

Bardolino – Gardasee

Maison de vacances, agriturismo, manège et B&B nichés dans une oliveraie de 3 hectares

CODICE OGGETTO: IT244921214



PREZZO D'ACQUISTO: 2.600.000 EUR • VANI: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 26.000 m²

CODICE OGGETTO: IT244921214 - 37011 Bardolino – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244921214 - 37011 Bardolino – Gardasee

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244921214
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	12
Camere da letto	8
Bagni	5
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.600.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soumis à commission
Superficie commerciale	ca. 1.080 m ²
Superficie lorda	ca. 511 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Balcone

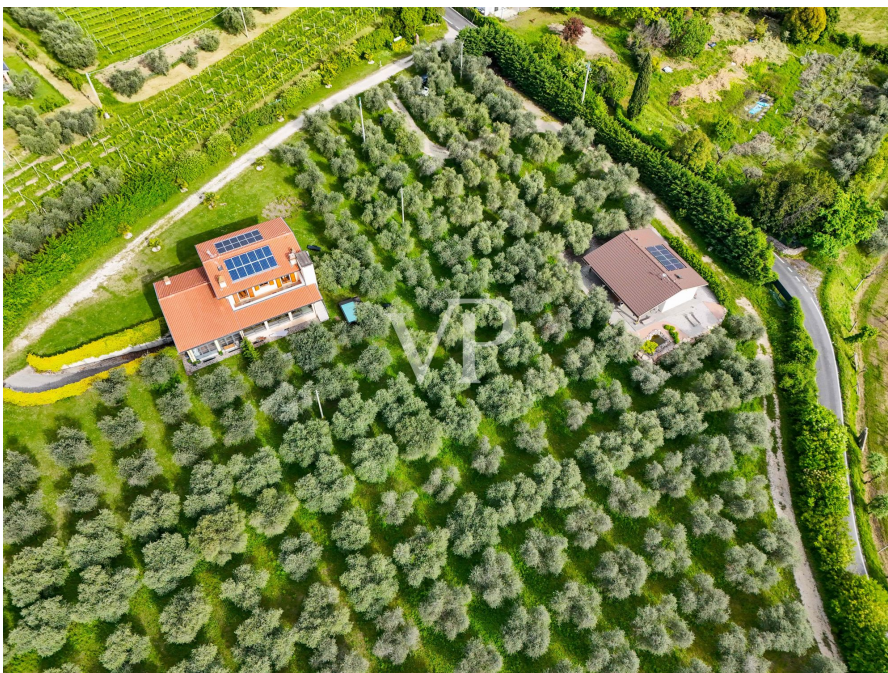
CODICE OGGETTO: IT244921214 - 37011 Bardolino – Gardasee

Dati energetici

Riscaldamento	Pellet	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	01.05.2033	Classe di efficienza energetica	B
Fonte di alimentazione	Pellet		

CODICE OGGETTO: IT244921214 - 37011 Bardolino – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921214 - 37011 Bardolino – Gardasee

