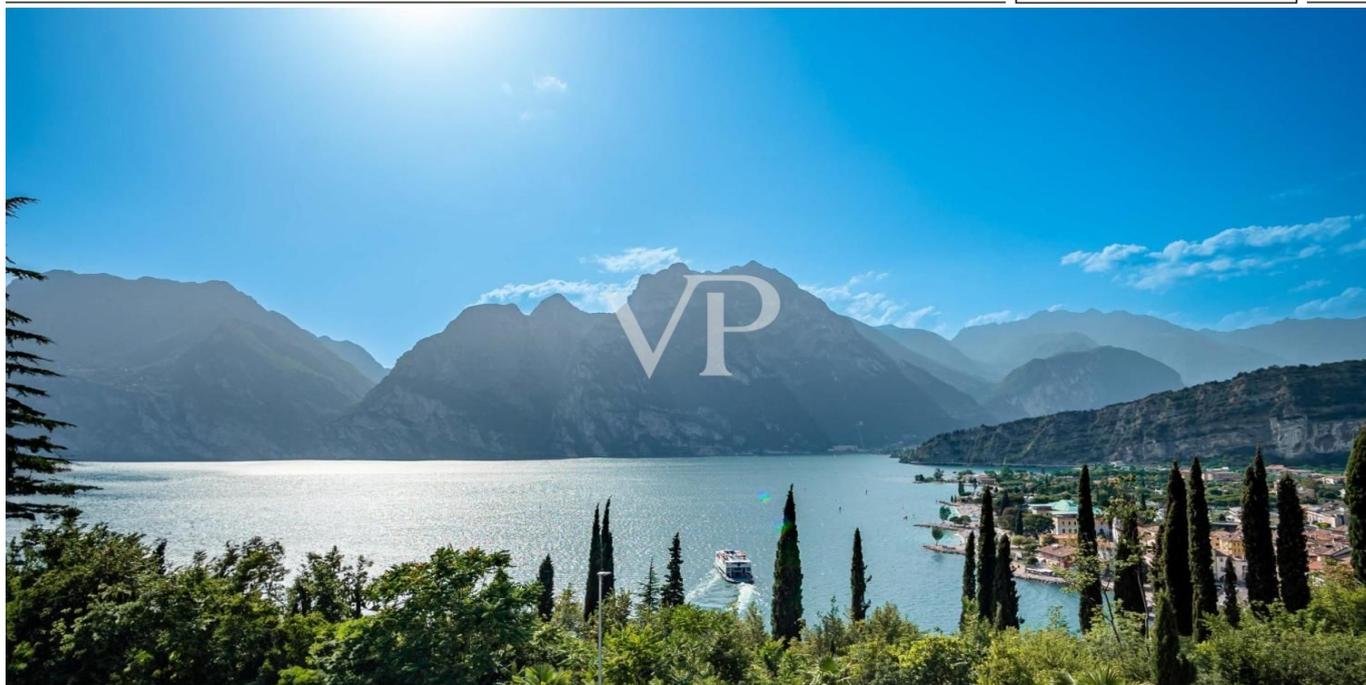


Nago-Torbole – Veneto

# Architektenvilla mit traumhaften Seeblick in Torbole

CODICE OGGETTO: IT244921391



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 2.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 192 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 896 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244921391
Superficie netta	ca. 192 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	6
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1965

Prezzo d'acquisto	2.500.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Provisionspflichtig
Superficie commerciale	ca. 359 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Piscina

