

Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

# Lemon house directement au bord du lac avec quai privé

**CODICE OGGETTO: IT23492761**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**SUPERFICIE NETTA: ca. 260 m<sup>2</sup> • VANI: 12**

**CODICE OGGETTO: IT23492761 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT23492761 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23492761
Superficie netta	ca. 260 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	12
Anno di costruzione	1980

Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 375 m <sup>2</sup>
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie lorda	ca. 318 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT23492761 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Gas

CODICE OGGETTO: IT23492761 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492761 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492761 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492761 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT23492761 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT23492761 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno**

## Una prima impressione

Ancienne maison de citronniers, rénovée dans les années 1980, jouissant d'une position splendide directement au bord du lac. La villa s'étend sur cinq niveaux. Les espaces intérieurs et extérieurs sont spacieux et toutes les pièces de la propriété offrent une vue sur le lac. Il y a un quai et une jetée privée. Un projet de rénovation a été réalisé qui en fera l'une des plus belles et des plus uniques citronnières du lac de Garde.

**CODICE OGGETTO: IT23492761 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)