

Torri Del Benaco – Gardasee

# Villa entre les olives - Villa tra gli Ulivi

CODICE OGGETTO: IT23492709



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

SUPERFICIE NETTA: ca. 271,5 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.727 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23492709
Superficie netta	ca. 271,5 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	5
Anno di costruzione	2024

Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	avec commission
Superficie commerciale	ca. 533 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 339 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Classe di efficienza energetica	A
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		

CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



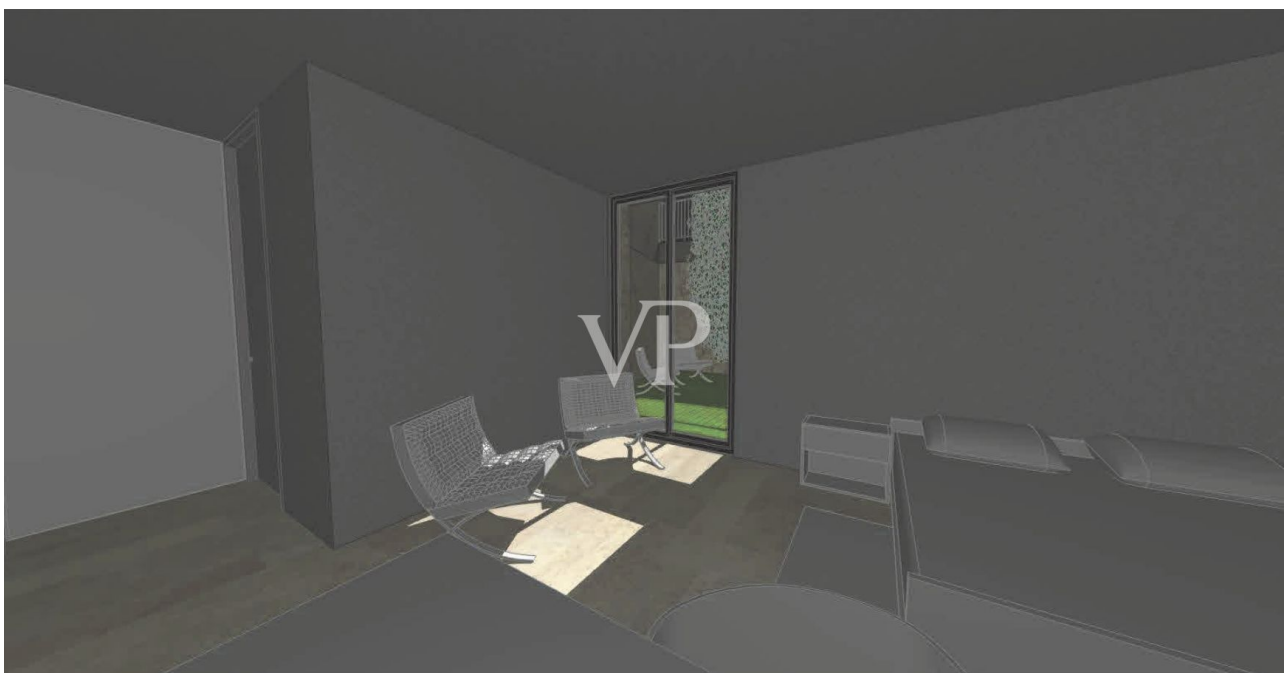
CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



