

Torri del Benaco – Gardasee

Casa adosada renovada y reformada en un lugar precioso con piscina privada.

CODICE OGGETTO: IT24492964



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.280.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 122,75 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 480 m²

CODICE OGGETTO: IT24492964 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT24492964 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT24492964
Superficie netta	ca. 122,75 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	1.280.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Compenso di mediazione	ja
Superficie commerciale	ca. 161 m ²
Superficie lorda	ca. 153 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Balcone

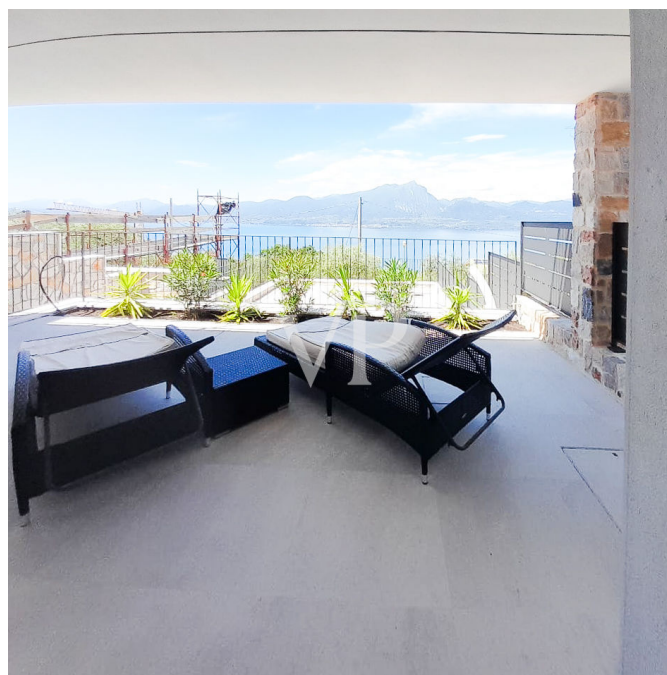
CODICE OGGETTO: IT24492964 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Consumo energetico	100.00 kWh/m²a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	08.08.2024	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		

CODICE OGGETTO: IT24492964 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24492964 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24492964 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24492964 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24492964 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24492964 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24492964 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24492964 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24492964 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24492964 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24492964 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Una prima impressione

Esta casa adosada se encuentra en un lugar maravillosamente tranquilo, en una posición panorámica sublime y enclavado en los olivares, por encima del popular pueblo pesquero de Torri del Benaco. La encantadora casa está siendo completamente renovada y reformada. La fecha prevista para la mudanza todavía puede ser en 2024. Actualmente se están realizando las últimas obras. Debido a la ubicación en la ladera, hay dos plantas, cada una con una salida a nivel del suelo. Una planta da a la terraza con piscina (entresuelo) y otra planta en el primer piso da a la parte trasera, con porche cubierto y jardín mediterráneo. Éste está distribuido en dos terrazas y plantado de olivos. El balcón de la primera planta da a la parte delantera y ofrece impresionantes vistas al lago. Se ha ampliado con una extensión y ofrece un amplio espacio para crear una zona cómoda con tumbona. Desde todas las habitaciones hay una gran vista sobre el azul brillante del lago de Garda, todo el camino hasta Isola del Garda y la bahía de Salò, hacia el opuesto "Monte Pizzocolo", llamado la nariz de Napoleón por los lugareños y típico de la orientación de las casas en esta ubicación. Orientada de sur a norte, parece el perfil facial del emperador Napoleón Bonaparte recostado y esta silueta tan característica forma un alto valor de reconocimiento. Aquí se puede disfrutar de la puesta de sol más hermosa de Torri del Benaco, ya que en los meses de verano el sol se pone exactamente detrás del Monte Pizzocolo.

CODICE OGGETTO: IT24492964 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Dettagli dei servizi

Se ha instalado un nuevo sistema de calefacción y refrigeración por suelo radiante en toda la casa, que funciona con una bomba de calor. Se ha instalado un sistema fotovoltaico.

En la planta baja (entresuelo) hay un salón-comedor, una cocina y un aseo. Además, un trastero, así como un lavadero con despensa, que es directamente adyacente a la cocina. La escalera conduce a la primera planta. Aquí, tres dormitorios ofrecen mucho espacio para el libre desarrollo. Dos con hermosas vistas al lago y uno que da al jardín. También hay otro cuarto de baño.

La zona de estar abierta frente a los dormitorios con amplias puertas de patio también puede utilizarse como invernadero. Debido a la orientación hacia el jardín, puede sentarse aquí sin ser molestado y con vistas a la hermosa naturaleza mediterránea.

La piscina privada tiene unos 7,5 metros de largo. Desde aquí se puede contemplar el lago. Ampliando el balcón de la primera planta, se obtiene una terraza ajardinada parcialmente cubierta que se puede utilizar con cualquier tiempo.

Delante de la casa se ha construido un garaje debajo del edificio. Delante también se puede aparcar un coche y la zona está cubierta con un panel solar.

Se trata de una casa adosada y el arquitecto responsable ha diseñado la reforma y la visualización de modo que la antigua casa adosada aparezca en la misma imagen.

Actualmente también se está renovando y adaptando arquitectónicamente la otra mitad de la casa.

CODICE OGGETTO: IT24492964 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Tutto sulla posizione

Torri del Benaco: poetas y artistas han encontrado aquí su inspiración. Al llegar a la franja costera más romántica de Punta San Vigilio, se extiende ante usted el pueblo de Torri del Benaco, con su imponente Castillo Scaliger construido en 1383. Numerosos acontecimientos históricos, obras de arte y leyendas se entrelazan en torno a esta pintoresca localidad de Torri del Benaco. Intelectuales como Franz Kafka, Friedrich Nietzsche, Thomas Mann y Johann Wolfgang von Goethe se inspiraron en la singularidad de este lugar. En su Divina Commedia, Dante Alighieri escribió sobre la belleza del "Lago di Benàco", antiguo nombre del lago. Recreación y calidad de vida: Situado a una altitud de 67 m sobre el nivel del mar y con una población de 2.797 habitantes, este lugar se ha convertido en un segundo hogar, especialmente para los conocedores de la región del norte de Europa. Alejada en gran medida del turismo, esta pintoresca ciudad portuaria posee un encanto especial y se ha convertido para muchos en sinónimo de ocio y calidad de vida. Una y otra vez atrae a personalidades de todo el mundo. En cuanto al transporte, la ciudad está especialmente bien situada, ya que se encuentra a pocos kilómetros de la salida de la autopista. Los barcos también ofrecen conexiones regulares con las ciudades de la orilla occidental del lago.

CODICE OGGETTO: IT24492964 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com