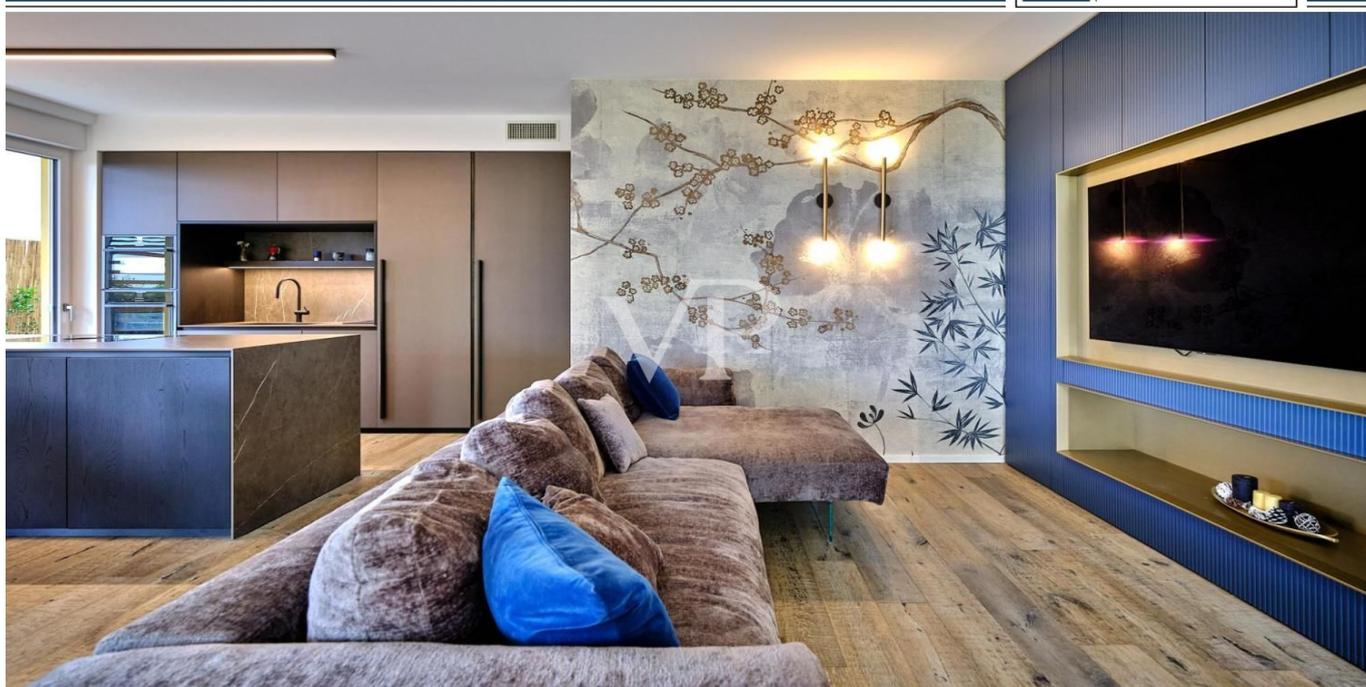


Bardolino – Gardasee

CODICE OGGETTO: IT244151320



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.550.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 115 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151320
Superficie netta	ca. 115 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2024

Prezzo d'acquisto	1.550.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Provisionspflichtig
Superficie commerciale	ca. 211 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