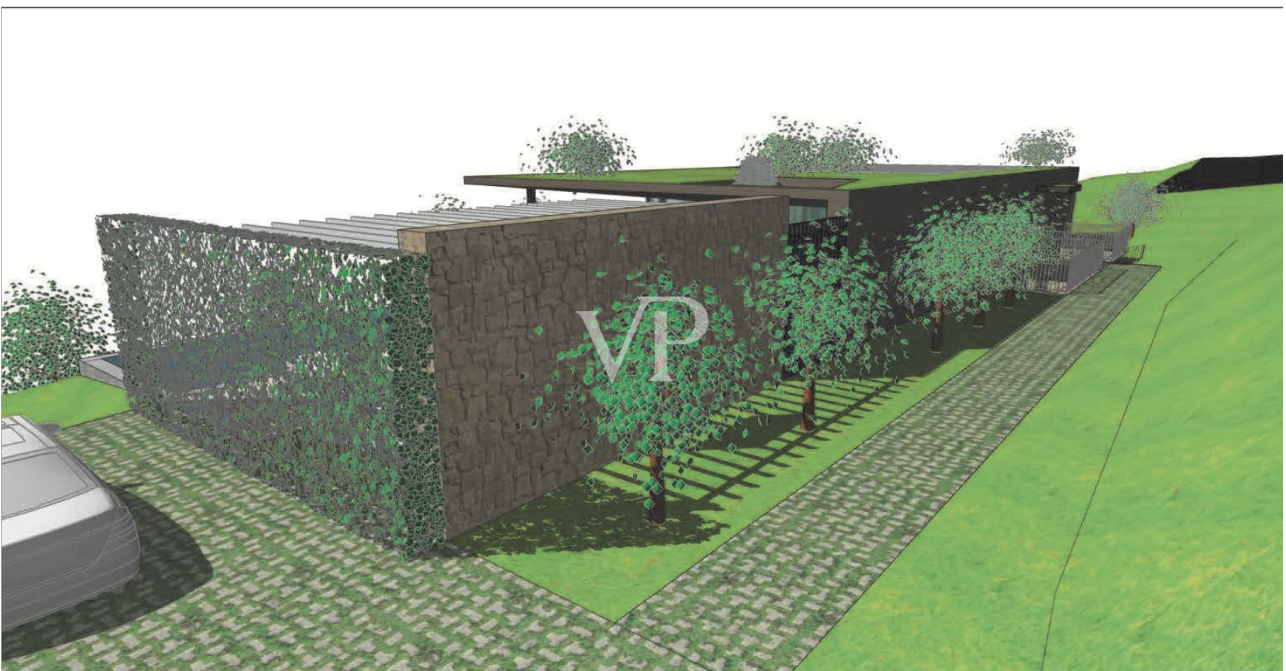
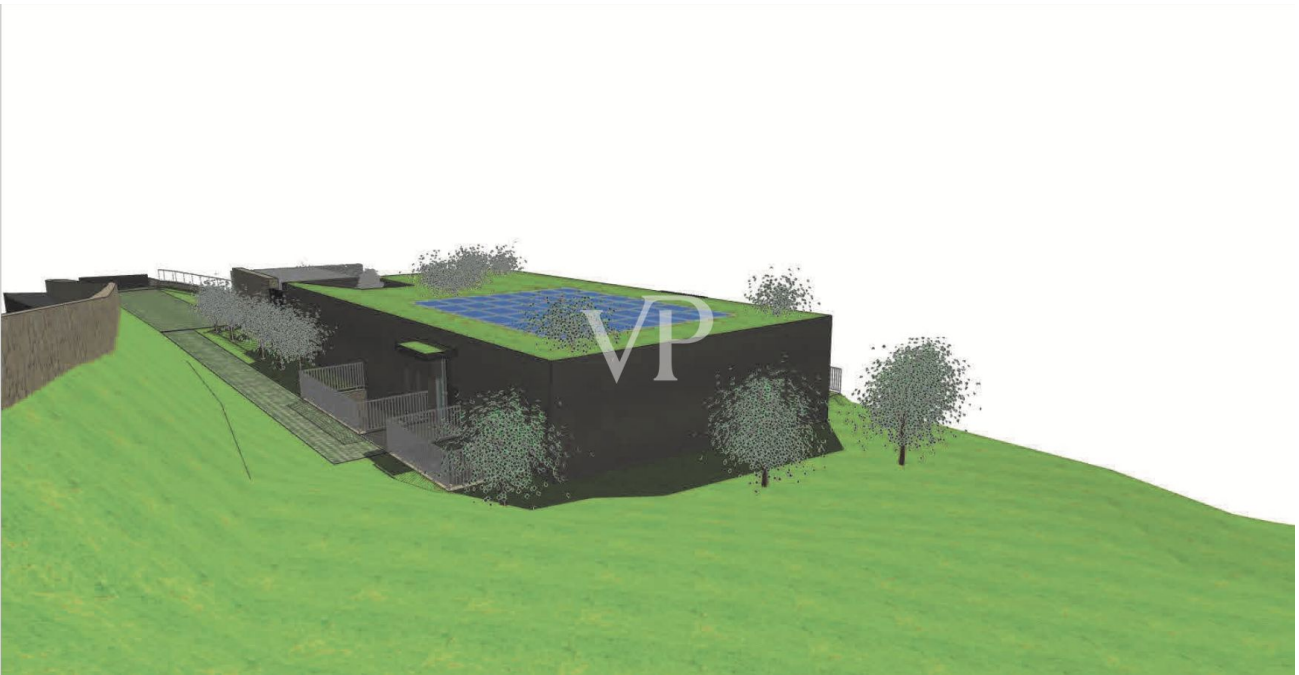
CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà