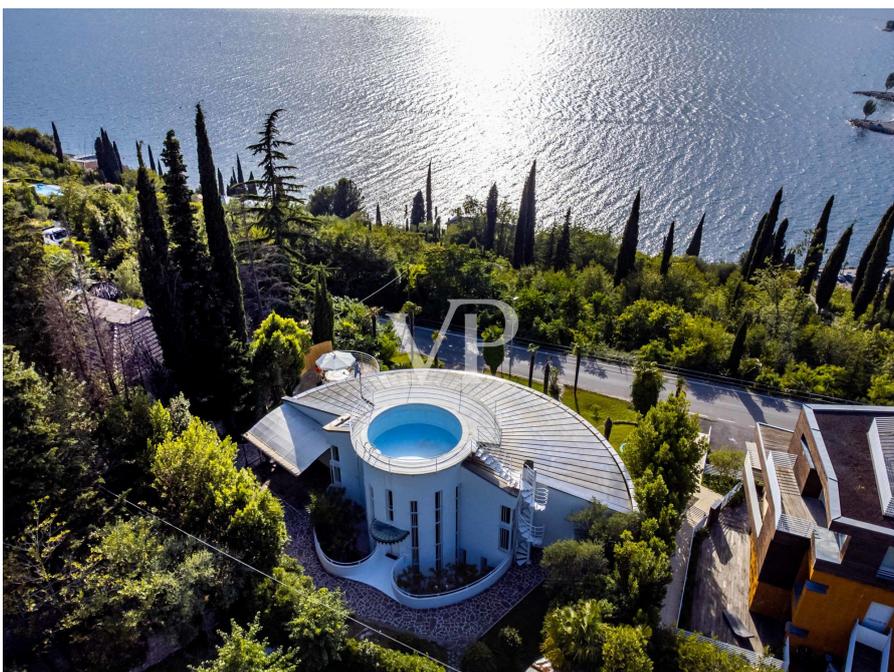
CODICE OGGETTO: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Classe di efficienza energetica	G

CODICE OGGETTO: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

## La proprietà



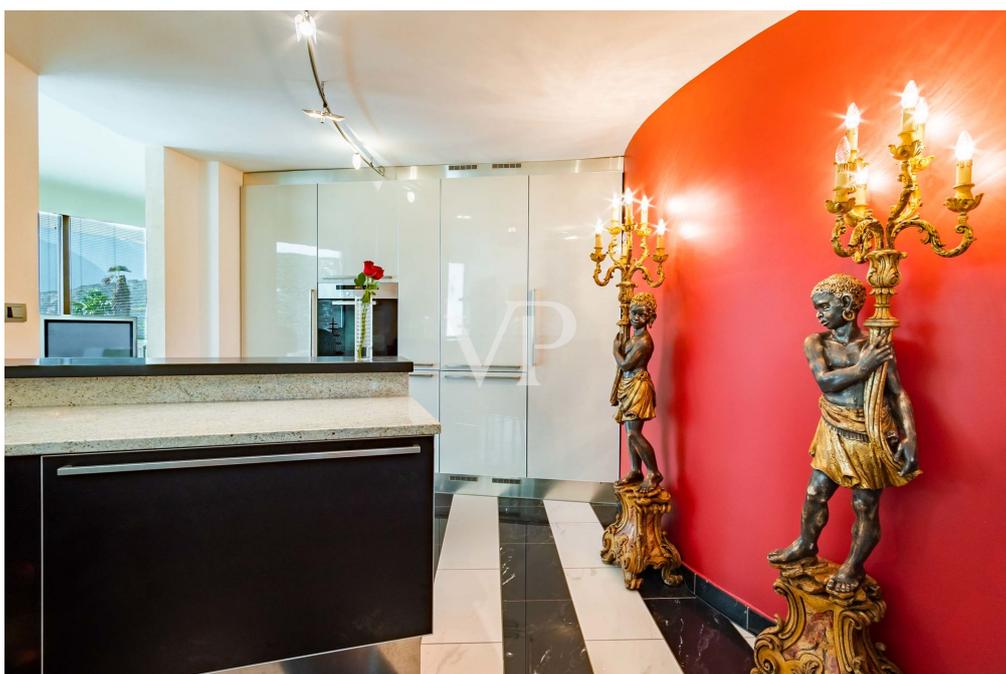
CODICE OGGETTO: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

