

Lazise / Colà – Gardasee

Appartamento di pregio con Vista Lago e piscina in Dimora Storica

CODICE OGGETTO: IT244921167



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 470.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 65 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244921167
Superficie netta	ca. 65 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	470.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 115 m ²
Superficie lorda	ca. 97 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	83.40 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	10.05.2034	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Una prima impressione

A Colà di Lazise, in una posizione tranquilla e in un ambiente esclusivo con piscina e ampio parco, si trova questo appartamento di alta qualità ed eleganza con vista lago, che fa parte di una Villa Storica. Questo meraviglioso appartamento è stato completamente ristrutturato ad alto livello nel 2014. L'appartamento si trova al piano terra con giardino, che invita a rilassarsi, ed è suddiviso come segue: Al piano terra: spaziosa cucina abitabile con accesso al giardino con vista lago, ampia camera da letto matrimoniale e un bagno. Piano interrato: Una scala interna conduce al piano interrato, composto da due vani, una stanza per ospiti e un vano hobby, dotato di un ulteriore bagno. La villa è circondata da un parco che garantisce un alto grado di privacy e il complesso comprende una piscina comune con terrazza solarium che attualmente viene ristrutturato e che sarà di nuovo disponibile da Maggio in poi. La proprietà è situata su una collina in posizione dominante e offre una fantastica Vista panoramica sul Lago. Il grande garage doppio per 50.000€ completa questa interessante offerta immobiliare. Si tratta dell'unico garage doppio nel intero complesso.

CODICE OGGETTO: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Dettagli dei servizi

Caratteristiche dell'immobile:

- riscaldamento a pavimento
- aria condizionata
- porta scorrevole con zanzariera e tende a rullo con zanzariera su tutte le finestre
- finestre di qualità (tripli vetri)
- Pavimenti in pietra naturale nella zona giorno e nella zona notte, così come nei bagni sulle pareti, come piani di lavoro in cucina e come scale - tutto ricavato da un unico blocco.
- Unico garage doppio in tutto il complesso
- Nuova piscina nel parco
- Diversi ristoranti raggiungibili a piedi, oltre a Supermercato, banca, ufficio postale, merceria nelle immediate vicinanze.
- La proprietà è interessante anche per l'affitto turistico.

CODICE OGGETTO: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Tutto sulla posizione

Il centro di Colà e tutti i servizi essenziali si trovano nelle immediate vicinanze come bar, ristoranti, pizzerie, supermercato, ecc. A soli 500 m si trova il famoso parco termale dei Cedri e il Lago dista ca. 3km. La proprietà si trova in una posizione strategica e dall'uscita di Affi è raggiungibile in ca. 10 minuti. Lazise sul lago di Garda con il suo centro storico offre molte opportunità di shopping e ottimi ristoranti invitano a passeggiare e a godersi il tempo al Lago di Garda. La città è situata in posizione centrale e ha perfetti collegamenti di trasporto, ad esempio per escursioni nei dintorni o a Verona. L'accessibilità tramite l'autostrada del Brennero è ideale per chi arriva in auto. Diversi aeroporti si trovano nelle vicinanze. Lazise può vantare un paesaggio incantevole, un grazioso centro storico, un clima mite che favorisce le attività all'aria aperta e un'industria turistica ben sviluppata che garantisce ampia scelta di alloggi vacanza e di servizi. È una delle fortunate località che possono vantare un buon numero di spiagge: sabbiose, di sassi o miste sabbia e erbe, sono perfette per le giornate di relax in riva al lago.

CODICE OGGETTO: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com