

Lazise / Colà – Gardasee

Hochwertig ausgeführte Wohnung mit Seesicht und Pool in historischer Villa

CODICE OGGETTO: IT244921167



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 470.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 65 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244921167
Superficie netta	ca. 65 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	470.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Provisionspflichtig
Superficie commerciale	ca. 115 m ²
Superficie lorda	ca. 97 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	83.40 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	10.05.2034	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Una prima impressione

In Colà di Lazise mit Blick auf den Gardasee, in ruhiger Lage und exklusiven Ambiente mit Schwimmbad und großem Park, befindet sich diese hochwertig 2014 renovierte und elegante Wohnung mit Seeblick, die Teil einer historischen Villa ist. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss mit Garten, welcher zum gemütlichen verweilen einlädt und ist wie folgt aufgeteilt: Im Erdgeschoss: Großzügige Wohnküche mit Zugang zum Garten und Seesicht, großzügigem Hauptschlafzimmer und einem Bad. Im Untergeschoss: Eine interne Treppe führt ins Untergeschoss, bestehend aus zwei Räumen, ein Gästeschlafzimmer, Gästebad und ein Fernsehzimmer. Die Villa ist von einem Park umgeben, der ein hohes Maß an Privatsphäre garantiert und über einen Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse verfügt. Der Pool wird derzeit kernsaniert und ist ab Mai wieder verfügbar. Die Immobilie befindet sich auf einem Hügel in dominanter Lage und bietet einen traumhaften Panoramablick auf den Gardasee. Eine großzügige Doppelgarage um 50.000€ kommt noch zum Kaufpreis dazu und vervollständigt dieses interessante Immobilienangebot. Es ist die einzige Doppelgarage in der gesamten Anlage.

CODICE OGGETTO: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Dettagli dei servizi

Ausstattungsmerkmale:

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Fliegengitter-Schiebetür sowie Rollos mit Fliegengittern an allen Fenstern
- Südtiroler Qualitätsfenster (3-verglast)
- Natursteinböden im Wohn/ und Schlafbereich, sowie in den Bädern an den Wänden, als Arbeitsplatte in der Küche und als Treppe – alles aus einem Block gearbeitet.
- Neuer Pool im Park
- Mehrere Restaurants fußläufig erreichbar, sowie Supermarkt, Bank, Post, Kurzwarenladen in unmittelbarer Nähe.
- Die Immobilie ist auch zur touristischen Vermietung interessant.

CODICE OGGETTO: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Tutto sulla posizione

Das Zentrum von Colà und alle wichtigen Dienstleistungen wie Bars, Restaurants, Pizzerien, Supermarkt usw. befinden sich in unmittelbarer Nähe. Nur 500 m entfernt befindet sich der berühmte Thermalpark von Cedri und der See ist ca. 3 km entfernt. Das Anwesen befindet sich in einer strategischen Lage und ist von der Ausfahrt von Affi in ca. 10 Minuten zu erreichen. Lazise am Gardasee mit seinem historischen Ortskern, vielen Shoppingmöglichkeiten und hervorragenden Restaurants lädt zum Flanieren und Verweilen ein. Der Ort ist zentral gelegen und verkehrstechnisch perfekt angebunden, etwa für Ausflüge in der näheren Umgebung oder nach Verona. Die Erreichbarkeit über die Brennerautobahn ist ideal für die Anreise mit dem PKW. Gleich mehrere Flughäfen sind in der Nähe. Lazise verfügt über eine bezaubernde Landschaft, ein hübsches historisches Zentrum, ein mildes Klima, das zu Aktivitäten im Freien einlädt, und eine gut entwickelte Tourismusindustrie, die eine große Auswahl an Ferienunterkünften und Dienstleistungen bietet. Es ist einer der glücklichen Orte, die eine große Anzahl von Stränden vorweisen können: Sand-, Kiesel- oder gemischte Sand- und Grasstrände sind ideal für entspannende Tage am See.

CODICE OGGETTO: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com