## La proprietà



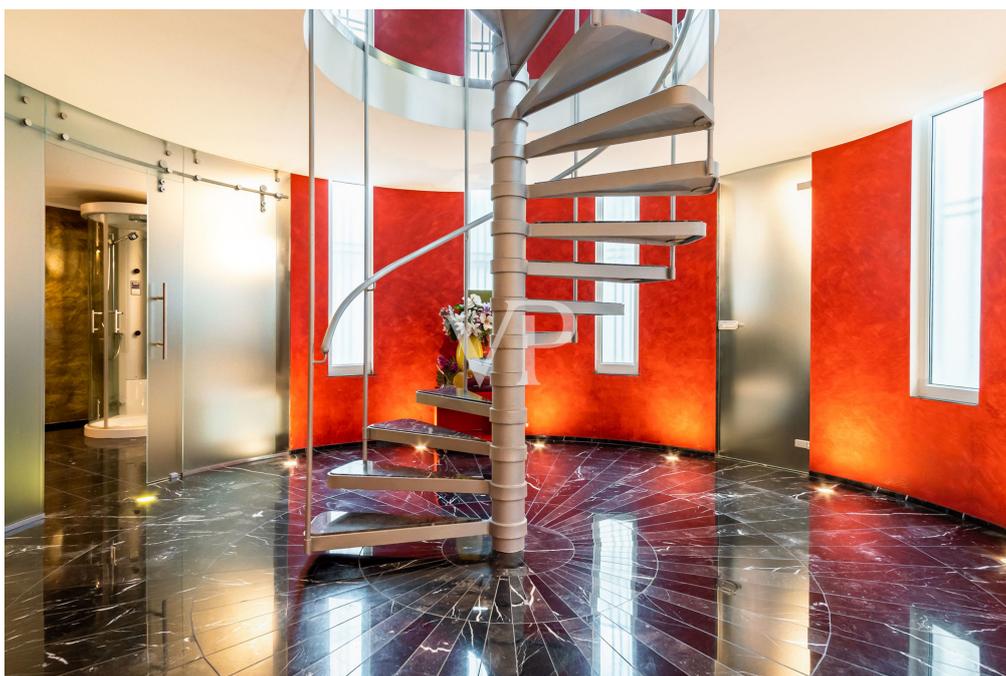
CODICE OGGETTO: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

## La proprietà



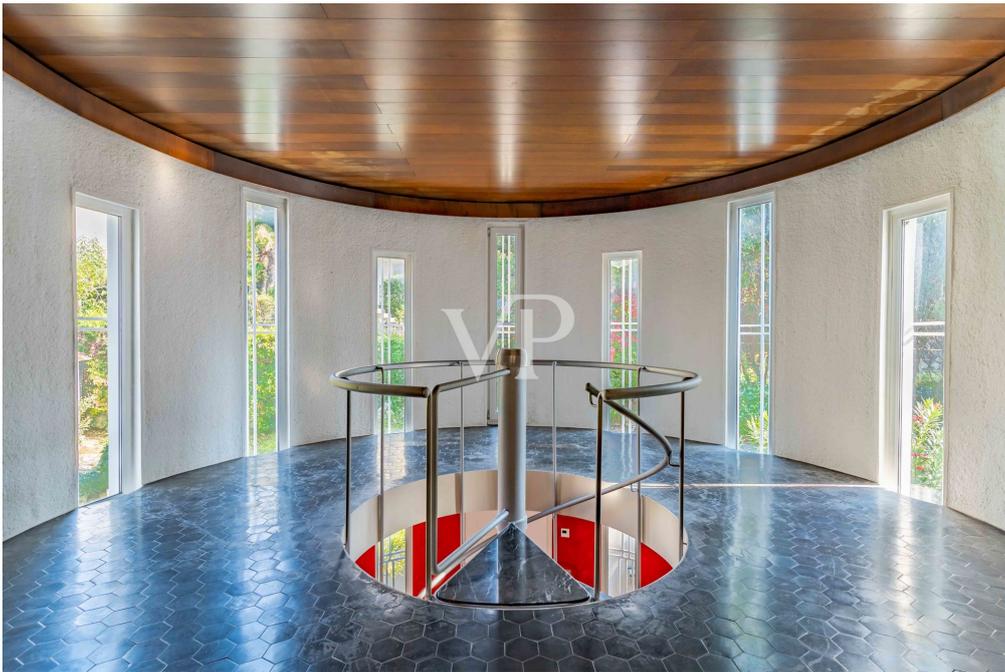
CODICE OGGETTO: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

