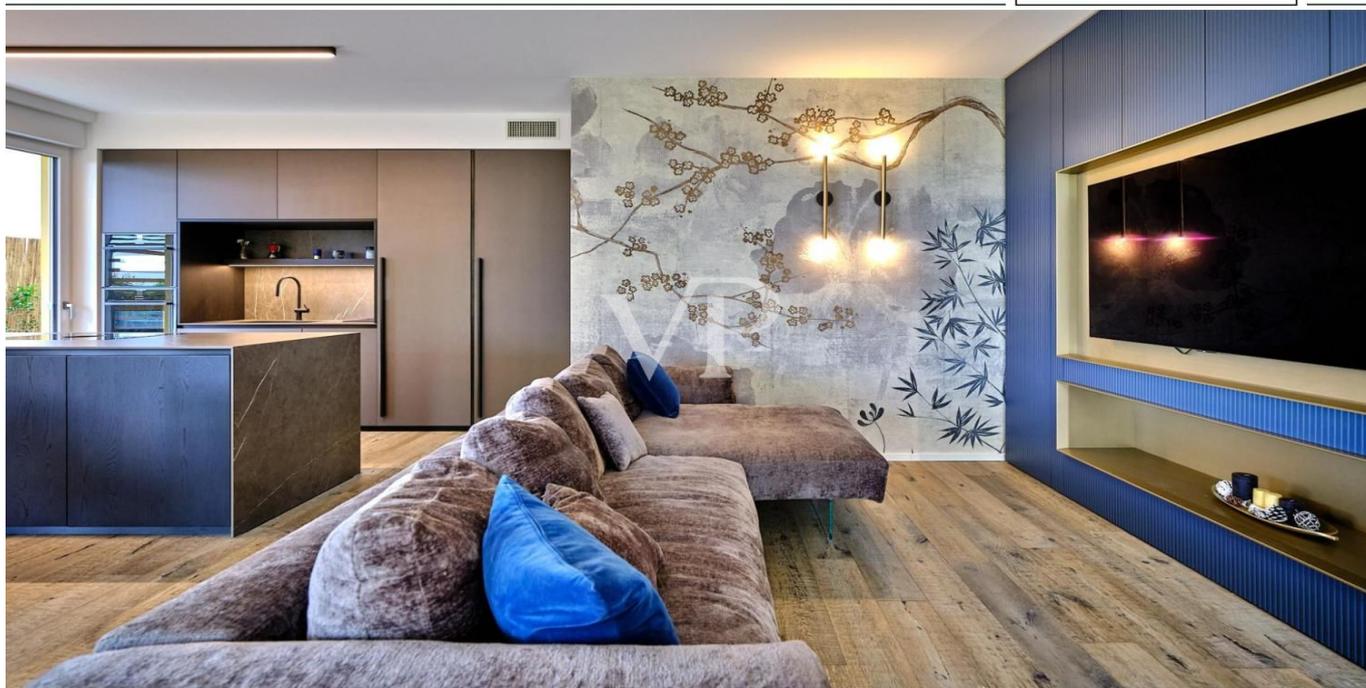


Bardolino – Gardasee

**CODICE OGGETTO: IT244151320**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.550.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 115 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

CODICE OGGETTO: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151320
Superficie netta	ca. 115 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2024

Prezzo d'acquisto	1.550.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 211 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

