



VON POLL
IMMOBILIEN®

Torri Del Benaco – Gardasee

Villa tra gli Ulivi

CODICE OGGETTO: IT23492709



VON POLL
REAL ESTATE®



www.von-poll.it

SUPERFICIE NETTA: ca. 271,5 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.727 m²

CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23492709
Superficie netta	ca. 271,5 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	5
Anno di costruzione	2024

Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 533 m ²
Superficie lorda	ca. 339 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Classe di efficienza energetica	A
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		

CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La proprietà



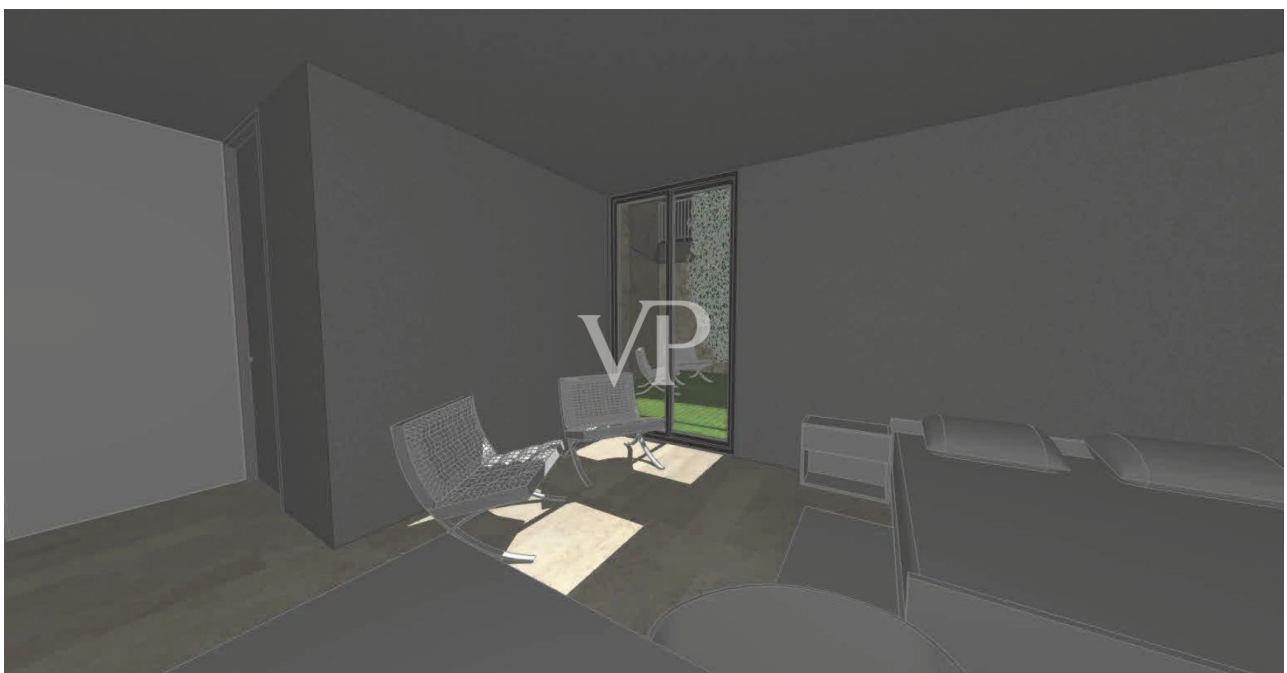
CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La proprietà