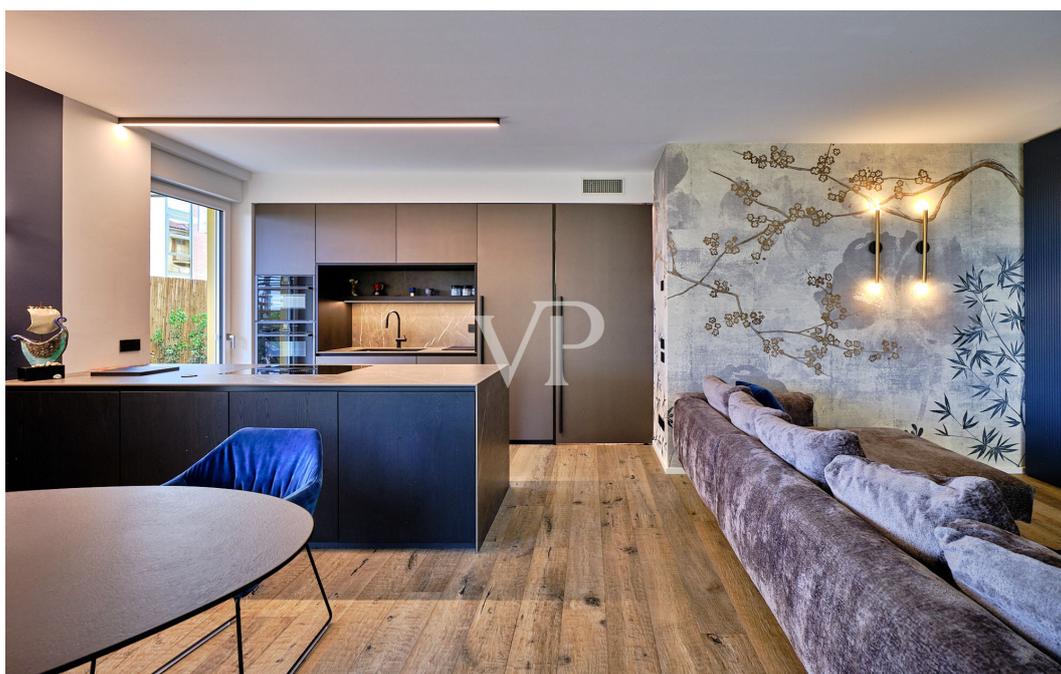
CODICE OGGETTO: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Consumo energetico	30.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	20.03.2034	Classe di efficienza energetica	A
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		

CODICE OGGETTO: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

La proprietà



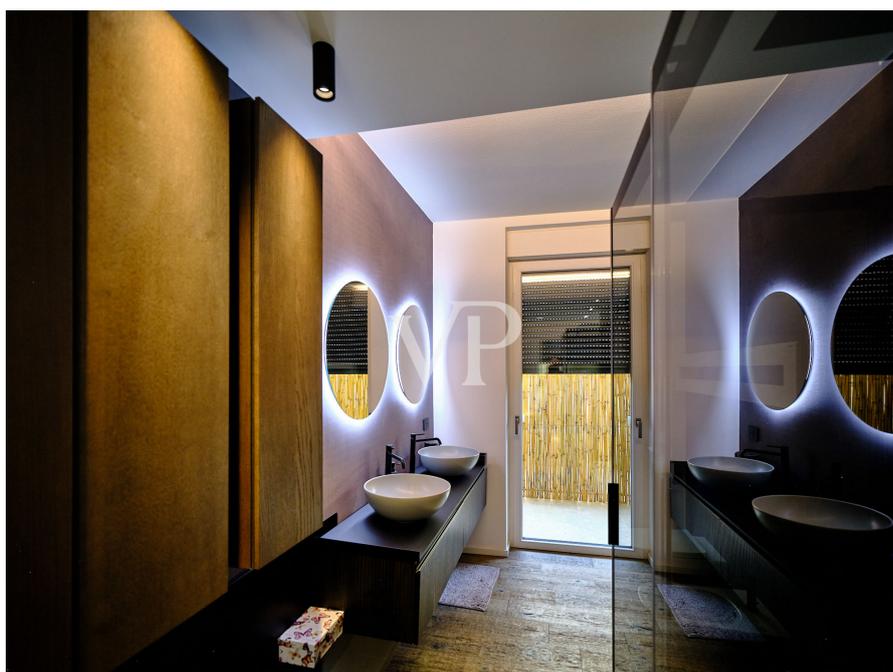
CODICE OGGETTO: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