## La proprietà



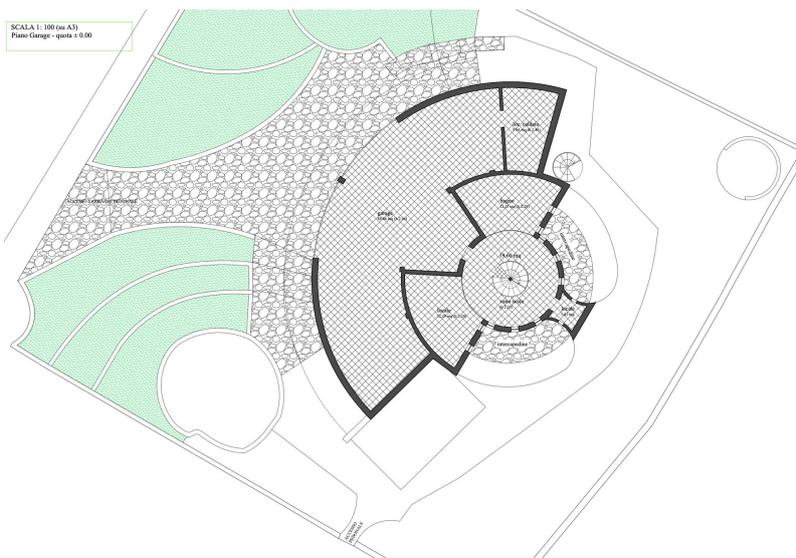
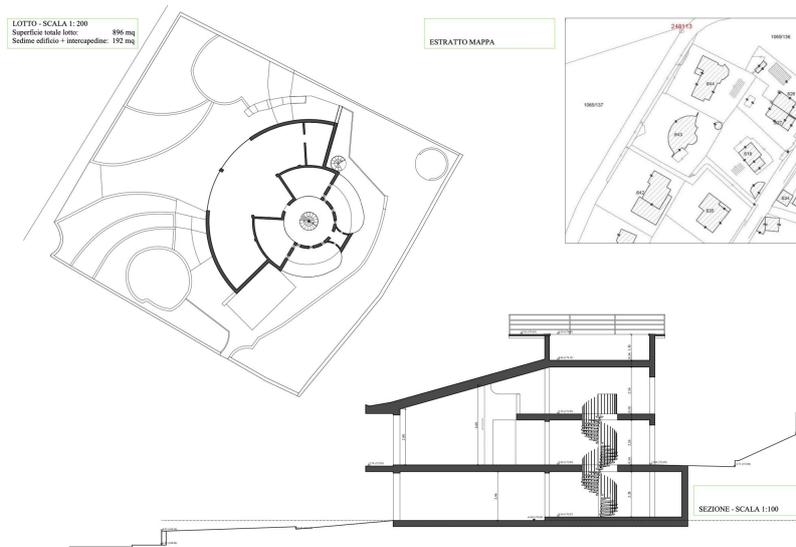
CODICE OGGETTO: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