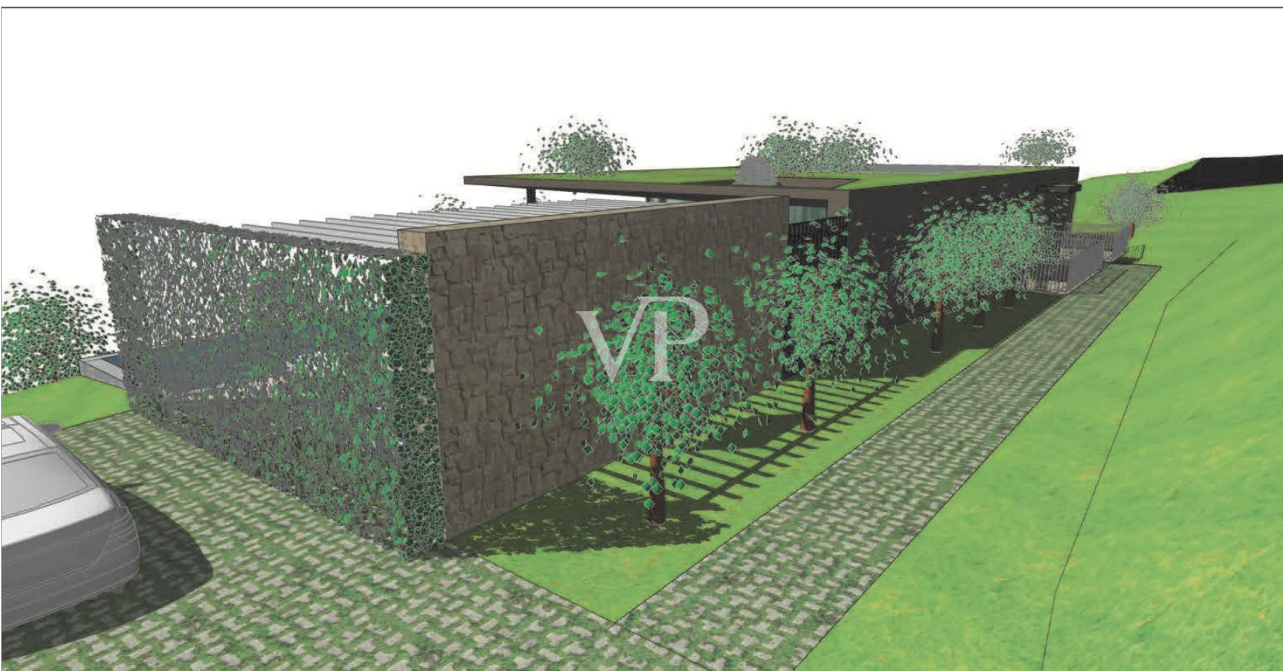
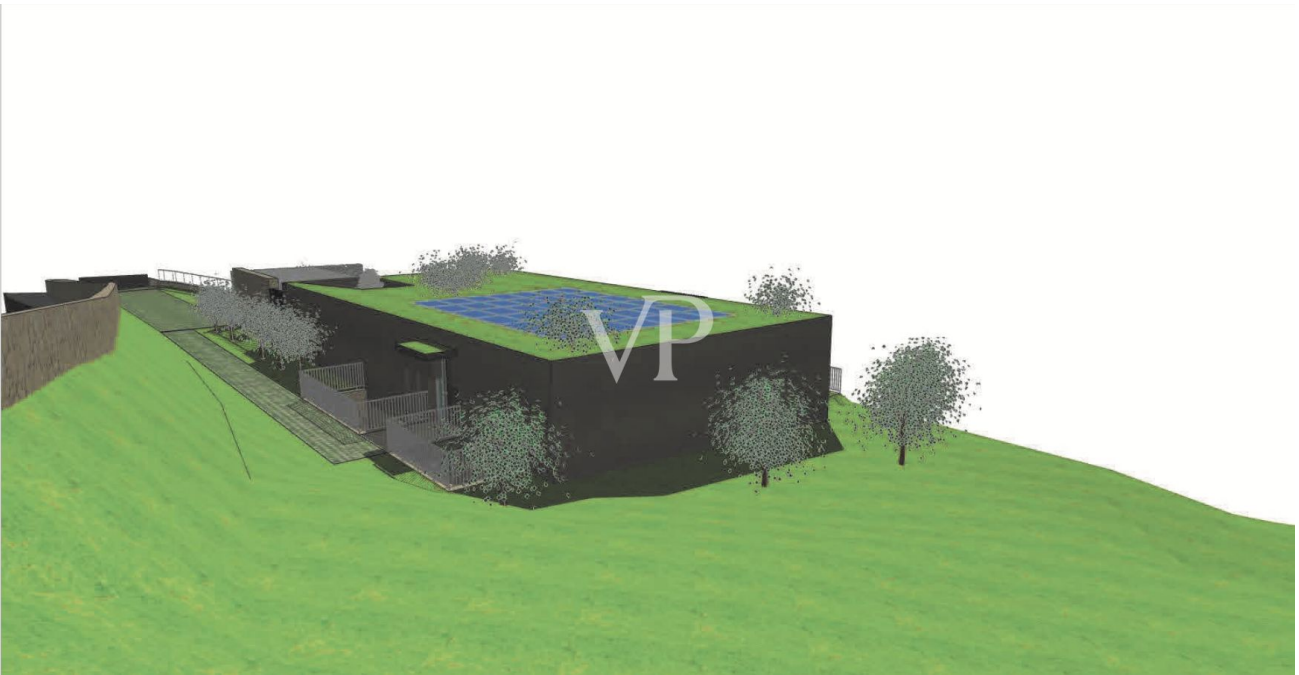
CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La proprietà