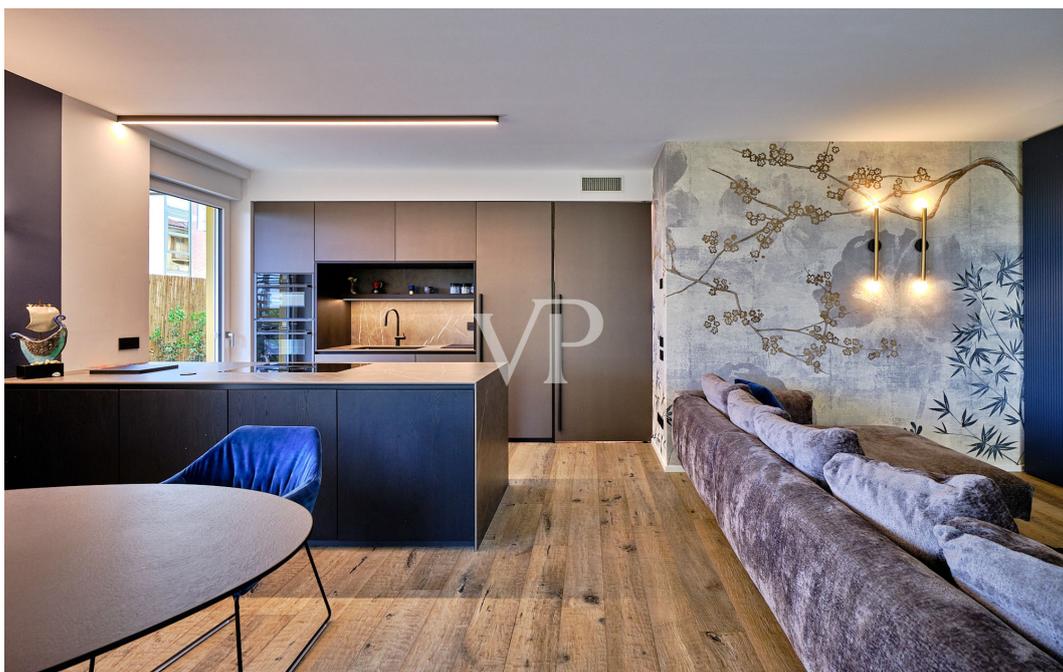
CODICE OGGETTO: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Consumo energetico	30.00 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	20.03.2034	Classe di efficienza energetica	A
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		

CODICE OGGETTO: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La proprietà



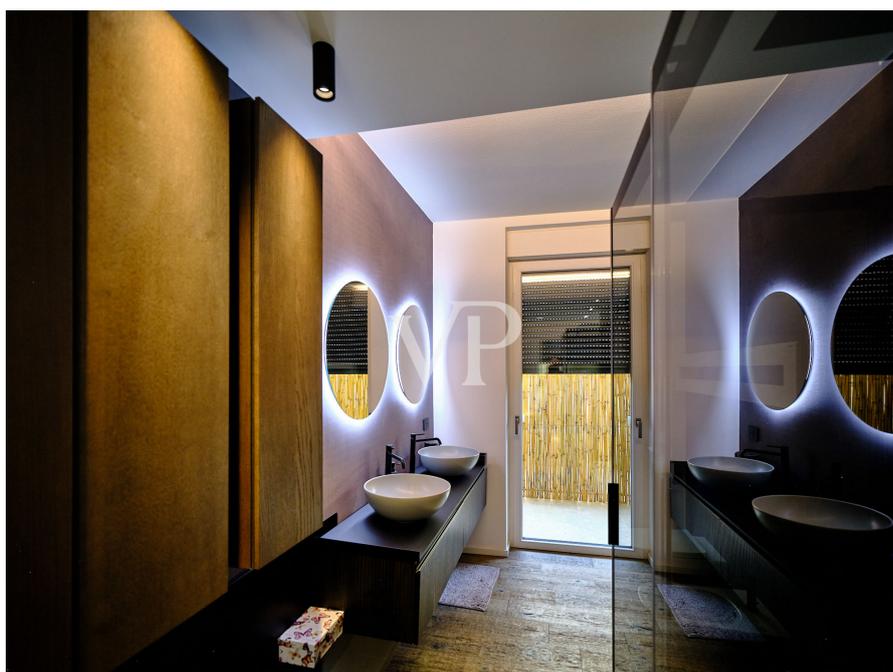
CODICE OGGETTO: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La proprietà