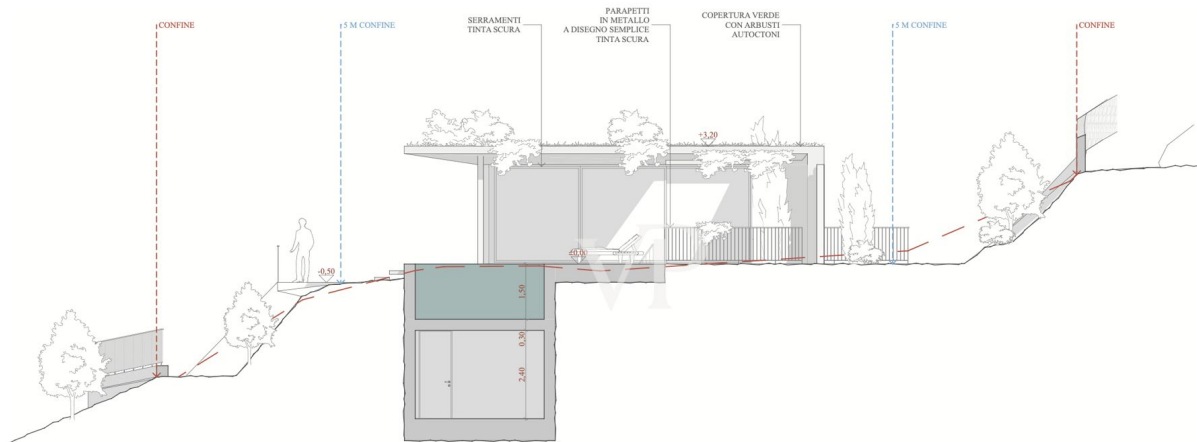


CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



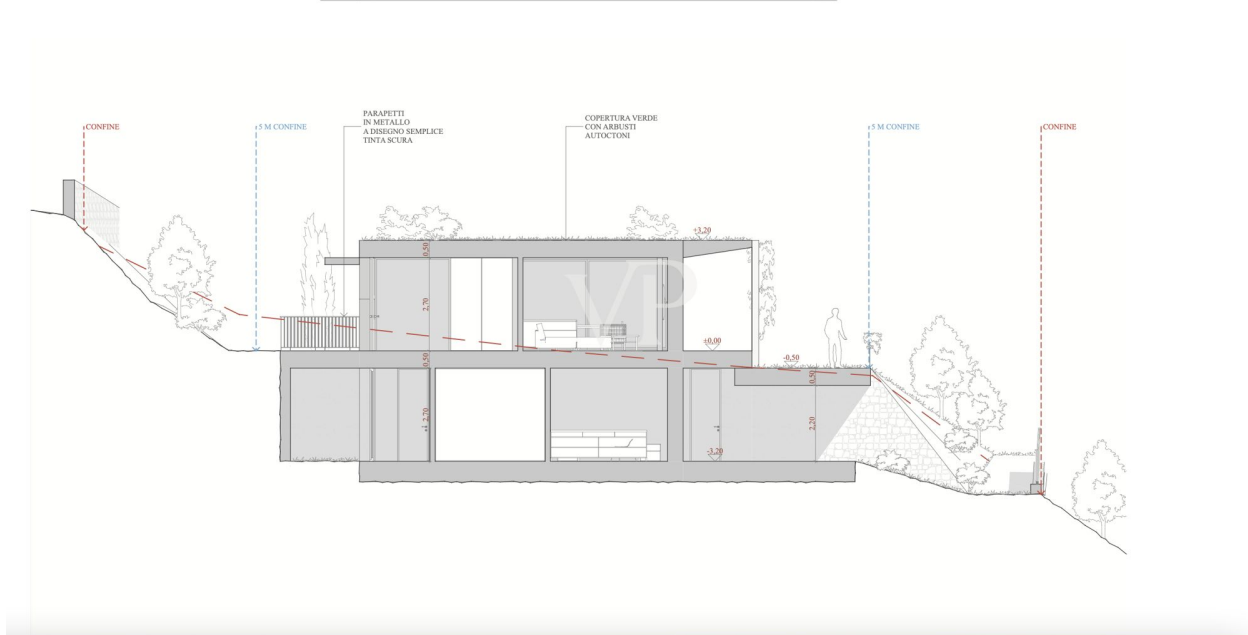
