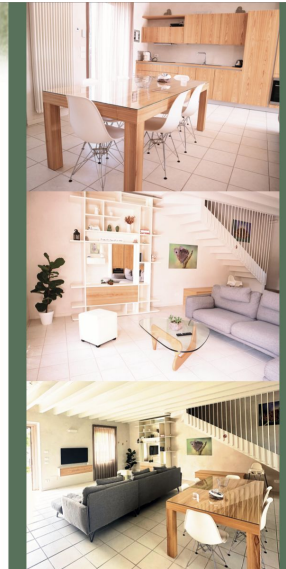
## Planimetrie



Piano Terra - Villetta 9



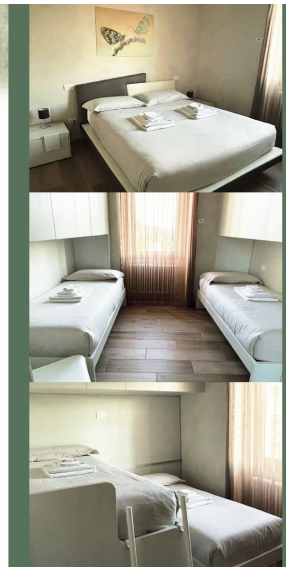
- La villetta cielo terra con tre camere da letto è distribuita su due piani.
- Living spazioso al piano giardino, un open space luminoso ed elegante arredato in ogni dettaglio, dai divani al televisore Sony, dalla zona pranzo alla cucina con elettrodomestici AEG, ideata per il relax e i momenti lieti da condividere in coppia, in famiglia o con gli amici.
- All'esterno una zona esclusiva, un patio aperto per piacevoli momenti di relax e socializzazione in totale privacy con vista giardino e zona pool, godendo dello splendore e riservato contesto.



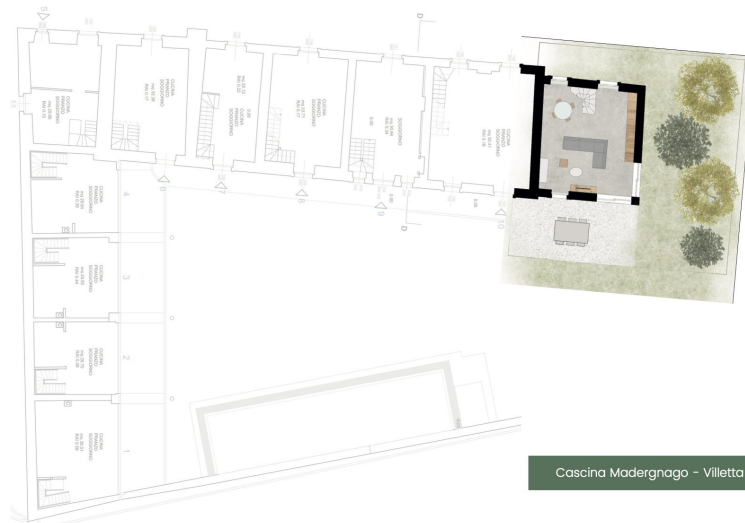
Piano Primo - Villetta 9



- La zona notte si sviluppa al piano superiore. Tre ampie camere da letto per un dolce riposo nel benessere del contesto tranquillo e di charme, con vista lago.
- Finiture di qualità e pregio in ogni ambiente, con colori caldi e naturali che, insieme ai dettagli raffinati, conferiscono alla casa un'eleganza senza tempo.
- Gestione completamente autonoma dell'abitazione, riscaldamento, condizionamento e domotica.





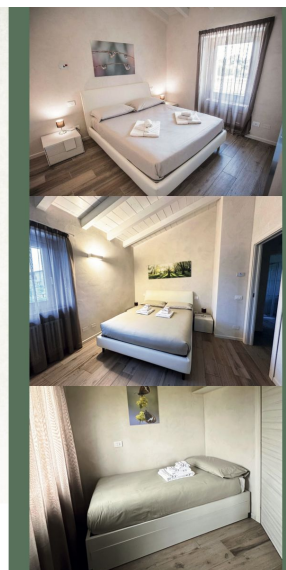


Cascina Madergnago - Villetta 10



Piano Primo - Villetta 10

- La zona notte si sviluppa al piano superiore. Tre ampie camere da letto per un dolce riposo nel benessere del contesto tranquillo e di charme, con vista lago.
- Finiture di qualità e pregio in ogni ambiente, con colori caldi e naturali che, insieme ai dettagli raffinati, conferiscono alla casa un'eleganza senza tempo.
- Gestione completamente autonoma dell'abitazione, riscaldamento, condizionamento e domotica.





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda**

## Una prima impressione

Benvenuti alla Cascina Madergnago di Desenzano del Garda, un prestigioso complesso turistico di sole 11 unità in una cascina del 700 d.C. Situata nella splendida cornice del Parco Naturale del Monte Corno, tranquilla ma vicina alla città. Ambienti ampi ed eleganti e architettura originale sono le caratteristiche di questa maisonette su due livelli. Immergetevi nell'atmosfera e nel senso di benessere, rilassatevi e lasciate che la vostra mente vaghi. Godetevi il sole e un bicchiere di vino sotto il sole italiano sulla vostra terrazza con vista sulla splendida piscina e sui terreni comuni ben curati. Lasciate che la vostra vacanza abbia inizio - cosa state aspettando?

**CODICE OGGETTO: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda**

## Dettagli dei servizi

In questo complesso sono in vendita due appartamenti di 4 stanze.

Gli arredi e le finiture sono simili. Descrizione più dettagliata su richiesta. Il secondo quadrilocale ha circa 128 m2 di superficie catastale/140,80 m2 di superficie commerciale e 33,35 m2 di giardino. Il prezzo per questo appartamento è di 760.000 euro più le utenze.

Elettrodomestici della cucina: Piano cottura, forno, forno a microonde AEG



**CODICE OGGETTO: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda**

## Tutto sulla posizione

La tenuta Cascina Madergnago si trova nel Parco Naturale del Monte Corno. Questo parco, istituito nel 2006, si estende per 514 ettari tra Lonato, Desenzano e il Lago di Garda, sul Golfo di Padenghe. Il paesaggio è caratterizzato da dolci colline, da piccoli insediamenti rurali armoniosamente intrecciati con i boschi. Circondato da vigneti, uliveti e campi con incantevoli viste sul Lago di Garda. Il parco del Monte Corno ospita il complesso della "Cascina Madergnago", in una posizione unica e invidiabile, ideale per escursioni e gite a piedi o in bicicletta, direttamente dalla porta di casa e un bagno rinfrescante nel lago dista solo circa 400 metri. Il centro di Desenzano del Garda, una delle località più affascinanti del Lago di Garda, dista solo 800 metri. Desenzano del Garda, conosciuta anche come la capitale del Lago di Garda, è una delle città più importanti del lago. Si trova nella parte sud-occidentale del lago ed è facilmente raggiungibile in aereo, treno o auto. La città si estende su un'area piuttosto ampia che comprende spiagge, parchi, una villa romana e centri commerciali. Il cuore di Desenzano invita a fare romantiche passeggiate lungo le rive del lago. Passeggiate per le vie del centro, visitate le boutique e magari gustate un delizioso gelato. Nel complesso, Desenzano del Garda offre un mix di storia, natura e relax.

CODICE OGGETTO: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)