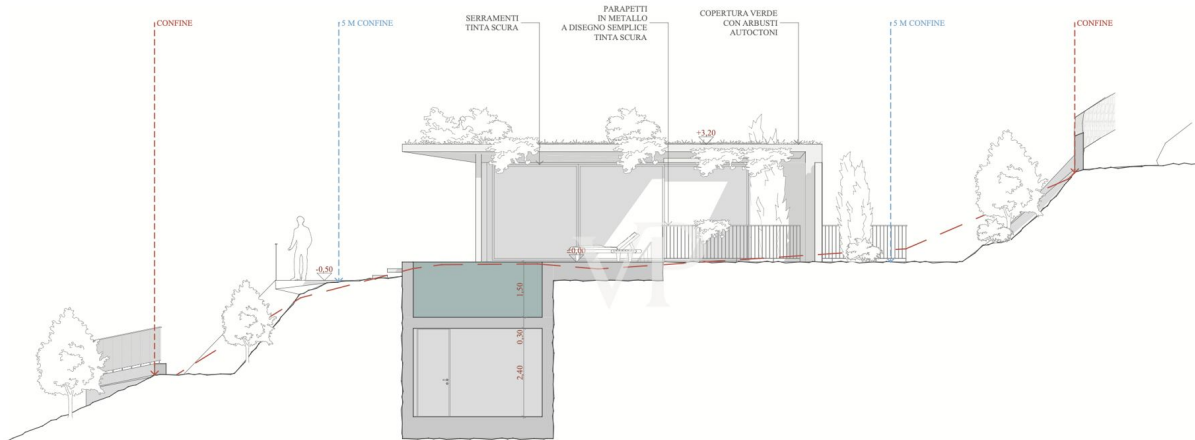


CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La proprietà



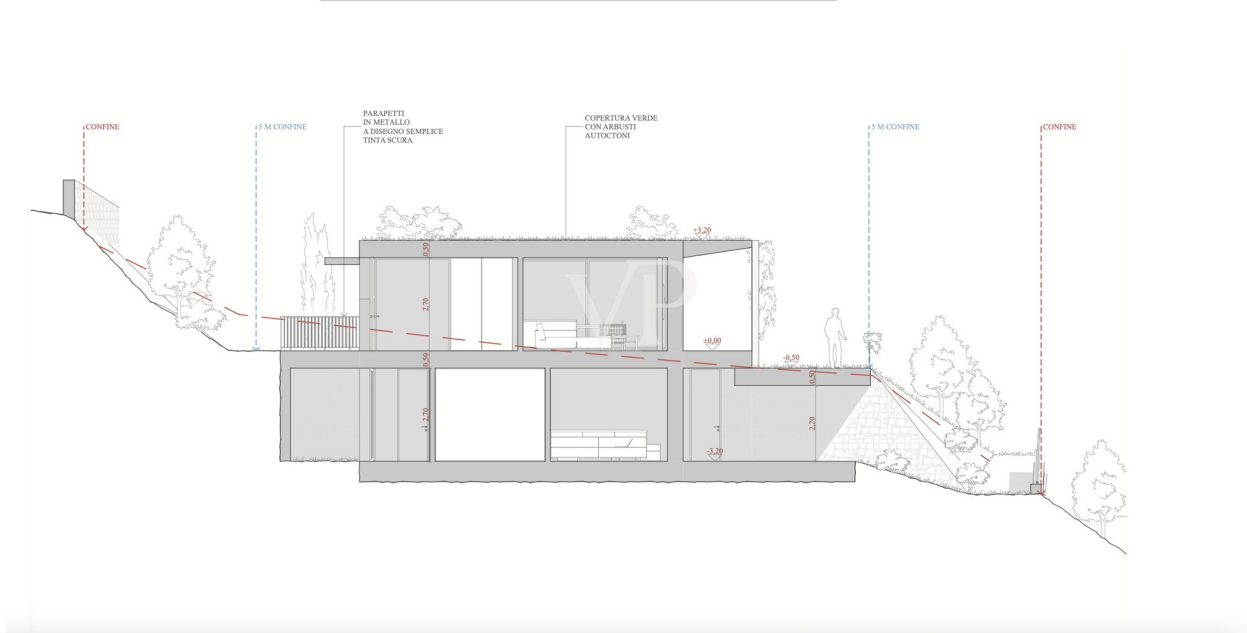
