

Lazise – Gardasee

Villa singola con ampio giardino a Lazise

CODICE OGGETTO: IT242941248



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 240 m² • VANI: 16 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.200 m²

CODICE OGGETTO: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941248
Superficie netta	ca. 240 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	16
Camere da letto	6
Bagni	4
Anno di costruzione	1970

Prezzo d'acquisto	1.200.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 400 m²
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

CODICE OGGETTO: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Dati energetici

Fonte di
alimentazione

Gas

CODICE OGGETTO: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Planimetrie

MODULARIO
F. 119 (art. 487)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D.L. 13-4-1939, n. 652)

MOD. 8N (CEU)
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. _____

PIANO SEMINTERRATO

GARAGE
11-230

260
64 274
Strada Provinciale

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 64
n. sub. 4

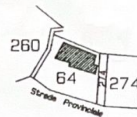
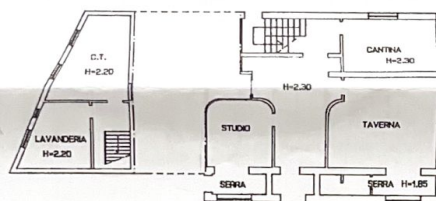
Compilata dal INGEGNERE
(Firma, cognome e nome)
MUNARI NARCISO

Iscritto all'albo de INGEGNERI
della provincia di VERONA
data 08/03/94 Firma [Firma]

RISERVATO ALL'UFFICIO
21 MAR. 1994
2818

MODULARIO
F. fog. 1000 100MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
500Pianimetria di u.i.u. in Comune di **LAZISE** via **S.P. VERONA-LAGO** civ.**PIANO SEMINTERRATO**

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒Identificativi catastali
F. **5**
n. **64** sub **5**Compilata dal **INGEGNERE**
MUNARI NARCISOIscritto all'albo de
della provincia di **VERONA**
data **08/03/94** Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

5 MAR 1994

MODULARIO
F. 119 (rend. 482)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ.

PIANO SEMINTERRATO

PIANO RIALZATO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 5
n. 64 sub. 6

Compilata dal INGEGNERE
(Stato, cognome e nome)
MUNARI NARCISO
Ingegnere
Iscritto all'albo dei INGEGNERI
della provincia di VERONA
data 08/03/94 Firma [Firma]

RISERVATO ALL'UFFICIO

2818

MODULARIO
F. fog. rend. 482

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di **LAZISE** via **S.P. VERONA-LAGO** civ.

MOD. 6M (CEU)
LIRE
500

PIANO SEMINTERRATO

PIANO RIALZATO

PIANO PRIMO

CAMERA, BAGNO, CUCINA, CAMERA, CAMERA, SOGGIORNO H=2,30

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

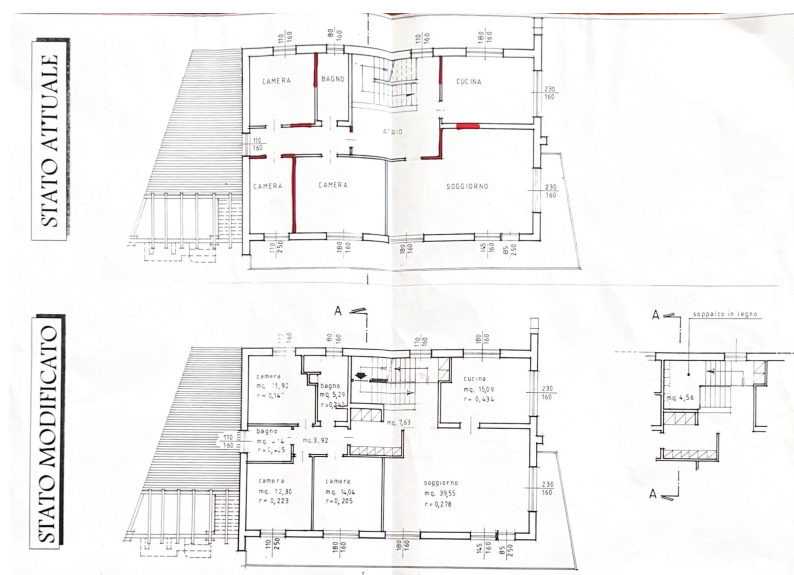
Identificativi catastali
F. **5**
n. **64** sub. **7**