La proprietà



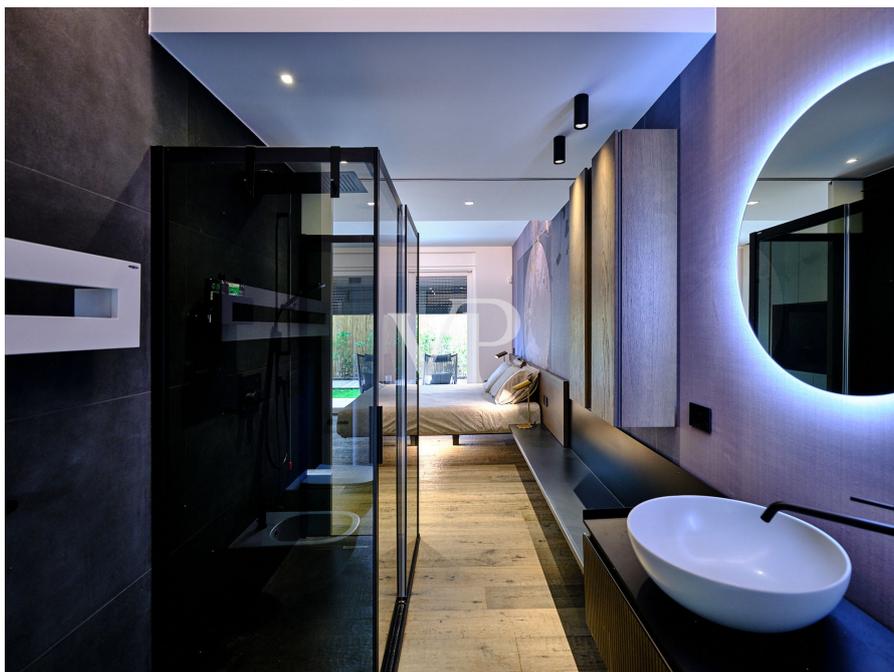
CODICE OGGETTO: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

La proprietà



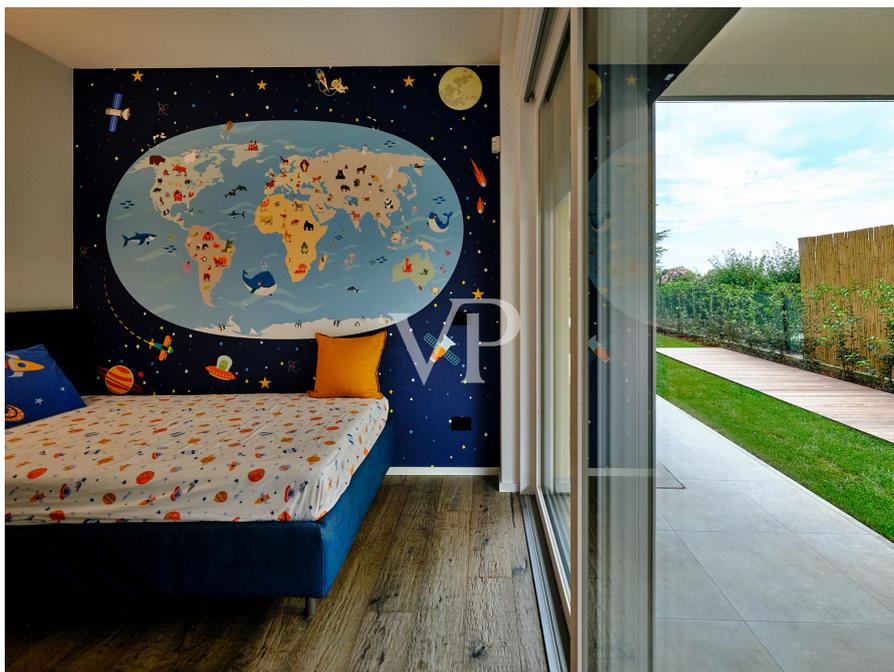
CODICE OGGETTO: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

