

Torri del Benaco – Gardasee

# Aprobado nuevas villas en una ubicación privilegiada con vistas al lago sin obstáculos y piscina infinita.

CODICE OGGETTO: IT244921168



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

SUPERFICIE NETTA: ca. 196 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 400 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: IT244921168 - Torri del Benaco – Gardasee**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244921168 - Torri del Benaco – Gardasee

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244921168
Superficie netta	ca. 196 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	7
Camere da letto	4
Bagni	5
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	4 x Altro

Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	sujeto a comisión
Superficie commerciale	ca. 443 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: IT244921168 - Torri del Benaco – Gardasee

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Consumo energetico	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	20.03.2034	Classe di efficienza energetica	A+
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		

CODICE OGGETTO: IT244921168 - Torri del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921168 - Torri del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921168 - Torri del Benaco – Gardasee

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT244921168 - Torri del Benaco – Gardasee**

## Una prima impressione

En una ubicación excepcionalmente idílica y tranquila, con fantásticas vistas despejadas al lago de Garda y a Torri del Benaco, se están construyendo dos villas independientes, cada una con una piscina infinita y fantásticas vistas despejadas al lago. Aquí se reúnen todos los deseos que se pueden tener cuando se busca una propiedad en el Lago de Garda: Una vista de ensueño sobre el resplandeciente azul del lago hasta el llamativo punto de referencia del popular pueblo pesquero de Torri del Benaco, el Castillo Scaliger, mucha privacidad, los últimos estándares y una arquitectura moderna, así como un diseño interior de alta calidad, piscina privada y aparcamiento subterráneo. Con vistas a los verdes alrededores de la flora mediterránea con los típicos cipreses, olivos y los coloridos tejados del pueblo, se puede ver a lo lejos a través del lago a la orilla occidental opuesta y la famosa "Isola del Garda" hasta la bahía de Salò. Hermosamente enclavado en un gran olivar, rodeado de naturaleza verde, usted está entronizado en esta propiedad y disfrutar de la maravillosa vista en un clima templado durante todo el año. La posición de esta propiedad es una ubicación privilegiada con la popular y a menudo buscada vista del Monte Pizzocolo enfrente, detrás del cual el sol se pone directamente. Este fenómeno natural se puede observar hasta altas horas de la noche durante los meses de verano y es ideal para disfrutar de una puesta de sol en su propia terraza o en la piscina infinita. La imponente forma del Monte Pizzocolo es muy reconocible y los lugareños la conocen como la "nariz de Napoleón" porque su característica silueta sur-norte hace que parezca el perfil del rostro del emperador Napoleón Bonaparte reclinado. Enclavadas en un cuidado olivar, las dos villas se integran armoniosamente en el paisaje. Los muros de piedra natural típicos de la zona acentúan el aire mediterráneo de las villas, de diseño moderno pero atemporal. Los amplios ventanales abren las luminosas habitaciones al exterior y permiten disfrutar de una vista sin obstáculos del lago más hermoso de Italia. La entrada por la calle residencial conduce a la cochera privada. Los dos edificios están conectados en el centro por un lado, pero no tienen puntos de contacto entre sí.

**CODICE OGGETTO: IT244921168 - Torri del Benaco – Gardasee**

## Tutto sulla posizione

La bella località de Torri del Benaco está situada al este del lago de Garda. Poetas y artistas han encontrado aquí su inspiración. Al llegar al que probablemente sea el tramo de costa más romántico desde Punta San Vigilio, se extiende ante usted la localidad de Torri del Benaco, con su imponente castillo Scaliger construido en 1383. Numerosos acontecimientos históricos, obras de arte y leyendas rodean el pintoresco pueblo de Torri del Benaco. Intelectuales como Franz Kafka, Friedrich Nietzsche, Thomas Mann y Wolfgang Goethe se inspiraron en la singularidad de este lugar. En su Divina Commedia, Dante Alighieri escribió sobre la belleza del "Lago di Benàco", antiguo nombre del lago.

Ocio y calidad de vida: Situado a 67 metros de altitud sobre el nivel del mar y con una población de 2.797 habitantes, este lugar se ha convertido en un segundo hogar, especialmente para los conocedores de la región del norte de Europa. En gran parte virgen para el turismo, la pintoresca ciudad portuaria tiene un encanto especial y se ha convertido en sinónimo de relax y calidad de vida para muchos. La famosa región vinícola de Bardolino no queda lejos. Una y otra vez, Torri del Benaco es centro de atracción de celebridades de todo el mundo. La localidad está especialmente bien comunicada, ya que se encuentra a pocos kilómetros de la salida de la autopista. También hay conexiones regulares en barco con las ciudades de la orilla occidental del lago.

CODICE OGGETTO: IT244921168 - Torri del Benaco – Gardasee

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)