SEZIONE D 1:100



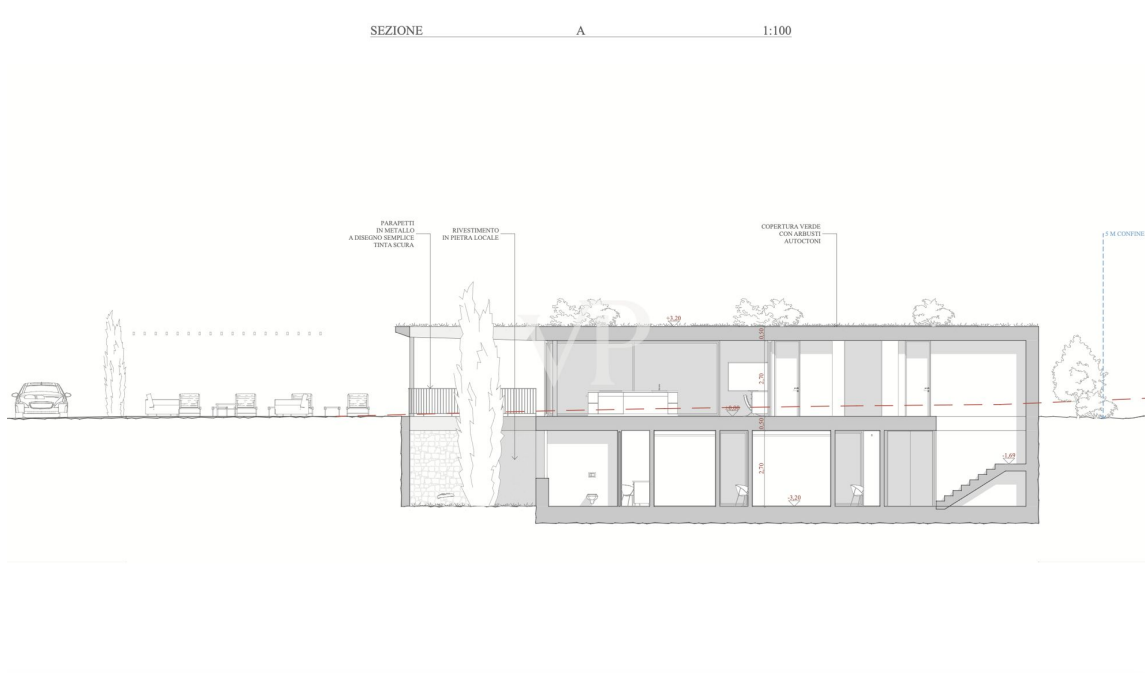
CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà

SEZIONE B 1:100

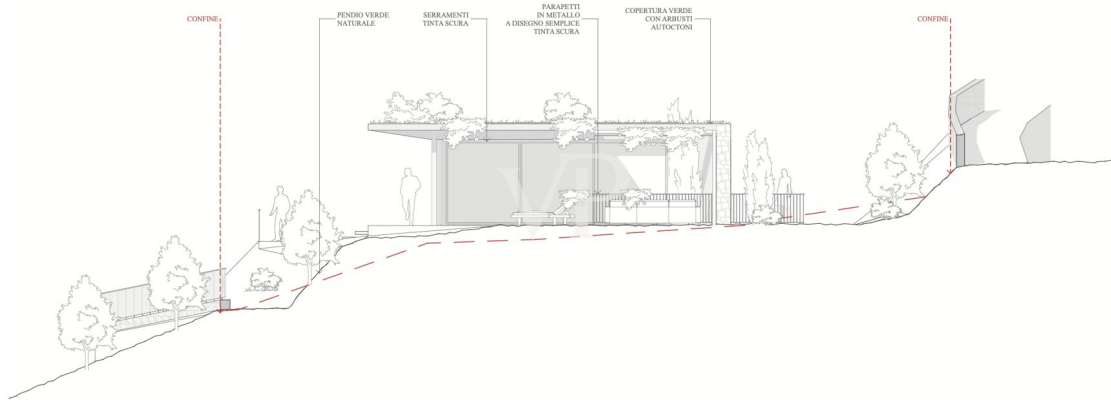
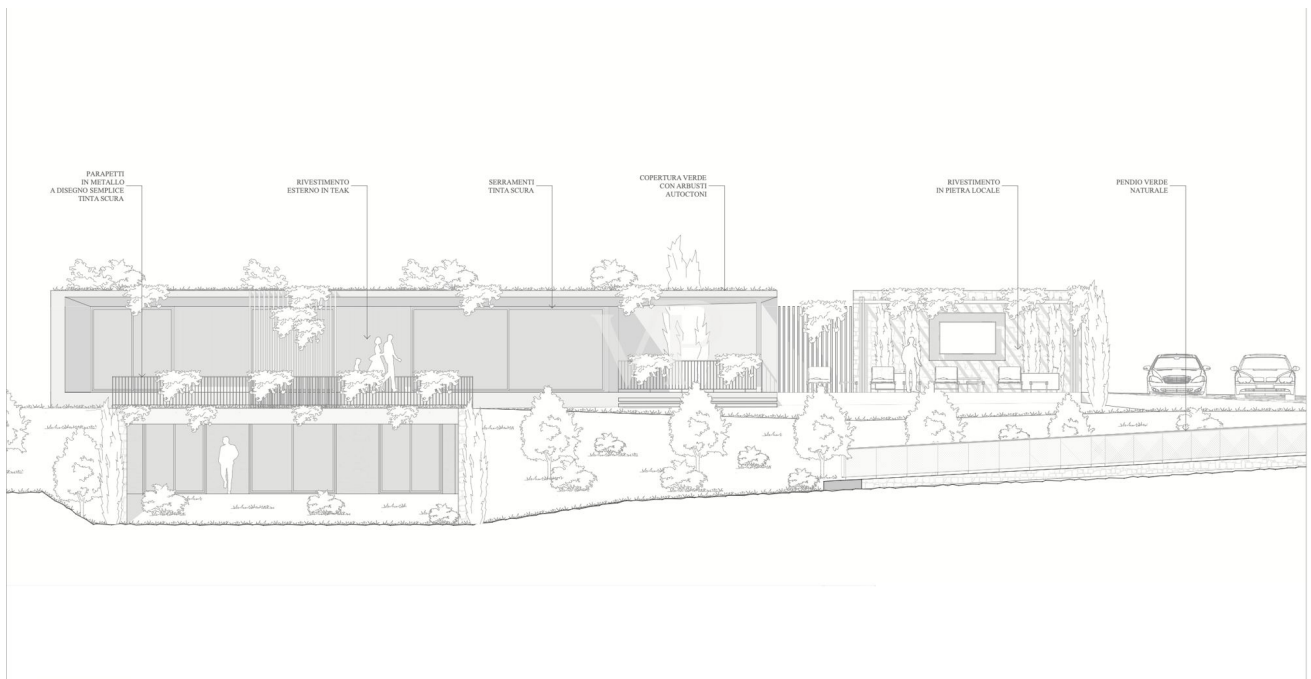