SEZIONE D 1:100



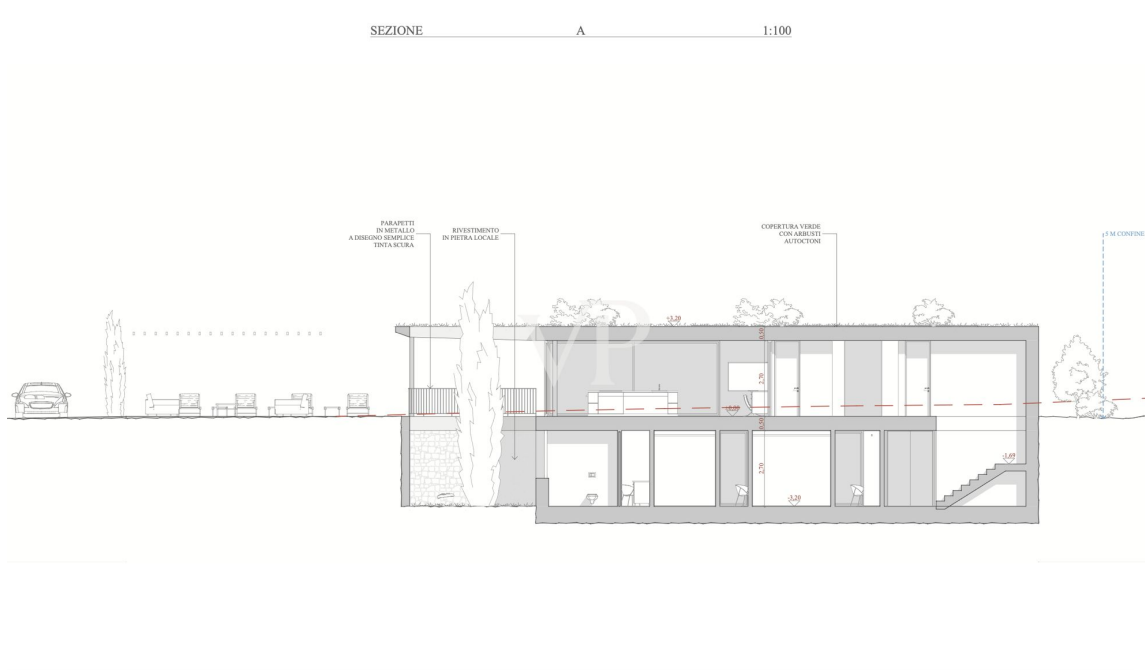
CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La proprietà

