

Malcesine – Gardasee

Villa indépendante avec magnifique jardin et vue sur le lac depuis la terrasse sur le toit

CODICE OGGETTO: IT244921351



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.400.000 EUR • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.000 m²

CODICE OGGETTO: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244921351
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	7
Camere da letto	2
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	1.400.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soumis à commission
Superficie commerciale	ca. 375 m ²
Superficie lorda	ca. 375 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

CODICE OGGETTO: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	90.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	01.07.2034	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

La proprietà



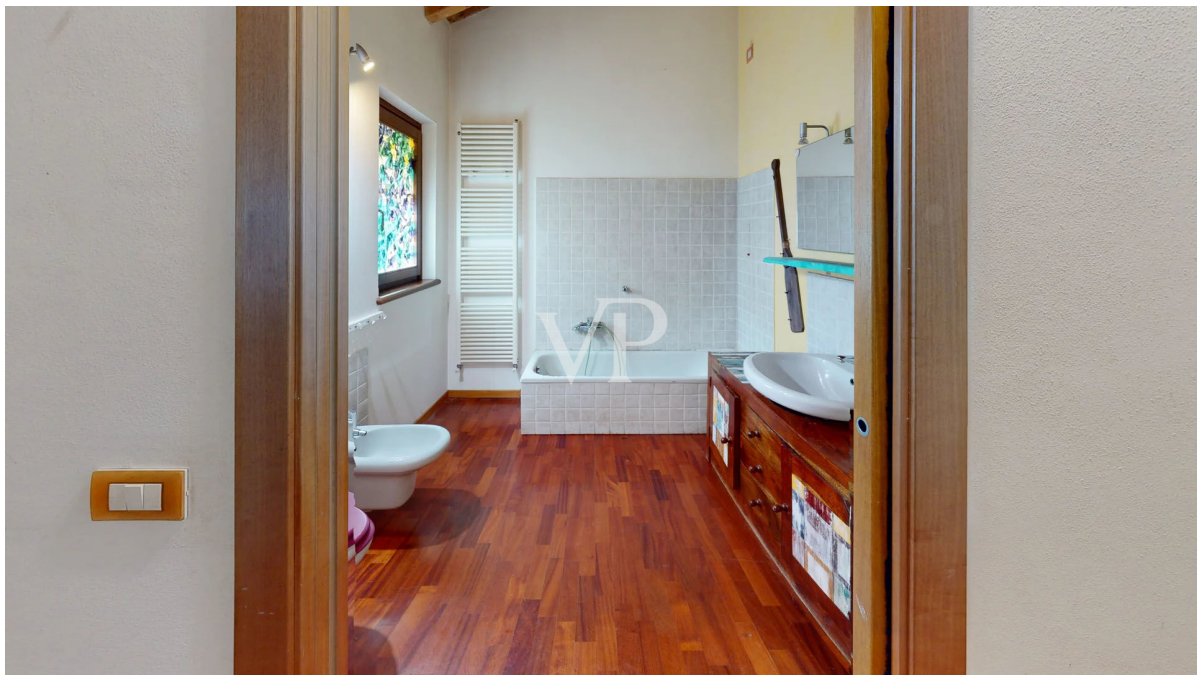
CODICE OGGETTO: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

La proprietà



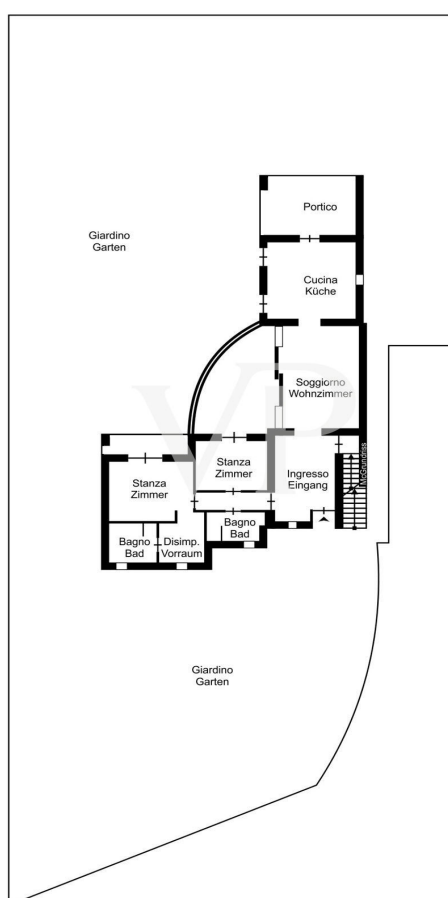
CODICE OGGETTO: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