SEZIONE A 1:100



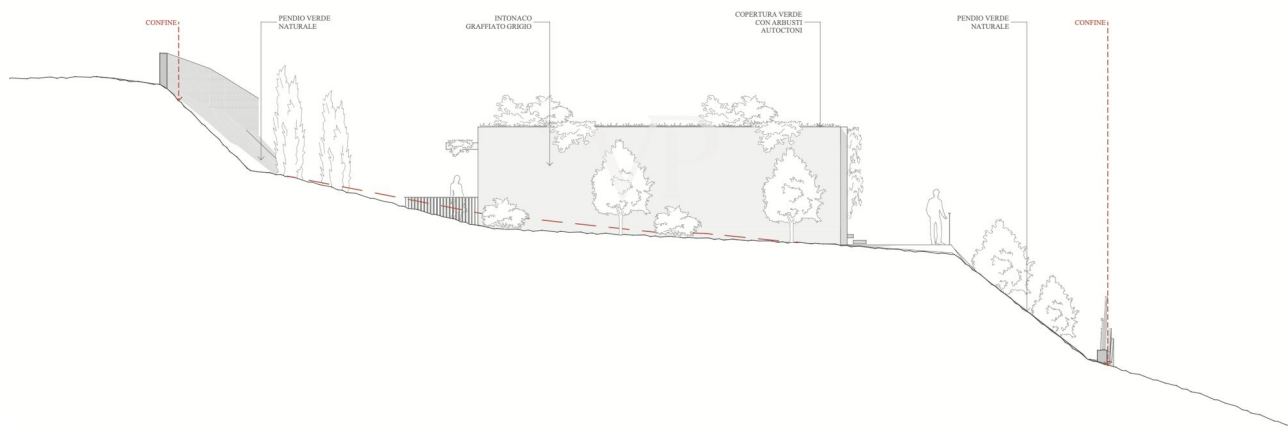
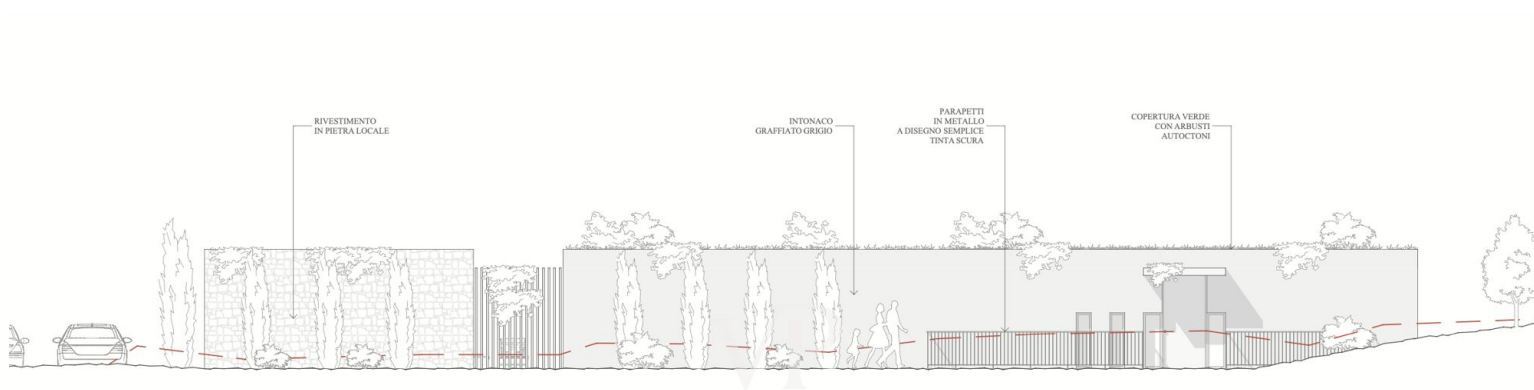
CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