SEZIONE B 1:100

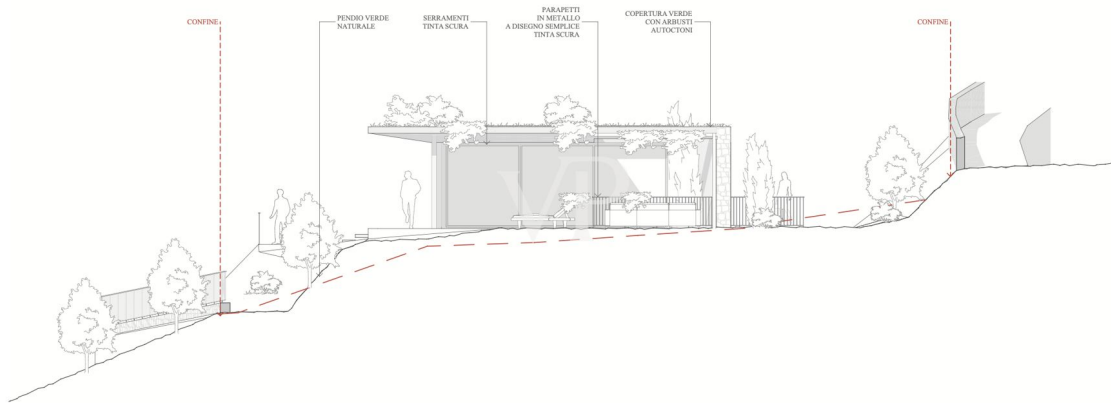
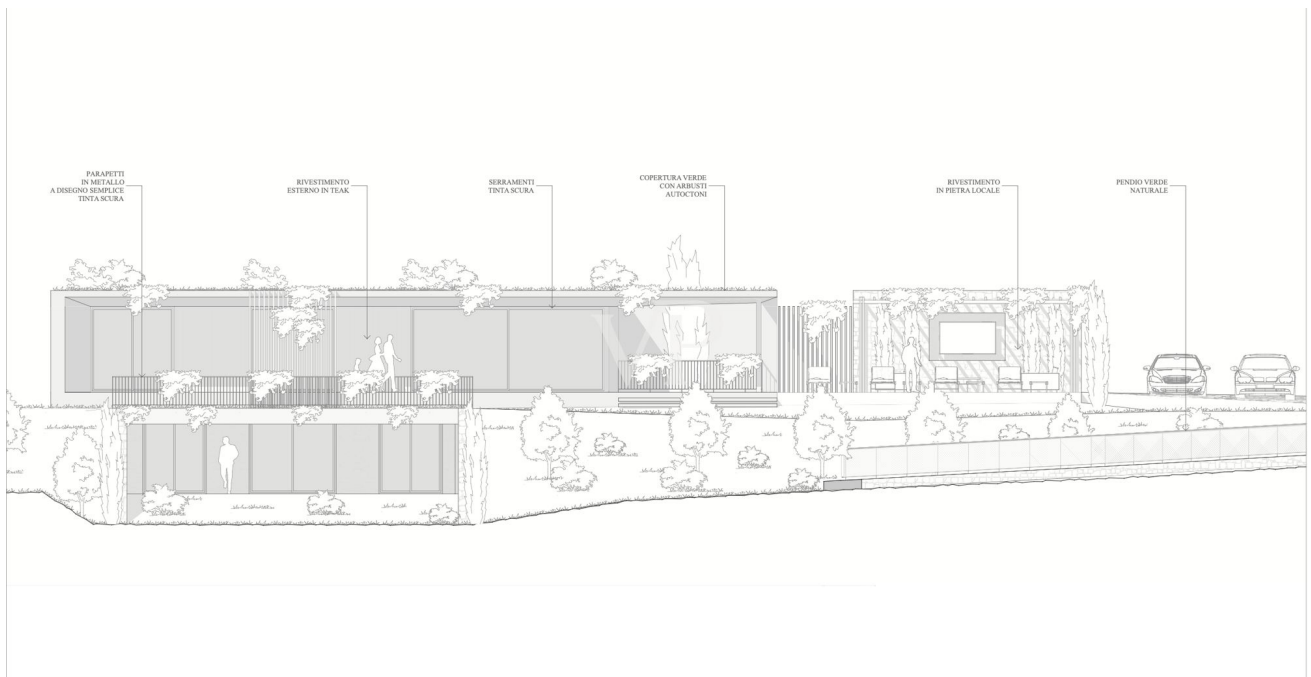