Compilata dal **INGEGNERE**
(Titolo, cognome e nome)
MUNARI NARCISO
Ingegnere
Iscritto all'albo de **VERONA**
della provincia di **VERONA**
data **08/03/94** Firma *[Firma]*

HE INCLINATO
1004
1006

RISERVATO ALL'UFFICIO

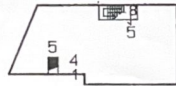
318



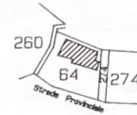
Data presentazione: 21/03/1994 - Data: 24/08/2020 - n. T186573 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO 1 : 5 0 0

PIANO SEMINTERRATO

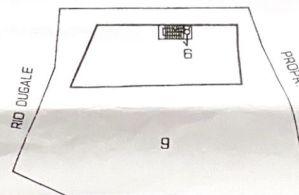


LAZISE-FG. 5
MAPP. 64
SC. 1/2000



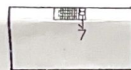
PIANO RIALZATO

PROPR. DANJOL-PRATA



S.P. VERONA-LAGO

PIANO PRIMO



PARTICELLA N. 64

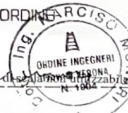
- SUB 1-3 : SOPPRESSI
- SUB 4 : GARAGE (P.S.);
- SUB 5 : CANTINA, TAVERNA, ETC. (P.S.);
- SUB 6 : ABITAZIONE (P.R.);
- SUB 7 : ABITAZIONE (P.1);
- SUB 8 : VANDO SCALE (B.C.N.C.) COMUNE AI SUB 4-5-6-7;
- SUB 9 : CORTE (B.C.N.C.) COMUNE AI SUB 4-5-6-7.

COMPILATO DALL' INGEGNERE NARCISO MUNARI, ISCRITTO ALL' ORDINE

DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VERONA AL N. 1004.

Data presentazione: 21/03/1994 - Data: 24/08/2020 - n. T186573 - Richiedente: Telematico

Formato stampa richiesta: A4 (210x297) - Formato stampa richiesta: A4 (210x297)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/08/2020 - Comune di LAZISE (E502) - < Foglio: 5 - Particella: 64 - Elaborato planimetrico >



Questa pianta non è in scala. I documenti sono a cura di Von Poll Immobilien. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Una prima impressione

Situata nell'incantevole contesto di Lazise, questa villa indipendente offre un'esperienza abitativa unica per quelli alla ricerca di spazio, comfort e privacy. Edificata nel 1970 e successivamente ristrutturata nel 2000, la proprietà si presenta in buone condizioni abitative, pronta per accogliere nuovi proprietari senza necessità di ulteriori interventi immediati. La villa dispone di una superficie netta di circa 240 m², distribuita su più livelli per un totale di 16 locali, creando un ambiente vivibile ampio e versatile. Al suo interno conta 6 comode camere da letto e 4 bagni, rendendola l'ideale per una famiglia numerosa o per chi desidera spazi distinti per ospiti. La presenza di un camino aggiunge un tocco di calore e atmosfera alla zona giorno, trasformandola in un perfetto rifugio durante le fredde serate invernali. Inoltre, la villa è dotata di un'accogliente terrazza e un balcone che offrono viste pittoresche e spazi all'aperto dove rilassarsi o intrattenersi. Lo scantinato offre ulteriori possibili utilizzi, come spazio di stoccaggio o come area hobby. La proprietà si caratterizza anche per il suo spazio esterno privato, che permette di godersi la tranquillità e la bellezza del paesaggio di Lazise, una delle località più ricercate e apprezzate per la sua posizione strategica vicino al lago di Garda e per il suo storico fascino. Questa villa rappresenta una rara opportunità di acquisto per chi è alla ricerca di una dimora esclusiva e pronta per iniziare un nuovo capitolo di vita in una delle regioni più belle d'Italia.

CODICE OGGETTO: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com