

Lazise – Veneto

Wunderschönes, teilweise renoviertes ortstypisches Landhaus mit Seeblick

CODICE OGGETTO: IT244151228



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.750.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.100 m²

CODICE OGGETTO: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151228
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Bagni	10

Prezzo d'acquisto	1.750.000 EUR
Casa	Casa colonica
Compenso di mediazione	Provisionspflichtig
Superficie commerciale	ca. 1.170 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

Dati energetici

Fonte di
alimentazione

Gas

Certificazione
energetica

Diagnosi energetica

CODICE OGGETTO: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

La proprietà



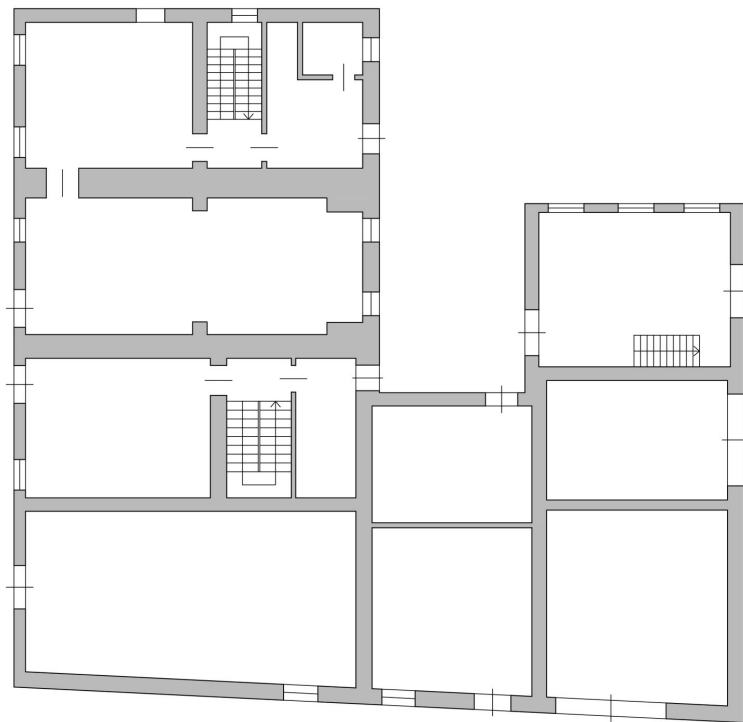
CODICE OGGETTO: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

La proprietà

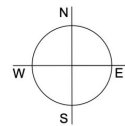


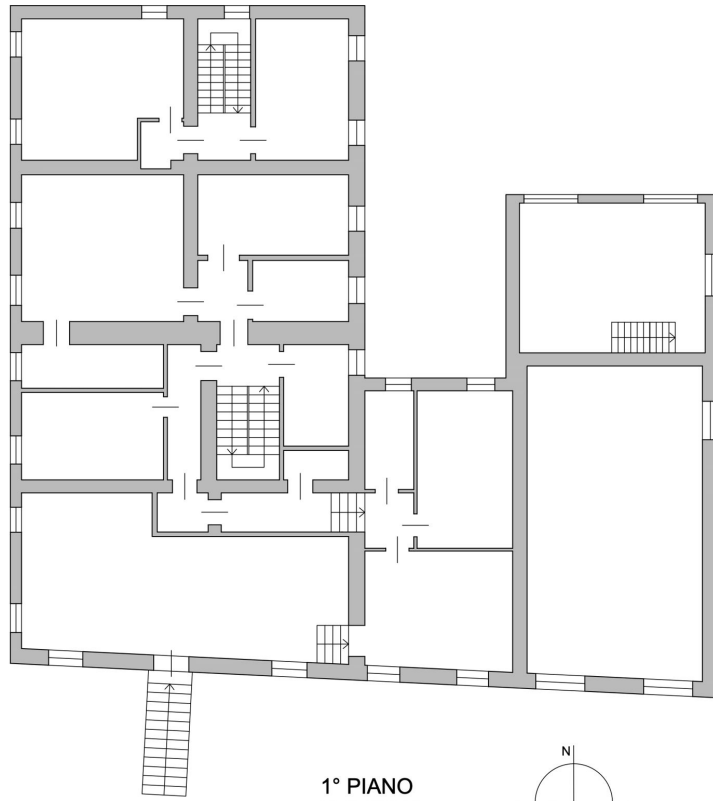
CODICE OGGETTO: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

Planimetrie



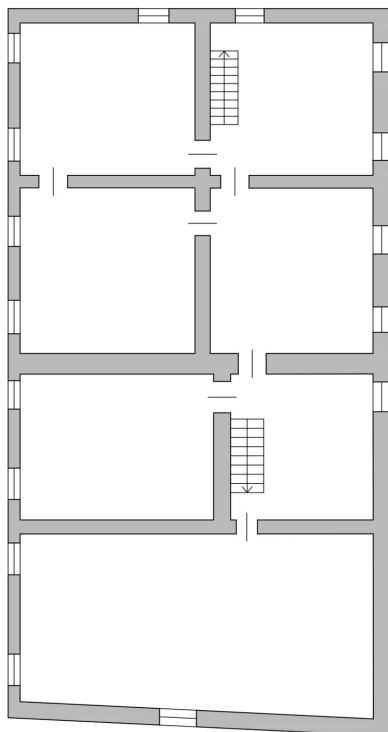
PIANO TERRA
ERDGESCHOSS



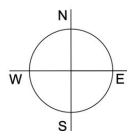


1° PIANO
1° STOCK





2° PIANO
2° STOCK



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

Una prima impressione

In den Hügeln von Lazise, in einem ruhigen Kontext und umgeben von Olivenhainen, verschiedenen Obstgärten und Weinbergen der umliegenden Grundstücke, steht ein einzigartiges und fantastisches teilweise renoviertes Rustico von ca. 1.170 m² (3.420 m³), auf einer Fläche von ca. 5.100 m², bepflanzt mit Olivenhainen und jahrhundertealten Bäumen, die strategisch auf dem Grundstück positioniert sind, um mehr Privatsphäre zu bieten und zu garantieren. Das Anwesen garantiert nicht nur Ruhe und trotzdem eine geografische Lage unweit des Stadtzentrums, sondern befindet sich auch an einem logistisch strategischen Punkt, um den starken Verkehr der Sommersaison umzuleiten, und in unmittelbarer Nähe der häufigsten Verbindungen. Das Grundstück eignet sich nicht nur für die Entwicklung eines Projekts mit mehreren Wohneinheiten (Wohnungen), sondern auch für die Entwicklung einer einzigen Lösung oder sogar von zwei verschiedenen Einheiten, da man durch den teilweisen Abriss der Struktur zwei separate Villen erhalten könnte, die auf verschiedenen Bereichen des Grundstücks angeordnet werden könnten. Jede Beschreibung würde nicht ausreichen, um die Magie zu beschreiben, die man spürt, wenn man diese Immobilie erlebt. Man kann nur raten, einen Termin zu vereinbaren und das Haus so bald wie möglich zu besichtigen.

CODICE OGGETTO: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com