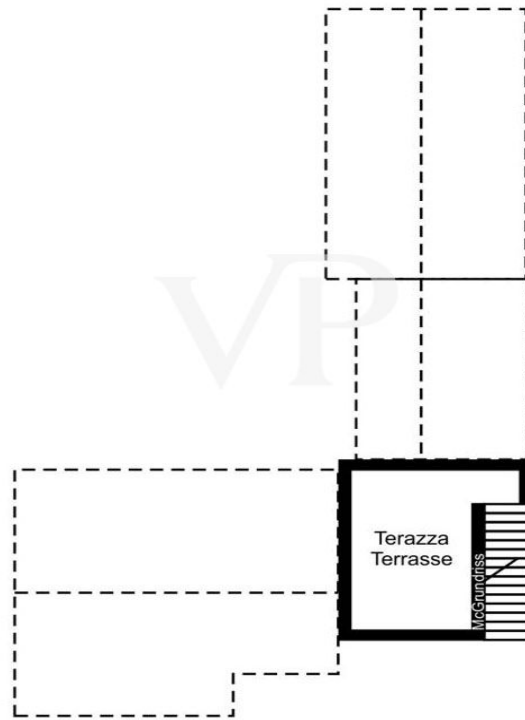
La proprietà

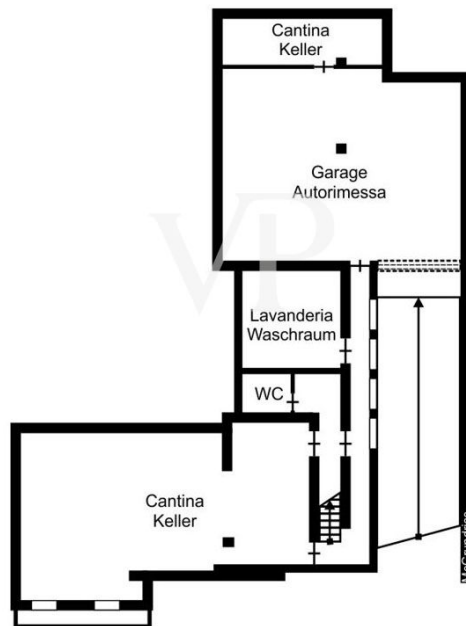


CODICE OGGETTO: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Una prima impressione

Découvrez cette villa indépendante située dans l'un des endroits les plus prestigieux de Malcesine. Située à quelques pas du charmant centre du village, cette propriété offre à la fois la tranquillité et un accès pratique à toutes les commodités. La villa offre une grande intimité. La maison est entourée d'un terrain plat d'environ 1.000 mètres carrés, idéal pour se détendre et profiter de la nature, et dispose d'un grand garage avec suffisamment de places de parking protégées ; divisé comme suit : Au rez-de-chaussée (env. 145 m² de surface brute) : Grand hall d'entrée, salon, cuisine/salle à manger avec accès à la véranda, chambre double avec salle de bains en suite, autre chambre et la salle de bains. Du rez-de-chaussée, vous accédez par le hall d'entrée au sous-sol (env. 230 m² de surface brute), qui est divisé comme suit : grande salle de loisirs/taverne avec de nombreuses possibilités d'utilisation, buanderie/local technique, garage avec de la place pour plusieurs véhicules et au premier étage se trouve la magnifique terrasse/solarium avec vue sur le château de Scaliger et le lac de Garde. La proximité du centre à pied ainsi que l'accès immédiat à tous les services et le magnifique jardin environnant, y compris le garage spacieux, rendent cette propriété particulièrement attractive. Nous nous réjouissons de votre demande.

CODICE OGGETTO: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com