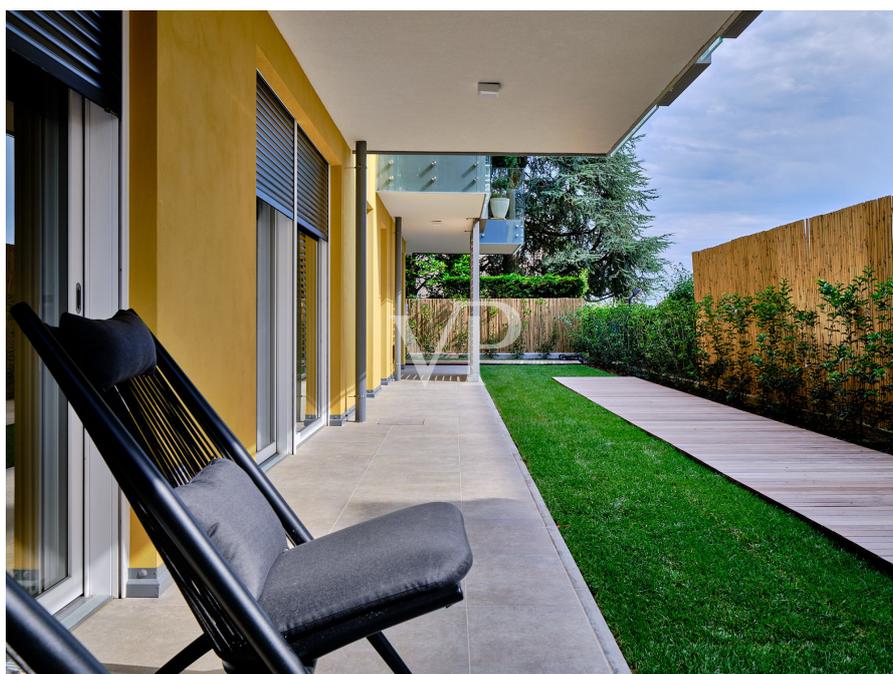
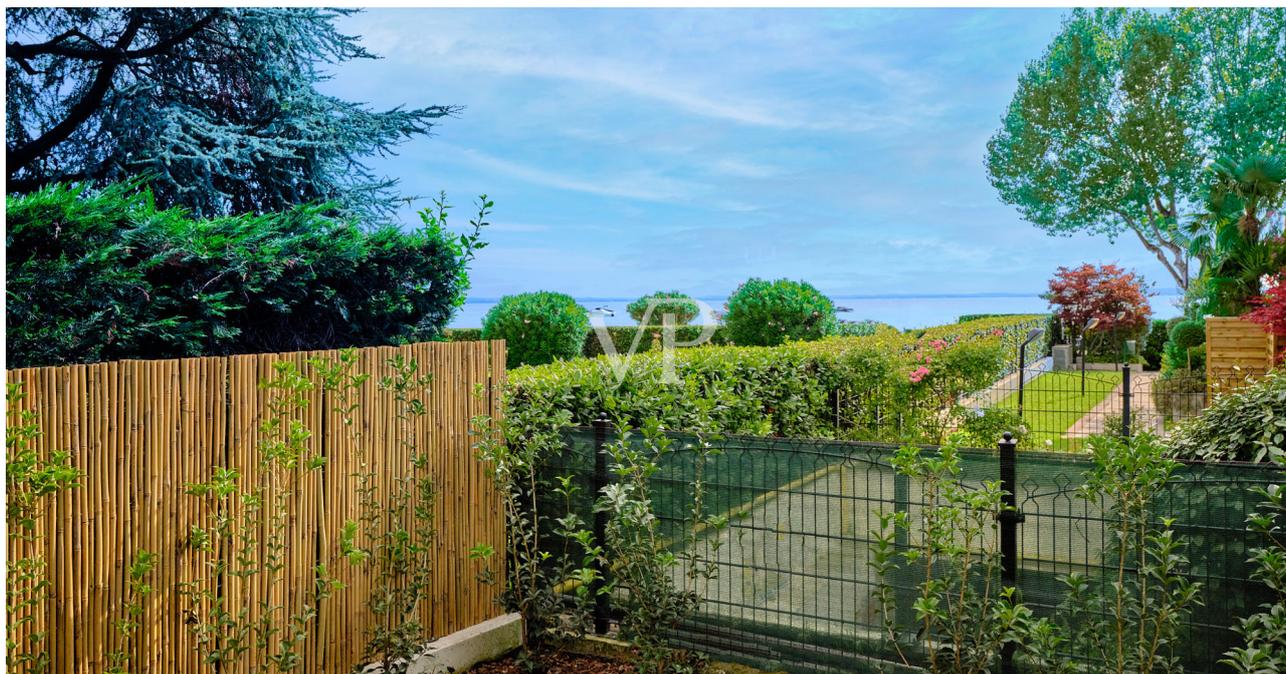
CODICE OGGETTO: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La proprietà