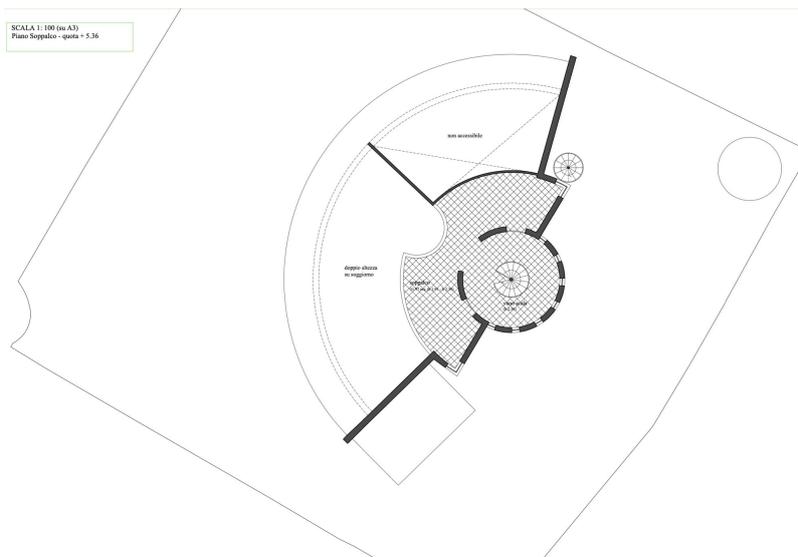
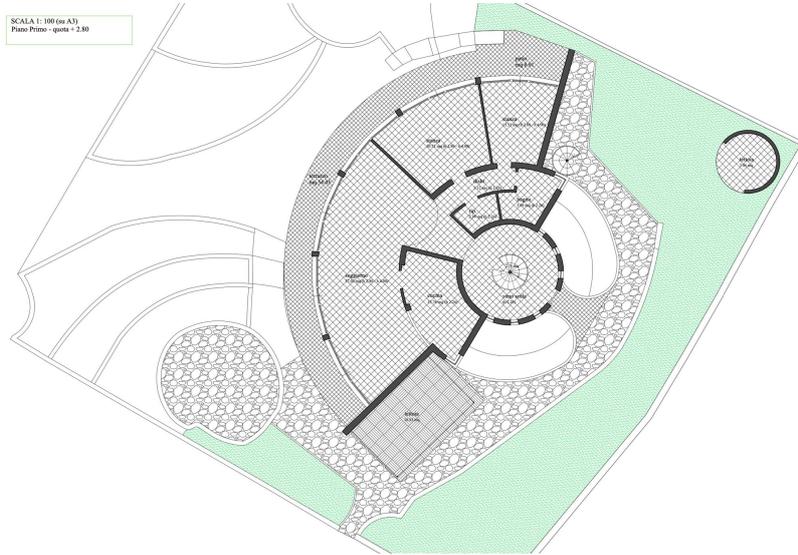
## La proprietà