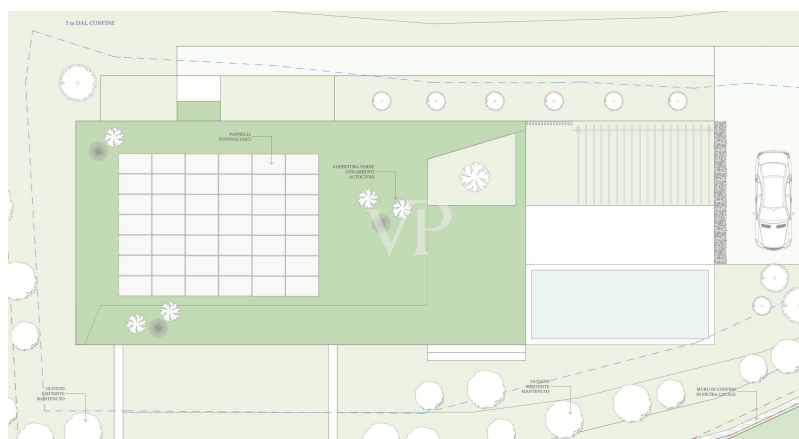
## La proprietà

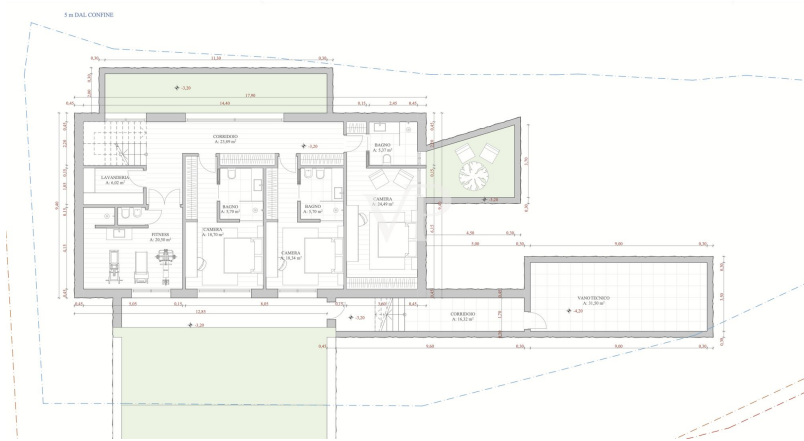
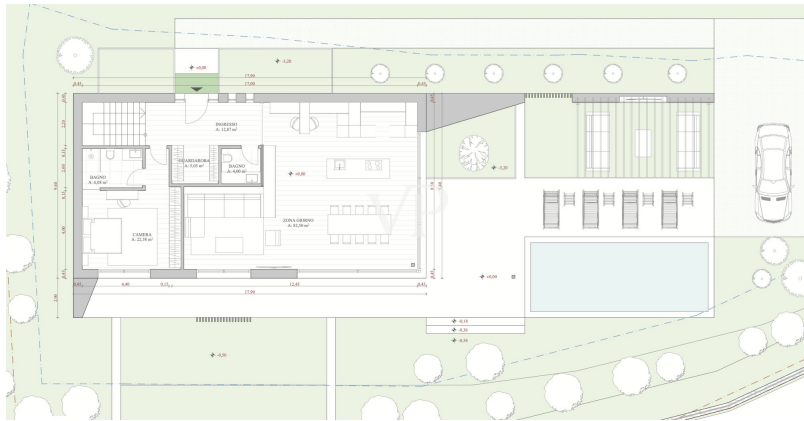




CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

# Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

## Una prima impressione

Villa de construction récente sur un terrain très bien entretenu avec des vignes, des oliviers et des arbres fruitiers. Deux étages. Étage supérieur : salon et salle à manger avec grande cuisine et garde-manger derrière, grande chambre à coucher double avec salle de bains en-suite, toilettes pour invités et vestiaire. Espace extérieur avec pelouse et piscine. Terrasses couvertes et découvertes Étage inférieur : trois chambres à coucher doubles avec salle de bain en suite, gymnase et autres toilettes pour invités ainsi qu'une buanderie. Une surface d'assise avec éclairage sera intégrée dans le patio.

**CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

## Tutto sulla posizione

Quiconque s'est rendu une fois en direction d'Albisano comprendra qu'Albisano porte bien son nom de 'balcon du lac de Garde'. Le petit village d'Albisano se trouve à environ cinq kilomètres de la commune de Torri del Benaco, dont fait partie cette localité idyllique. Un centre historique qui n'a rien à envier aux autres. L'une des particularités de ce village est son petit centre historique, qui abrite une toute petite place de marché et un agréable café. Vis-à-vis de cette place de marché se trouve la petite chapelle d'Albisano, qui attire le regard à l'extérieur comme à l'intérieur grâce à ses nombreux détails artistiques. De plus, il est extrêmement relaxant d'observer le petit ruisseau à côté de la chapelle, qui prend sa source dans les montagnes et suit son cours jusqu'au lac de Garde. Albisano : Le balcon du lac de Garde Mais le véritable fleuron d'Albisano, ce sont les points de vue qui offrent des vues authentiques sur le sud et le centre du lac de Garde. Le poète italien Gabriele D'Annunzio appréciait déjà ces vues aux 19e et 20e siècles et a donné à Albisano le surnom approprié de 'balcon du lac de Garde'. En effet, la place de l'église, située derrière l'église paroissiale d'Albisano, ressemble à une terrasse ou à un balcon de taille maxi, entouré d'arbres ombrageux. Cette ambiance garantit déjà un sentiment de bien-être dont les vacanciers se souviendront encore des semaines plus tard. Mais ce qui est encore plus impressionnant, c'est la vue depuis ces balcons et terrasses qui, par temps clair, s'étend jusqu'à Torri del Benaco. Lorsque le soleil brille sur Albisano, il est tout simplement fascinant de contempler une grande partie du lac de Garde. Car cette vue exerce une magie indicible, et pas seulement sur les amoureux de la nature.

CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)