

Bussolengo – Gardasee

Cottage in a great location in Bussolengo

CODICE OGGETTO: IT244921208



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.760.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 704 m² • VANI: 31 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.500 m²

CODICE OGGETTO: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244921208
Superficie netta	ca. 704 m ²
DISPONIBILE DAL	23.07.2024
Vani	31
Camere da letto	10
Bagni	10
Anno di costruzione	1961
Garage/Posto auto	400 x Altro

Prezzo d'acquisto	1.760.000 EUR
Edilizia da rendita fondiaria	Casa plurifamiliare
Compenso di mediazione	Subject to commission
Superficie commerciale	ca. 1.384 m ²
Superficie lorda	ca. 880 m ²

CODICE OGGETTO: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Gas

CODICE OGGETTO: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Una prima impressione

In an excellent location between the Lake, amusement parks and Verona we propose a land-sky block of flats with no neighbors. The property is divided into four apartments, two of more than 200 sqm and two of 100 sqm. On the ground floor there is a restaurant business well known in the area that will be sold with the property equipped with a parking lot of 3500 sqm. At the back there are four garages and a park with tall trees of over 4000 sqm where a swimming pool can be made. The current state of the building is good due to the maintenance of the property and renovations done over the years. It is possible to turn the complex into a hotel with the catering already established on the ground floor.

CODICE OGGETTO: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com