SEZIONE A 1:100



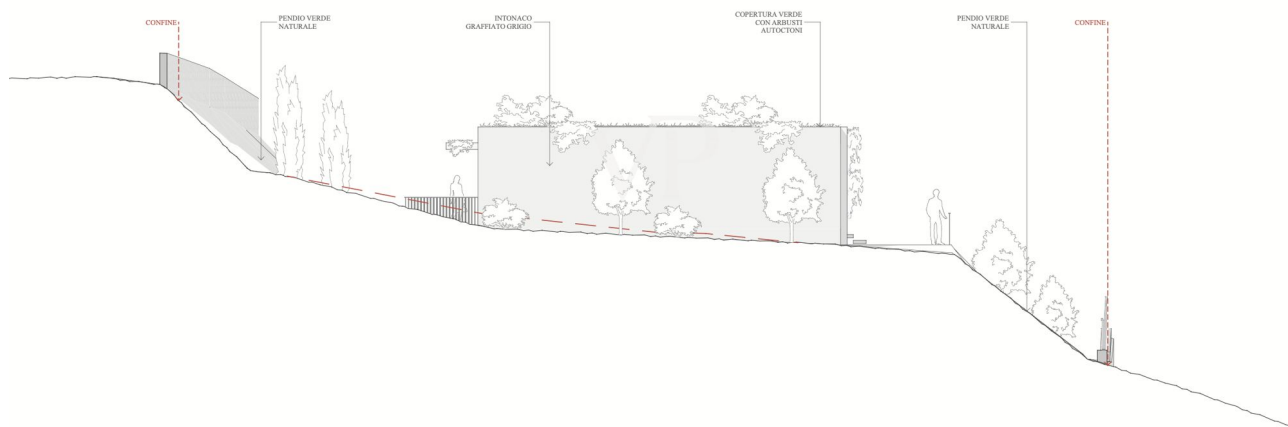
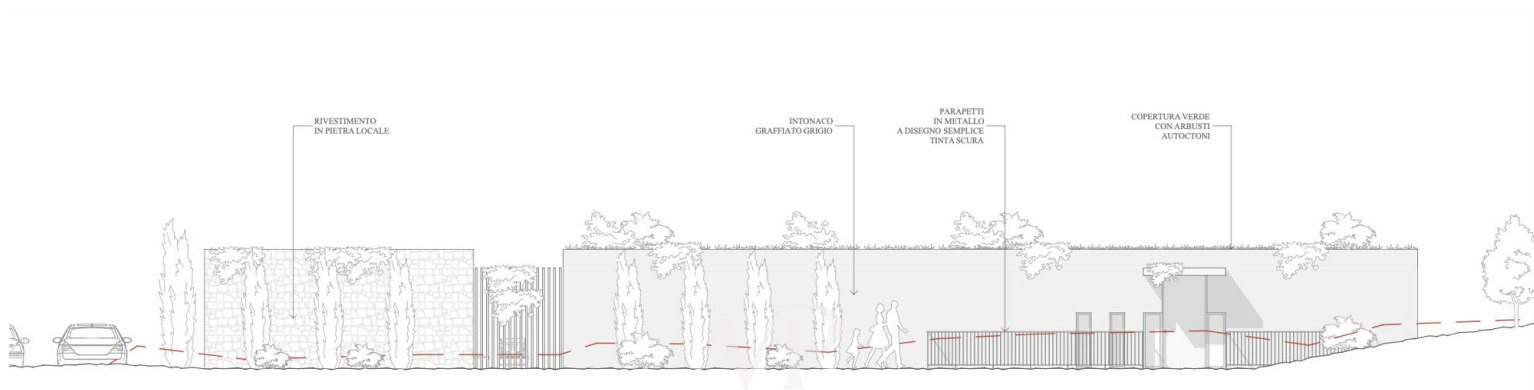
CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La proprietà