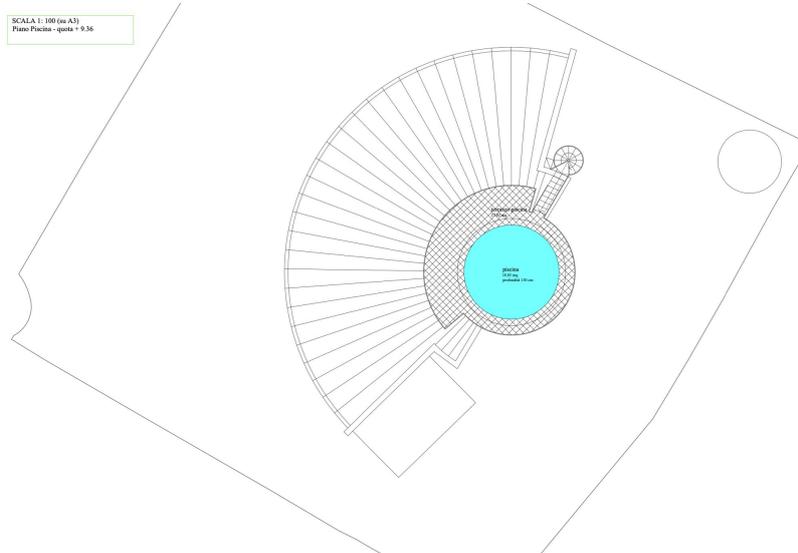


CODICE OGGETTO: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

## Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto**

## Una prima impressione

Diese atemberaubende Villa des renommierten Architekten Luigi Angelini befindet sich in einer absolut privilegierten Lage, die man einfach gesehen haben muss! Der atemberaubende Blick auf den funkelnden See und die majestätischen Berge ist einfach spektakulär! Und in nur wenigen Gehminuten erreichen Sie das malerische Torbole und die traumhafte Seepromenade. Die Villa bietet viele Highlights, angefangen im Erdgeschoss, wo sich die Garage mit direktem Zugang zur Villa befindet. Hier, im untersten Bereich des Atriums, das sich über ganze drei Etagen erstreckt, befinden sich auch ein Schlafzimmer, ein Wellnessbad und ein separates Gäste-WC. Im ersten Obergeschoss führt das runde Atrium in den hellen Wohn- und Essbereich, an den sich die Küche wie eine Oase der Eleganz anschließt. Der atemberaubende Panoramablick von den Zypressenhügeln über den glitzernden See bis hin zu den imposanten Bergen ist zweifellos das Highlight dieser Etage und bietet gleichzeitig durch die raumhohen, vollverspiegelten Fenster ein Höchstmaß an Privatsphäre. Und damit noch nicht genug: Auf dieser Etage befinden sich außerdem das Hauptschlafzimmer mit Bad sowie ein weiteres Gäste-/Kinderzimmer. Im Obergeschoss erwartet Sie ein weiteres Highlight: Das Loft mit Blick auf das darunter liegende Wohnzimmer ist perfekt für gemeinsame Abende mit Freunden oder als Lese- und Ruhezone. Die Wendeltreppe aus schwarzem Marquina-Marmor und Stahl ist das verbindende Element, um das sich die gesamte Struktur in einem rhythmischen Wechselspiel von Räumen, Licht und Farben dreht – ein absoluter Traum! Der Garten ist ein Ort der Vielfalt und Veränderung. Hier findet man immer wieder neue, aufregende Stimmungen, die man erleben kann. Wie wäre es mit einem Aperitif bei Sonnenuntergang auf der Seeterrasse? Oder man genießt einfach den Abend auf der Veranda, während man den Grill in Betrieb hat. Der runde Swimmingpool auf dem Dach ist ein weiteres Highlight, der sich perfekt in das Gesamtkonzept einfügt. Die Schönheit, das Licht und die Eleganz der Räume sind die Merkmale dieses Anwesens, klassisch und modern, genau wie das zeitlose Design.

**CODICE OGGETTO: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto**

## Tutto sulla posizione

Am Fuße des beeindruckenden Monte Baldo, im Schatten der mystischen Ruinen von Castel Penede, präsentiert sich der Hügel von Busatte wie eine über dem glitzernden See schwebende Terrasse. Hier eröffnet sich ein atemberaubender Anblick, der sich in einer unendlichen Umarmung von Wasser, Licht, Felsen, Wind und Olivenbäumen verliert – bis zum verschwommenen Horizont im Süden des Sees. Etwas weiter unten erwartet Sie das charmante ehemalige Fischerdorf Torbole sul Garda, das sich zu einem lebendigen Hotspot entwickelt hat. Torbole, ein charakteristisches historisches Dorf mit amphitheaterartig um den Golf des Gardasees angeordneten Häusern, fasziniert seine zahlreichen Besucher. Der besonders reizvolle Teil von Torbole bewahrt noch das ursprüngliche Erscheinungsbild des einstigen Fischerei- und Holzhauerdorfs. Ein Spaziergang durch das wunderschöne historische Zentrum ist empfehlenswert – lassen Sie sich von den malerischen Ausblicken und Ecken, die es prägen, verzaubern, vom kleinen Hafen mit den charakteristischen Gebäuden der Alten Zollstation (15. Jahrhundert) und dem Casa Beust, vom zentralen Platz und dem kleinen Zollhäuschen. Auch Goethe war während seiner Italienreise zwischen 1786 und 1788 besonders von Torbole angetan. Liebhaber des Segelns, Windsurfens und Kitesurfens aus aller Welt treffen sich hier immer wieder, während man, den Blick auf die Berge gerichtet, ein Paradies zum Wandern, Trekking, Klettern und Mountainbiken entdeckt – ein echtes Highlight! Die atemberaubende Aussicht von Castel Penede hat Dante Alighieri offenbar zu seinen berühmten Versen inspiriert: "Vom See am Fuße der Alpen, der den Namen Benaco trägt". Nach Albrecht Dürer (1495) und dem französischen Philosophen de Montaigne (1780) trat Goethe am 12. September 1786 von Torbole aus seine Reise nach Italien an und machte dabei eine unglaublich spannende Entdeckung: den süßen Geschmack des Mittelmeeres.

**CODICE OGGETTO: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)