

Torri Del Benaco – Gardasee

# Le Ville del Coi - Torri del Benaco

CODICE OGGETTO: IT23492733



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 3.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 160 m<sup>2</sup> • VANI: 6

CODICE OGGETTO: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23492733
Superficie netta	ca. 160 m <sup>2</sup>
Vani	6
Camere da letto	3
Bagni	4

Prezzo d'acquisto	3.300.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 290 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 200 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

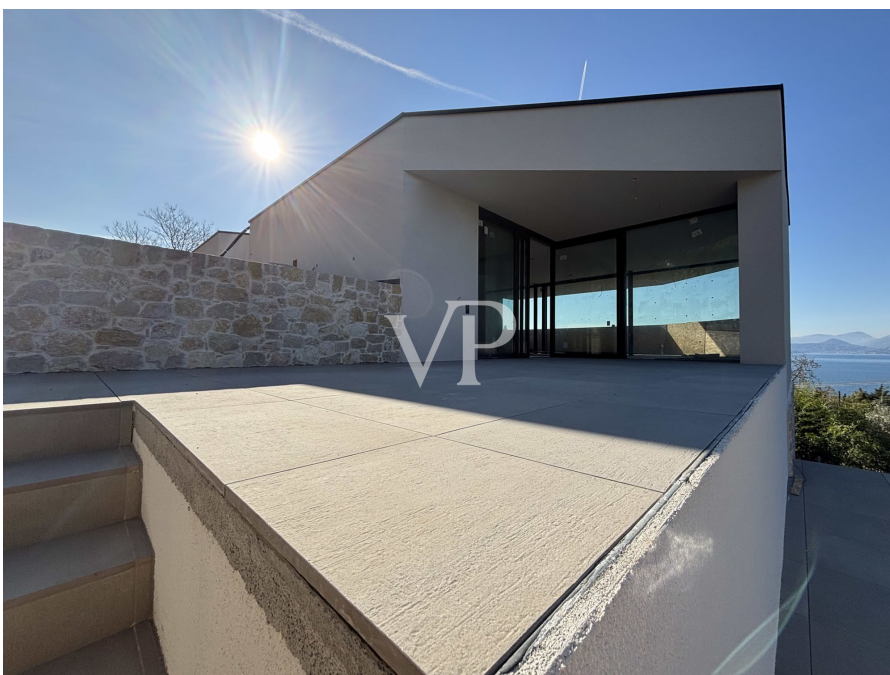
## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

## Una prima impressione

Le due "Ville del Cói", moderne e senza tempo, sono state costruite in una zona residenziale pittoresca, storica e tranquilla sopra Torri - con una vista ampia e senza ostacoli sul Lago di Garda. Tutti i luminosi soggiorni e le camere da letto sono completamente vetrati in direzione del lago e offrono quindi una vista panoramica eccezionalmente bella sul Lago di Garda.

**CODICE OGGETTO: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

## Dettagli dei servizi

"Le Ville del Coi sono costruite secondo lo standard KlimaHaus A Nature. Pertanto, non solo soddisfano elevati standard in termini di efficienza energetica, ma anche per quanto riguarda l'impatto sull'ambiente, la salute e il benessere dei residenti.

Inizio costruzione 2023/ Completamento previsto per la fine del 2024

**CODICE OGGETTO: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

## Tutto sulla posizione

Le "Ville del Coi" sono facilmente raggiungibili tramite l'uscita autostradale di Affi, che dista solo 20 minuti di auto. Le ville si trovano in prossimità del bellissimo "Sentiero del Pellegrino", che conduce a Torri del Benaco e lungo la riva del lago fino a Punta San Vigilio in pochi minuti di cammino.



CODICE OGGETTO: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)