La proprietà



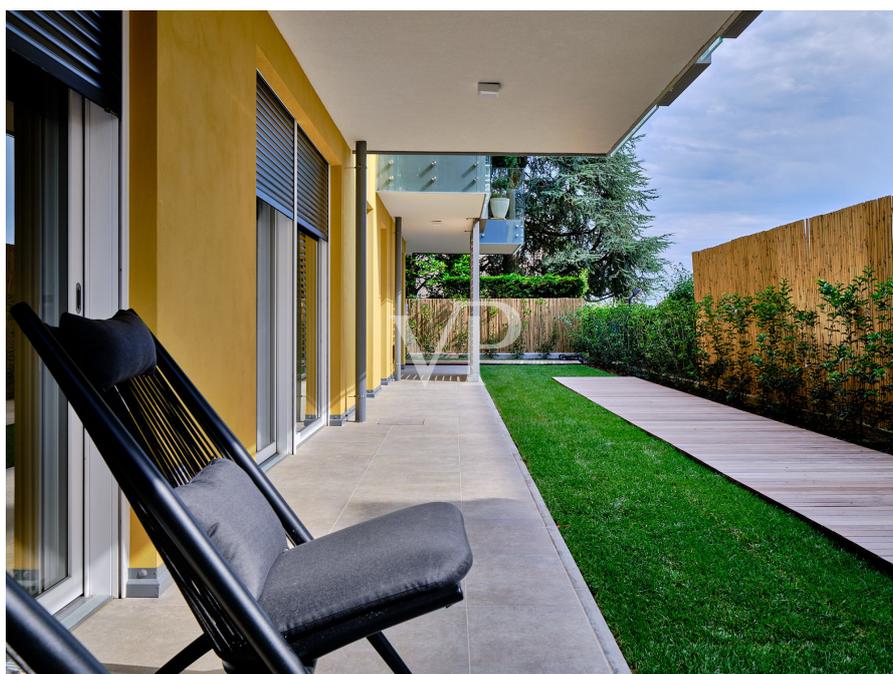
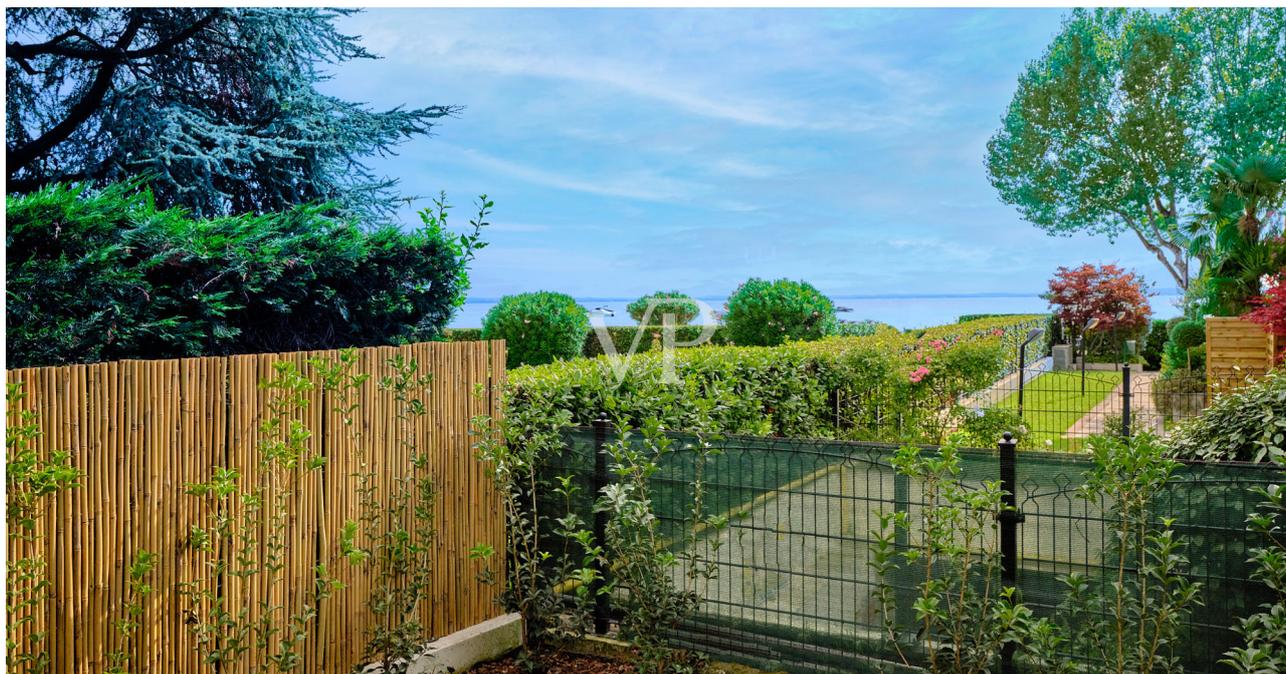
CODICE OGGETTO: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