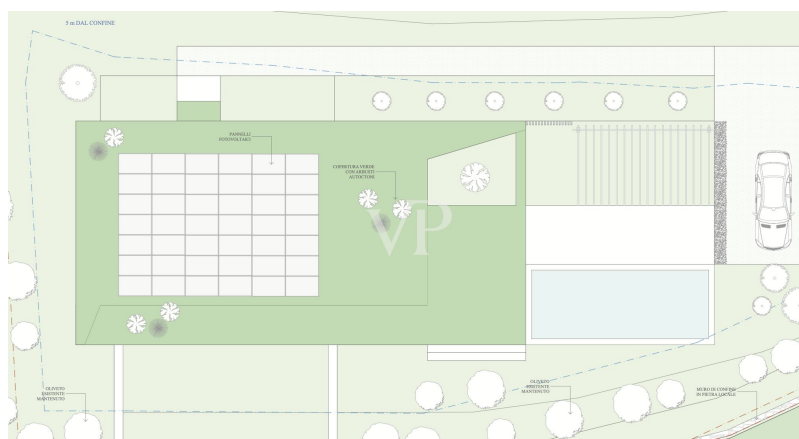
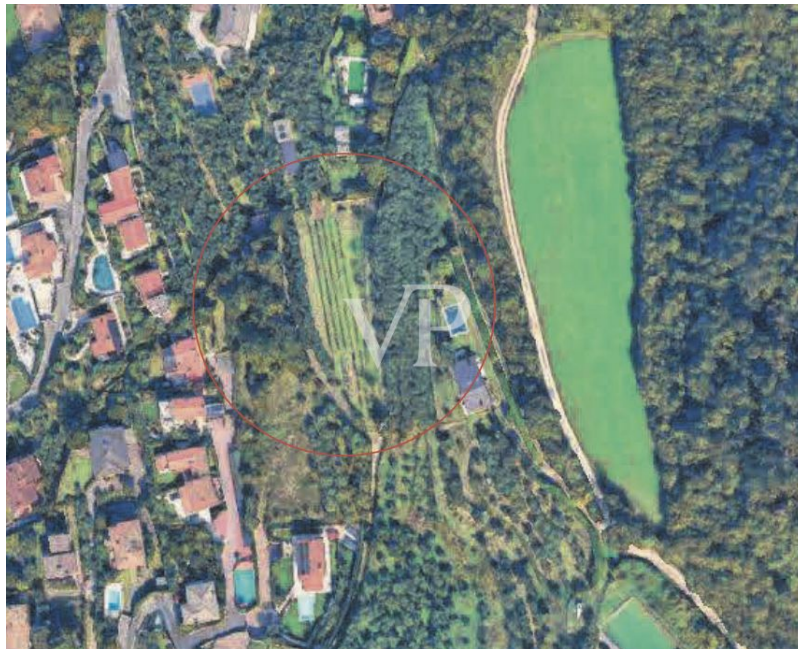
CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