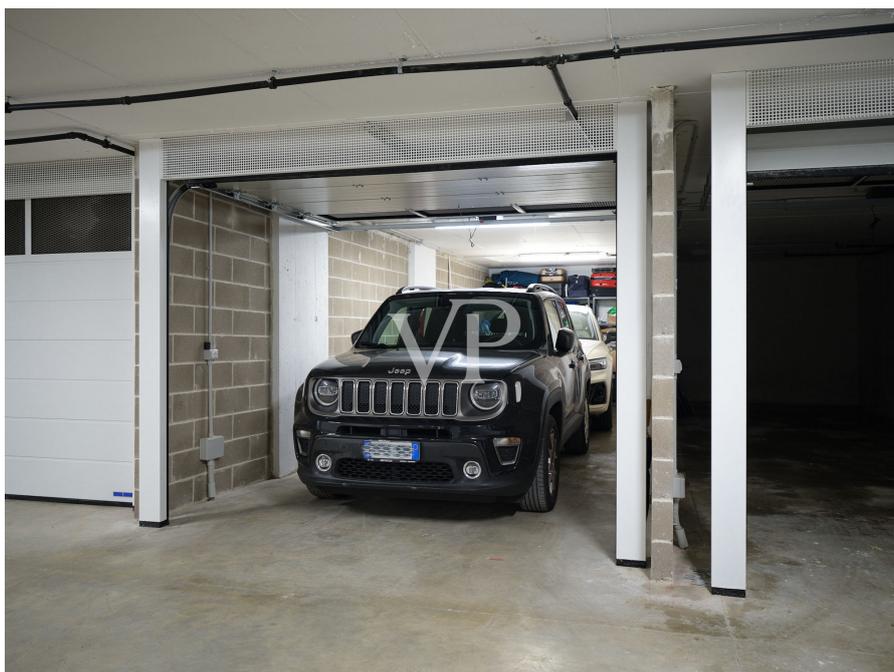
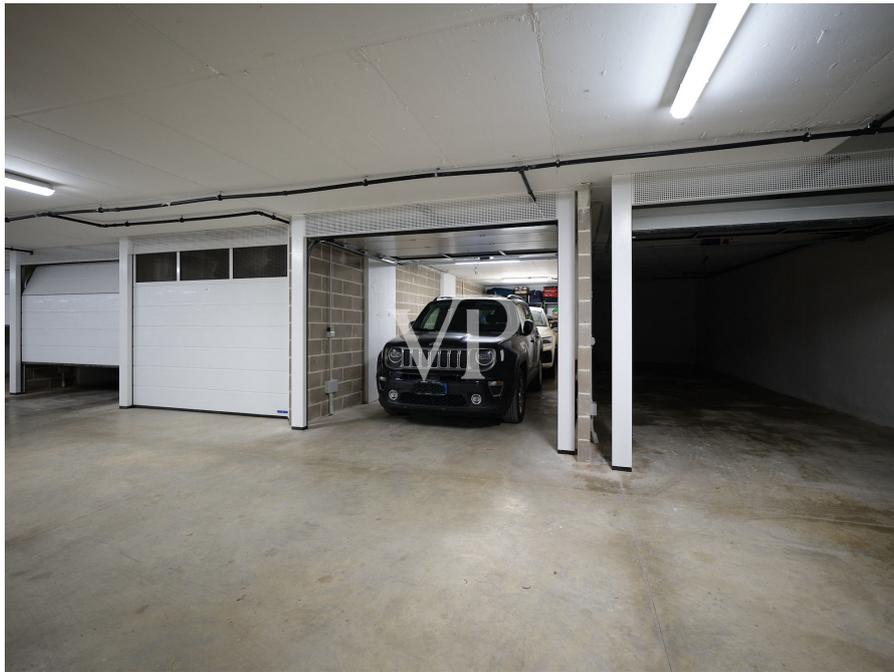
CODICE OGGETTO: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La proprietà



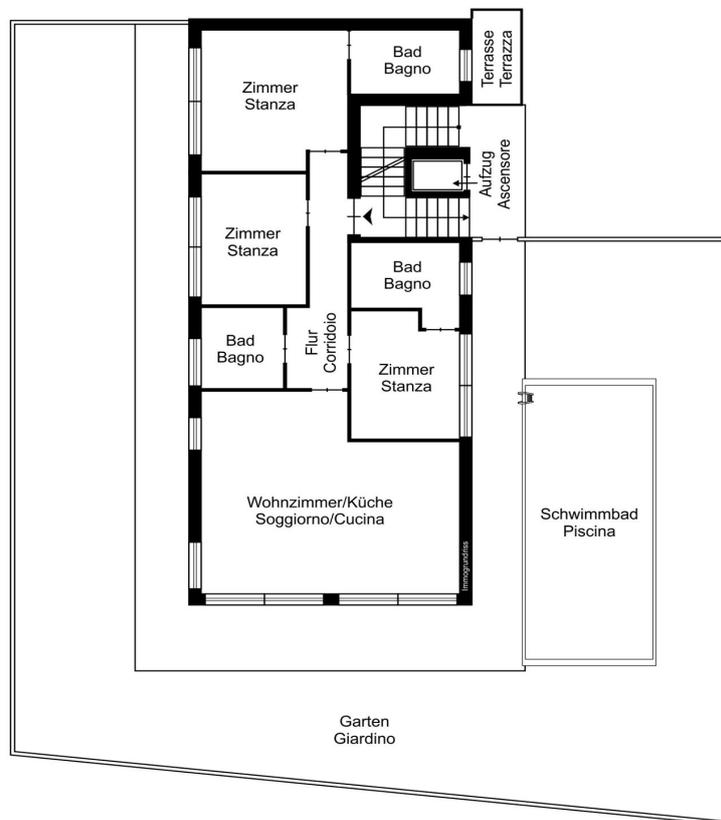
CODICE OGGETTO: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