La proprietà



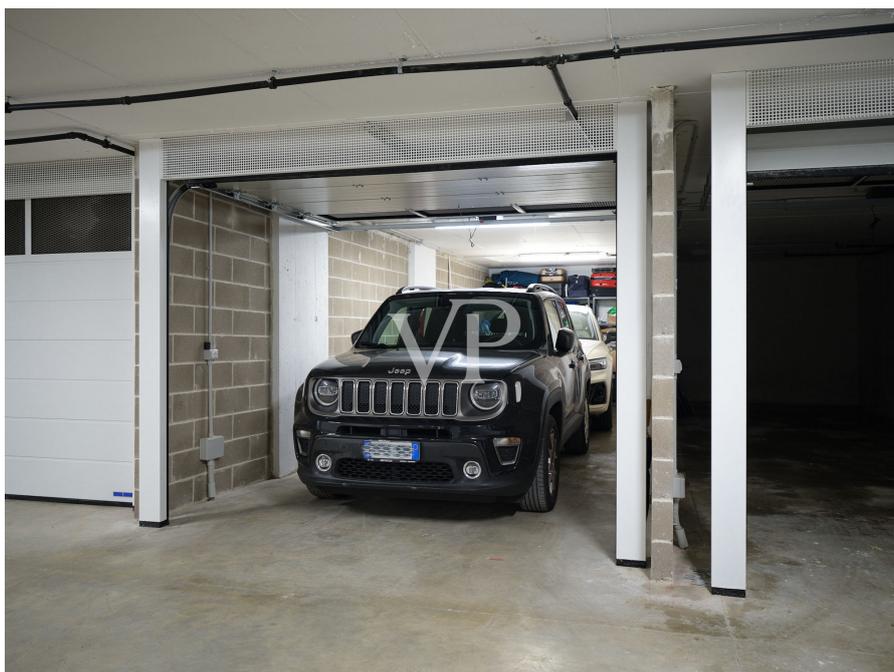
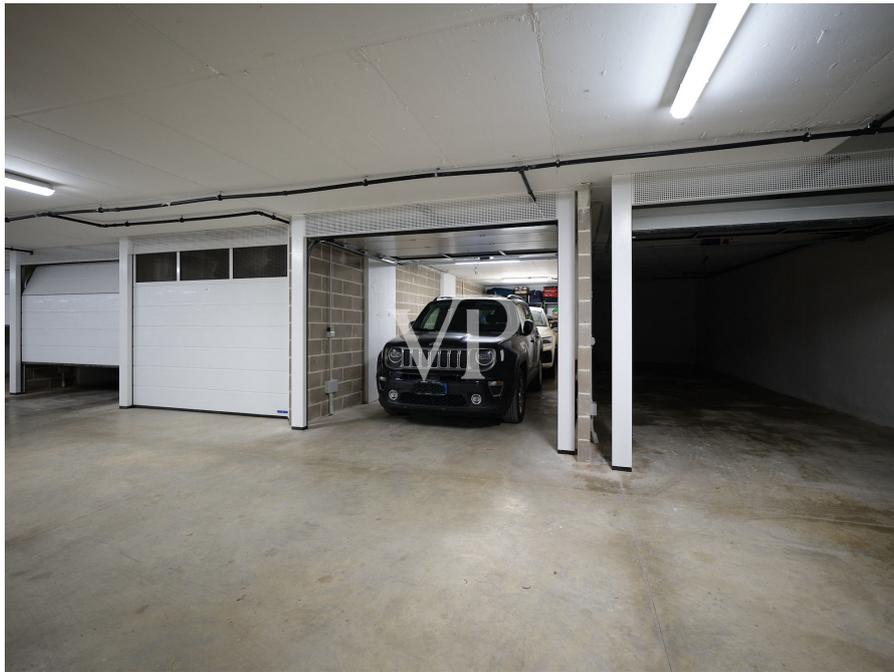
CODICE OGGETTO: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