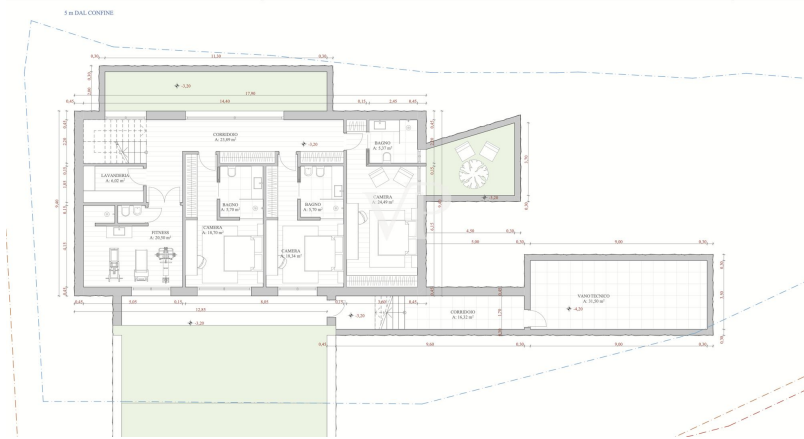
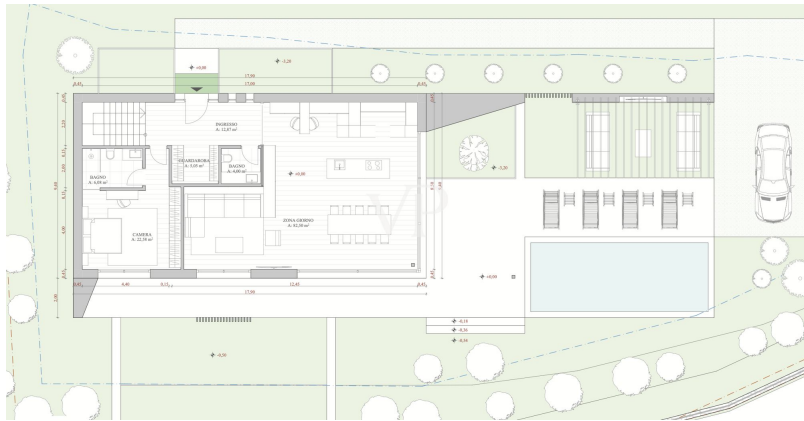
La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Una prima impressione

Villa di nuova costruzione su un terreno molto curato con viti, ulivi e alberi da frutto. Due piani. Piano superiore: soggiorno e zona pranzo con ampia cucina e dispensa retrostante, grande camera matrimoniale con bagno privato, WC ospiti e guardaroba. Area esterna con prato per prendere il sole e piscina. Terrazza coperta e aperta Piano inferiore: tre camere da letto doppie con bagno privato, palestra, ulteriore WC per gli ospiti e ripostiglio. Nel patio sarà integrata un'area salotto con illuminazione.

CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Tutto sulla posizione

Chiunque abbia fatto un viaggio verso Albisano capirà che Albisano è giustamente chiamato il "balcone del Lago di Garda". Il piccolo villaggio di Albisano dista circa cinque chilometri dal comune di Torri del Benaco, a cui appartiene questo luogo idilliaco. Un centro storico che merita di essere visitato. Una caratteristica particolare di questo villaggio è il piccolo centro dal sapore storico, che ospita la piccola piazza del mercato e un accogliente caffè. Di fronte alla piazza del mercato si trova la piccola cappella di Albisano, che attira l'attenzione con molti dettagli artistici all'esterno e all'interno. È inoltre estremamente rilassante osservare il piccolo ruscello accanto alla cappella, che nasce dalle montagne e scorre fino al Lago di Garda. Albisano: Il balcone del Lago di Garda Il vero fiore all'occhiello di Albisano, tuttavia, sono i punti panoramici che offrono una vista incontaminata sul Lago di Garda meridionale e centrale. Già il poeta italiano Gabriele D'Annunzio godeva di questi panorami nel XIX e XX secolo e diede ad Albisano l'appropriato soprannome di "Balcone del Garda". Infatti, la piazza della chiesa dietro la chiesa parrocchiale di Albisano ricorda una terrazza o un balcone in formato maxi, circondato da alberi che fanno ombra. Un ambiente che da solo garantisce una sensazione di benessere che i vacanzieri apprezzeranno ancora a distanza di settimane. Ma ancora più impressionante è la vista che si gode da questi balconi e terrazze, che nelle giornate limpide arriva fino a Torri del Benaco. Quando il sole splende su Albisano, è semplicemente emozionante vedere gran parte del Lago di Garda. Perché questa vista esercita una magia indicibile non solo sugli amanti della natura.

CODICE OGGETTO: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com