

Desenzano Del Garda

# Gioiello storico - Esclusivo resort per vacanze con stile!

**CODICE OGGETTO: IT244921428**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**SUPERFICIE NETTA: ca. 1.100 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.420 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244921428
Superficie netta	ca. 1.100 m <sup>2</sup>

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 1.250 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## Planimetrie



Piano Terra - Villetta 2



LEGENDA

1. ingresso
2. cucina
3. soggiorno
4. area pranzo
5. parking esterno

Piano Primo - Villetta 2



LEGENDA

6. camera matrimoniale
7. bagno
8. corridoio

Piano Terra - Villetta 3



LEGENDA

1. ingresso
2. cucina
3. soggiorno
4. area pranzo
5. parking esterno

Piano Primo - Villetta 3



LEGENDA

6. camera matrimoniale
7. seconda camera da letto
8. bagno
9. corridoio







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda**

## Una prima impressione

Benvenuti alla Cascina Madergnago, un prestigioso complesso turistico di sole 10 unità in un'ex cascina/insediamento del 1700. Situato nella splendida cornice del Parco Naturale del Monte Corno, tranquillo ma vicino al centro del paese. L'intera proprietà è stata completamente rinnovata/ristrutturata nel 2017/2018 e dal 2019/2020 viene gestita come complesso turistico ad uso residenziale ma non come albergo o pensione. Camere ampie e luminose, arredi eleganti e architettura originale sono le caratteristiche peculiari di questo complesso residenziale.

**CODICE OGGETTO: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda**

## Dettagli dei servizi

La Cascina Madergnago è composta da un totale di 10 unità abitative, disposte in stile maisonette. Il totale è di:

- Un appartamento di 5 locali
- Due appartamenti di 4 locali
- Sei appartamenti di 3 locali
- Un appartamento di 2 locali

Ogni appartamento dispone di un giardino privato e di un vano cantina. Gli appartamenti sono completamente arredati. Ogni appartamento è dotato di riscaldamento e aria condizionata autonomi.

La proprietà comune comprende una grande piscina riscaldata, un'area per prendere il sole, un parco giochi per bambini e una reception.

Il parcheggio sotterraneo ospita le lavatrici per uso generale, le attrezzature e i materiali per la piscina e una stazione di ricarica per un'auto elettrica. È previsto un ampliamento del parcheggio sotterraneo, già approvato, che consentirà di ospitare circa 20 veicoli. Gli appartamenti 5-10 hanno un posto auto di fronte all'ingresso.

**CODICE OGGETTO: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda**

## Tutto sulla posizione

Situata nella splendida Desenzano del Garda, la capitale del Lago di Garda, la tenuta Cascina Madergnago si trova proprio accanto al Parco Naturale del Monte Corno. Istituito nel 2006, questo parco si estende per 514 ettari tra Lonato, Desenzano e il Lago di Garda, sul Golfo di Padenghe. Il paesaggio è caratterizzato da dolci colline, piccoli insediamenti rurali armoniosamente intervallati da boschi. Circondato da vigneti, uliveti e campi con incantevoli viste sul Lago di Garda. Il parco del Monte Corno conferisce al complesso "Cascina Madergnago" una posizione unica e invidiabile, ideale per escursioni e gite a piedi o in bicicletta, direttamente dalla porta di casa e da un rinfrescante tuffo nel lago che dista solo circa 400 metri. Il centro di Desenzano del Garda, una delle località più affascinanti del Lago di Garda, dista solo 800 metri. Qui troverete tutto ciò che rende perfetta una vacanza in Italia. Spiaggia, ottimi ristoranti con un'eccellente cucina italiana, innumerevoli boutique che fanno battere il cuore di ogni donna e, naturalmente, storia allo stato puro! Ci sono anche molti concerti e mostre e il mercato settimanale per le occasioni originali. Distanze: Aeroporto di Verona ca. 35 km Aeroporto di Milano Bergamo ca. 80 km Aeroporto di Milano Linate circa 110 km Verona ca. 40 km Brescia ca. 35 km Milano ca. 120 km



CODICE OGGETTO: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)