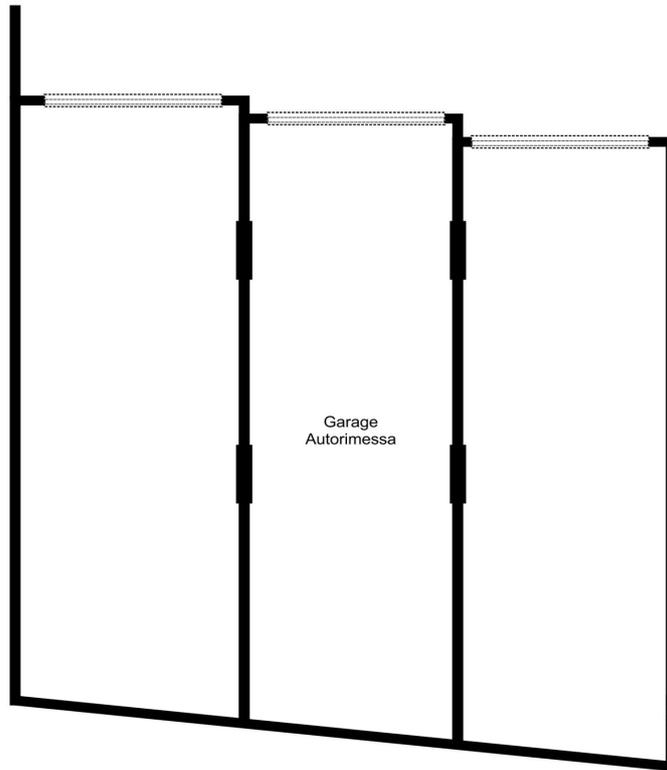
## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

# Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee**

## Una prima impressione

Splendido appartamento di lusso in vendita a Bardolino, costruito nel 2024 con materiali di alta qualità. Vanta una superficie netta di circa 115 m<sup>2</sup>, offrendo ampi spazi abitativi suddivisi in 4 locali. La proprietà è composta da 3 camere da letto spaziose e luminose, 3 bagni moderni e finemente arredati, un soggiorno accogliente e ben progettato, e una cucina di ultima generazione. Una magnifica terrazza privata consente di godere di piacevoli momenti all'aperto, con una vista incantevole sui dintorni. Inoltre, l'appartamento dispone di una piscina esclusiva, perfetta per rilassarsi e rinfrescarsi durante le calde giornate estive. Questa è un'opportunità unica per acquistare una proprietà esclusiva e di prestigio a Bardolino, in una delle località più affascinanti e ricercate del Lago di Garda. Non perdere l'occasione di fare di questo appartamento la tua nuova casa dei sogni. Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita!

**CODICE OGGETTO: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee**

## Tutto sulla posizione

L'appartamento è situato in una zona privilegiata di Bardolino, in Via Mirabello. Questa incantevole cittadina italiana, famosa per il suo affascinante lungolago e per i suoi vigneti rinomati, offre ai residenti una combinazione perfetta di tranquillità e opportunità di svago. La posizione dell'immobile permette un facile accesso a numerosi servizi locali, tra cui ristoranti, negozi e scuole, garantendo così un elevato standard di vita. Inoltre, la vicinanza al suggestivo Lago di Garda permette di godere di splendide passeggiate panoramiche e attività all'aria aperta tutto l'anno. Il contesto risulta ideale sia per chi cerca una residenza stabile sia per chi desidera una casa vacanze immersa nella bellezza del Veneto.

CODICE OGGETTO: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)