

Bardolino – Veneto

Bardolino: Einfamilienvilla am Seeufer mit bezauberndem Garten

CODICE OGGETTO: IT244151216



www.von-poll.it

SUPERFICIE NETTA: ca. 220 m² • VANI: 11 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.550 m²

CODICE OGGETTO: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151216
Superficie netta	ca. 220 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	11
Camere da letto	5
Bagni	5
Anno di costruzione	1970

Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	provisionspflichtig
Superficie commerciale	ca. 300 m²
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Balcone

CODICE OGGETTO: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

Dati energetici

Certificazione
energetica

Diagnosi energetica

CODICE OGGETTO: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La proprietà



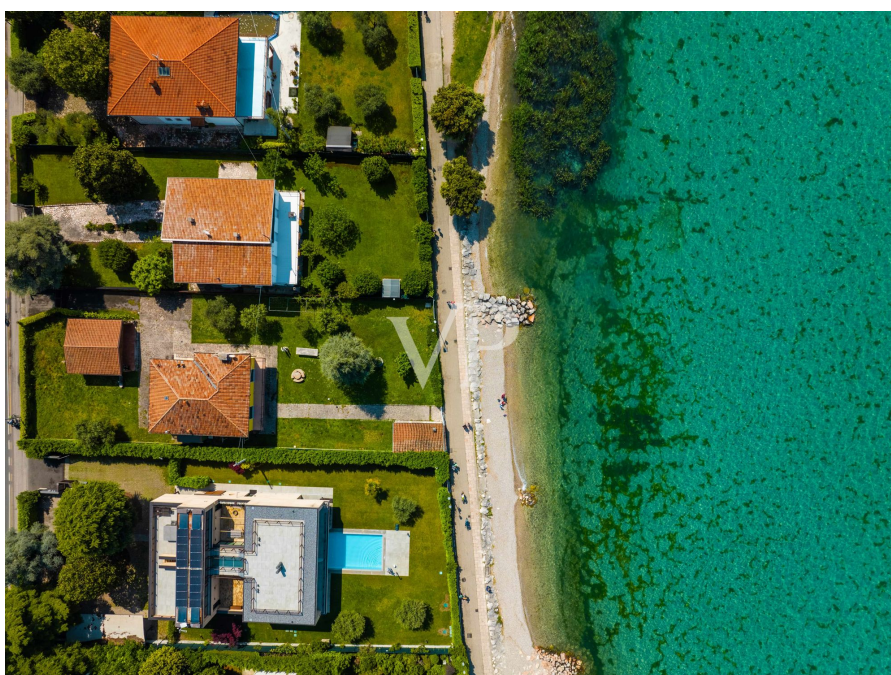
CODICE OGGETTO: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La proprietà



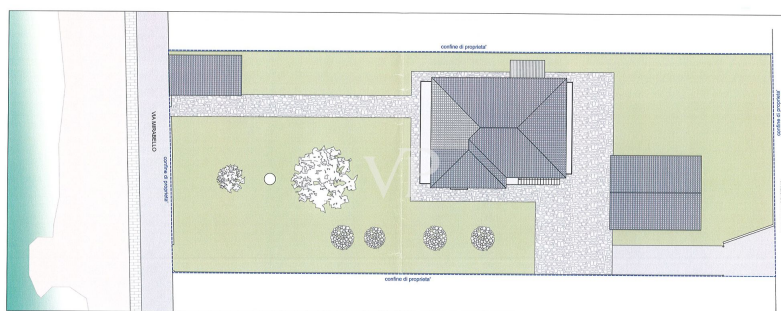
CODICE OGGETTO: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La proprietà

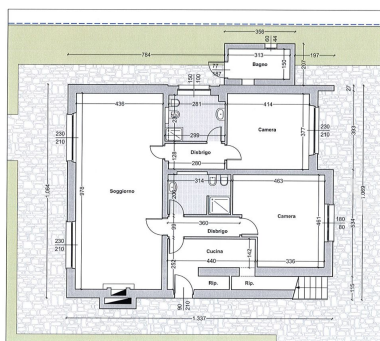


CODICE OGGETTO: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

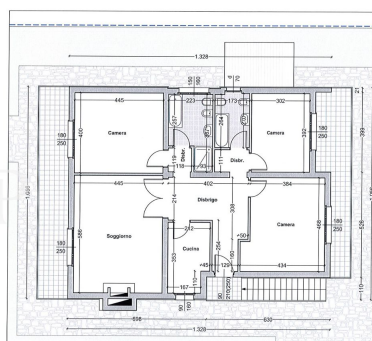
Planimetrie



PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:200



PIANO TERRA - Scala 1:100



PIANO PRIMO - Scala 1:100

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

Una prima impressione

An den Ufern des exklusiven Gardasees, in der Umgebung von Bardolino, nur einen Steinwurf von der Altstadt entfernt, bieten wir eine charakteristische Einzellösung an, die in zwei Wohnungen von ca. 110 m² aufgeteilt ist, sowie eine angrenzende Terrasse im ersten Stock und einen Schuppen von ca. 50 m², alles in einem privaten Gartenbereich von 1.550 m². Die Lösung im Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern, während sich im ersten Stock eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer, eine Küche, drei Schlafzimmer und zwei Bäder befinden. Das Potenzial der Immobilie ist sicherlich auf seine beneidenswerte Lage, die nicht nur einen einfachen Zugang zum See, dem alten Stadtzentrum und Dienstleistungen (wie die Apotheke, Geschäfte, Lebensmittel), sondern hat auch sehr komfortable Flächen, die für verschiedene Bedürfnisse genutzt werden können. Die Wohnung übersteigt 300 m² Gewerbefläche (1.030 m² vorhanden) mit der Möglichkeit der Erweiterung auf 1.500 m², was etwa 500 m² Wohnfläche entspricht, und könnte sich durchaus für die Schaffung einer freistehenden Villa oder eines Doppelhauses eignen, aber auch für die Verwirklichung eines Projekts mit mehreren Wohnungen. Der private Bootssteg vervollständigt das Angebot.

CODICE OGGETTO: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

Dettagli dei servizi

Vorhandenes Volumen 1.029 cu m

Baumöglichkeit bis zu 1.500 mc

CODICE OGGETTO: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com