La proprietà



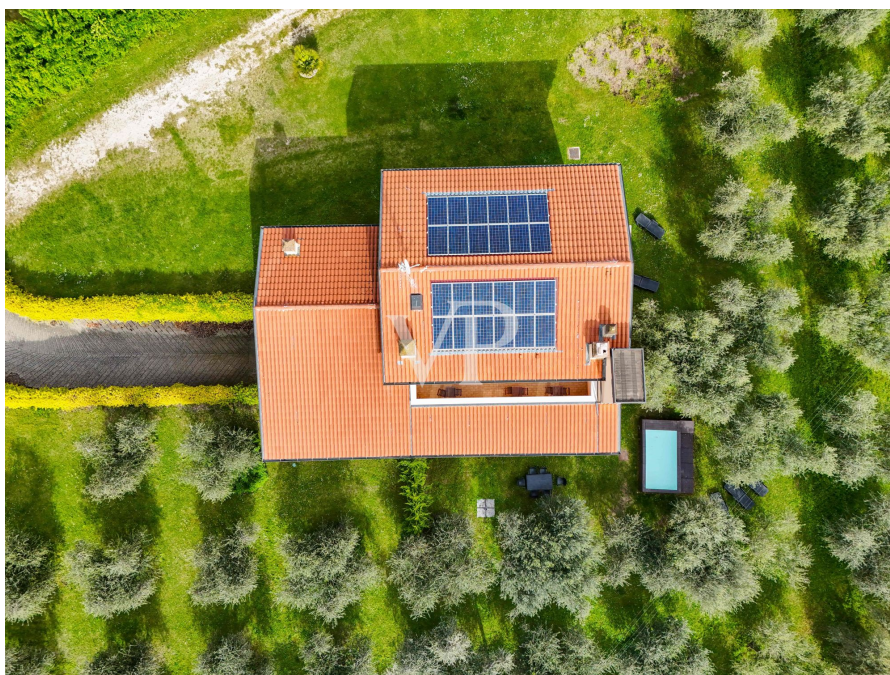
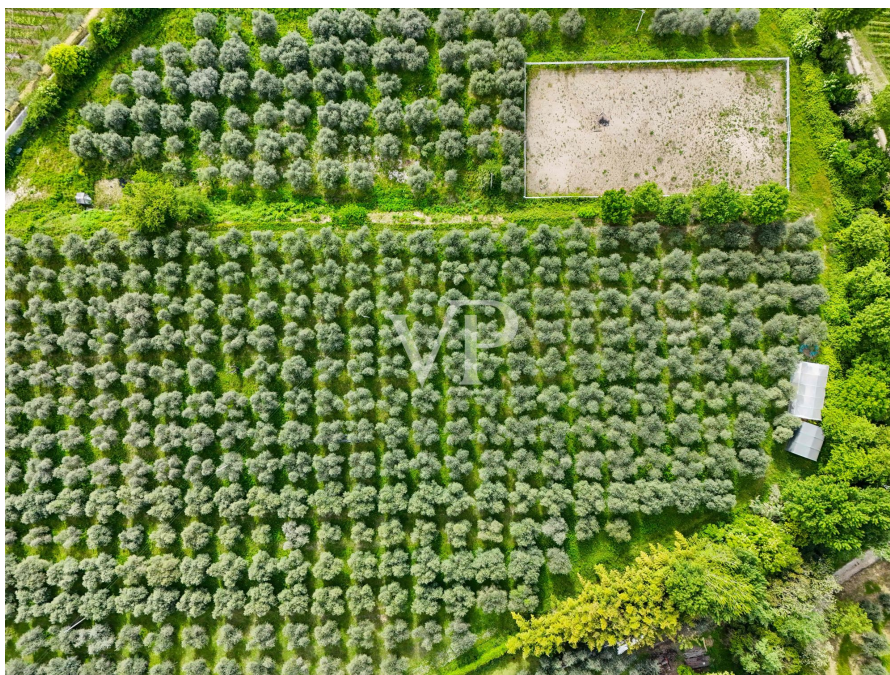
CODICE OGGETTO: IT244921214 - 37011 Bardolino – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921214 - 37011 Bardolino – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921214 - 37011 Bardolino – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921214 - 37011 Bardolino – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921214 - 37011 Bardolino – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921214 - 37011 Bardolino – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921214 - 37011 Bardolino – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921214 - 37011 Bardolino – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921214 - 37011 Bardolino – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921214 - 37011 Bardolino – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921214 - 37011 Bardolino – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921214 - 37011 Bardolino – Gardasee

Una prima impressione

Bardolino, en pleine verdure, à quelques minutes de la ville et du lac, nous proposons à la vente une importante propriété composée de deux unités indépendantes entourées d'une oliveraie de presque trois hectares, le tout dans une position qui offre un accès pratique et rapide à tous les principaux centres de villégiature du lac de Garde tout au long de l'année. La villa principale a trois étages, dont deux hors sol, et est divisée principalement en deux zones. La zone de la ferme est utilisée pour les dégustations de l'huile d'olive autoproduite et offre un salon confortable ainsi que deux chambres à coucher, une kitchenette et une salle de bains complète avec fenêtre. La zone B&B est dédiée à la location touristique pendant la période estivale et offre un total de quatre chambres doubles, trois salles de bains ainsi qu'un grand salon avec accès direct à la cuisine et à la terrasse couverte donnant sur la verdure qui entoure toute la propriété. Au sous-sol se trouve un grand garage divisé principalement en trois zones pour un total de plus de 160 m². La propriété, en classe énergétique B, est équipée d'un système photovoltaïque de 6 kW, d'une chaudière à granulés à haut rendement et d'un split avec inverter desservi par une pompe à chaleur. La deuxième unité de propriété, une maison individuelle nouvellement construite en classe énergétique A4 et développée sur un étage, offre un confort de vie maximal ainsi qu'une très grande efficacité énergétique. La solution consiste en deux chambres à coucher, une salle de bain complète avec fenêtre ainsi qu'un salon et une cuisine et est équipée d'un système photovoltaïque de 3 kW et d'un système de domotique. La propriété dispose d'un grand terrain d'équitation en sable récemment construit, avec eau et électricité. Toute la verdure et les plus de 500 arbres plantés dans la propriété sont irrigués par un système automatisé relié au puits avec une pompe à immersion avec tirage à une profondeur de 120 mètres, il y a aussi la possibilité de gérer la production d'huile d'olive à des tiers. Pour ceux qui souhaitent développer l'activité de l'agritourisme, il est possible de construire une annexe rustique de 200 m² supplémentaires liée à l'activité de l'agritourisme. Nous attendons avec impatience votre demande !

CODICE OGGETTO: IT244921214 - 37011 Bardolino – Gardasee

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com