La proprietà



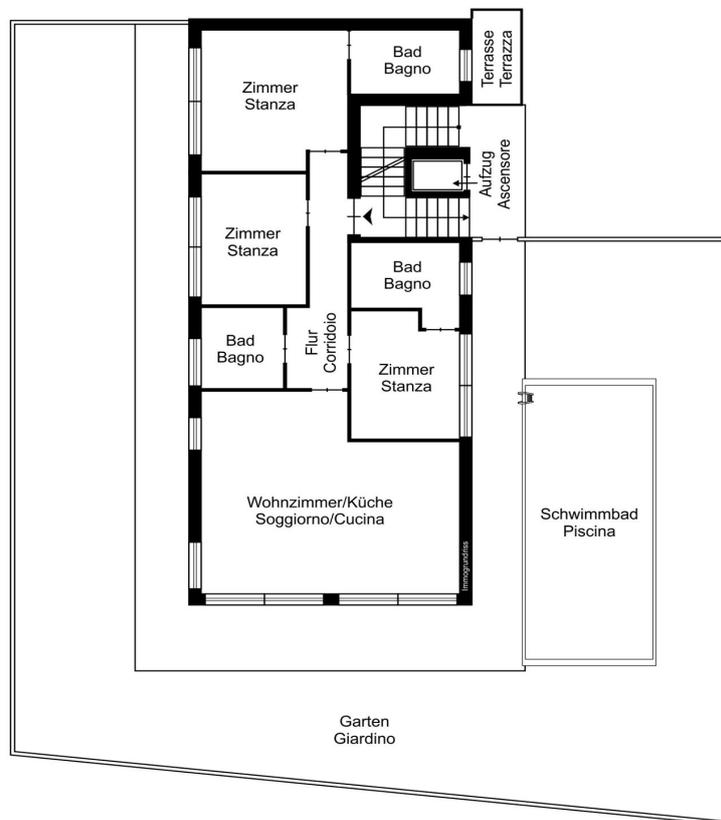
CODICE OGGETTO: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

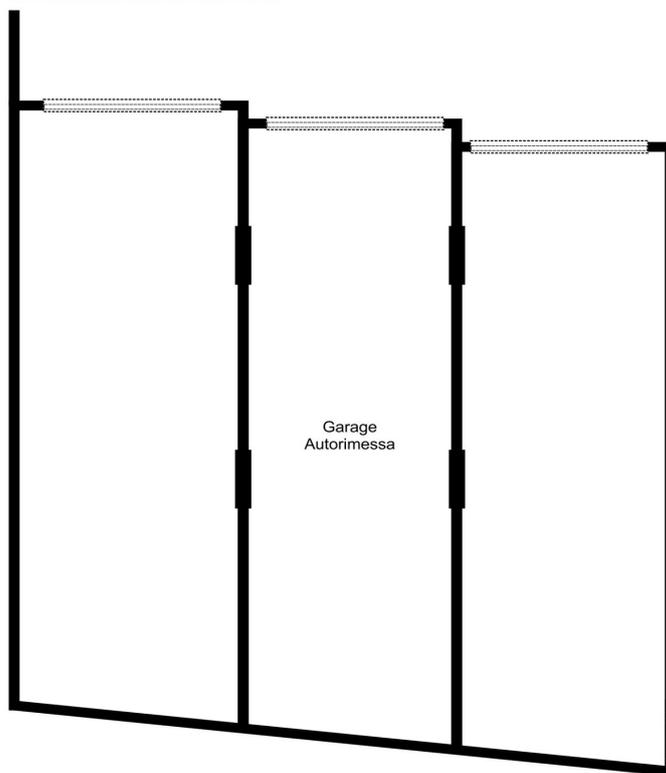
La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Una prima impressione

Neuwertige Luxuswohnung zum Verkauf in Bardolino, gebaut im Jahr 2024 mit hochwertigen Materialien. Sie verfügt über eine Nettogröße von ca. 115 m² und bietet eine großzügige Wohnfläche, die sich auf 4 Zimmer verteilt. Die Immobilie besteht aus 3 geräumigen und hellen Schlafzimmern, 3 modernen und fein eingerichteten Badezimmern, einem gemütlichen und gut gestalteten Wohnzimmer und einer modernen Küche. Eine herrliche private Terrasse ermöglicht es Ihnen, angenehme Momente im Freien zu genießen, mit einem bezaubernden Blick auf die Umgebung. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen exklusiven Swimmingpool, der an heißen Sommertagen zum Entspannen und Abkühlen einlädt. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, eine exklusive und prestigeträchtige Immobilie in Bardolino zu erwerben, in einer der faszinierendsten und begehrtesten Gegenden des Gardasees. Verpassen Sie nicht die Chance, diese Wohnung zu Ihrem neuen Traumhaus zu machen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

CODICE OGGETTO: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com